



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

№ РД-04-120/02.08.2021 г.

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между собствениците и/или ползвателите, за всяко землище на територията на област Добрич

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската **2021/2022 г.**

II. Назначавам комисия в състав по общини:

а) За община Добрич

Председател: Невин Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Дамянка Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Милена Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

б) За община Добричка

Председател: Веселина Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка

Членове:

1. Кметът на община Добричка или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Дамянка Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Невин Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка
7. Милена Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Резервен член: Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени земища, функцията на председател да се изпълнява от Невин Адем - гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

в) За община Генерал Тошево

Председател: Надя Янчева – Началник на ОСЗ - Ген. Тошево

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Снежана Драгнева – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
4. Стоян Стоянов – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
5. Семра Ахмедова - ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
6. Милена Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Иванка Мирославова Кулева – ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

г) За община Тервел

Председател: Галя Михалева – Началник на ОСЗ - Тервел

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Таня Русенова - ст. експерт в ОСЗ – Тервел
4. Георги Георгиев - гл. експерт в ОСЗ – Тервел
5. Йорданка Йорданова - мл. експерт в ОСЗ – Тервел
6. Милена Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

д) За община Крушари

Председател: Николай Атанасов – Началник на ОСЗ - Крушари;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Юлияна Лишкова – гл. експерт в ОСЗ - Крушари;
4. Станислав Киров – гл. експерт ОСЗ Крушари
5. Милена Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Резервен член: Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

е) За община Балчик

Председател: Тания Илиева – Началник на ОСЗ - Балчик

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Севдалин Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик;
4. Гергана Иванова – гл. експерт в ОСЗ - Балчик
5. Милена Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Славена Стефанова - ст. експерт в ОСЗ – Балчик, Пламена Петкова – ст. експерт ОСЗ – Балчик, Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

При отсъствие на председателя или при законови пречки за участие за определени земища, функцията на председател да се изпълнява от Гергана Иванова – гл. експерт в ОСЗ - Балчик

ж) За община Каварна

Председател: Жулиета Балева - Началник на ОСЗ - Каварна

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Росица Димитрова– гл. експерт в ОСЗ Каварна;
4. Калина Йорданова – ст. експерт в ОСЗ Каварна;
5. Милена Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

Резервни членове: Марияна Хаджиева - гл. експерт в ОСЗ Каварна; Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

з) За община Шабла

Председател: Елица Костова – гл. експерт в ОСЗ - Шабла;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

3. Венцислав Чакъров – гл. експерт ОСЗ - Шабла
 4. Милена Дякова – гл.юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич
- Резервен член: Калоян Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД»З» - гр. Добрич

При наличие на законови пречки или невъзможност за участие на председателите на комисиите за община Добричка и община Балчик в комисиите за споразуменията за някои от землищата на територията на съответните общини, същите да бъдат заместени от определените членове в заповедта, които да изпълняват функцията на председател за съответните землища.

III. Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т.1 и 2

Заседанията на Комисията да се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие, и да се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция «Земеделие» гр. Добрич. Заседанията на комисията са публични.

За заседанията на комисията да се съставя протокол.

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение, комисията да състави проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви в срок до **15.09.2021г.**, като спазва изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ;

V. В срок до **20 август** комисията:

- да определи територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;
- да определи границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и
- да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване

V. Комисията да изготви доклад до Директора на ОД «Земеделие», който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Комисията изготвя и прилага към доклада проект на служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не се постигне споразумение или постигнатото споразумение е за площ по-малка от две трети от общата площ на масивите в землището, или
2. за остатъка от масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или
3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

VI. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението.

Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** – за разпределението по реда на чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ

Промените в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** – за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на председателите и членовете на комисиите за съответните общини, на кметовете на общини в област Добрич, до СГКК Добрич, да се обяви на информационното табло на ОД «Земеделие» Добрич и съответната Общинска служба по земеделие, както и на интернет страницата на дирекцията.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Славка Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР»

инж. ДЕСИСЛАВА ИВАНОВА
Директор ОД "Земеделие"