

ПРОТОКОЛ

№ 24

Днес, 4 юли 2017 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация Общинският съвет - Каварна проведе двадесет и четвърто заседание. От 17 избрани общински съветници в залата присъстват 16.

Общинските съветници с 12 гласа “за”, 2 гласа “против” и 2 гласа “въздържал се” приеха

ДНЕВЕН РЕД:

1. Информация за състоянието на Футболен клуб „Калиакра” гр. Каварна (докл. вх. № 247).

2. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна (докл. вх. № 245).

3. Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост (докл. вх. № 243).

4. Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в село Било, община Каварна (докл. вх. № 240).

5. Замяна на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – общинска частна собственост с имот, собственост на юридическо лице (докл. вх. № 242).

6. Прилагане на разпоредбите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на поземлени имоти, даване на съгласие за преобразуване от общинска публична собственост в частна общинска собственост и разпореждане с общински имот в село Селце, община Каварна (докл. вх. № 241).

7. Изменение на ПУП-ПР в с. Раковски, община Каварна и продажба на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ (докл. вх. № 244).

8. Одобряване на задание за проектиране на проект за подробен устройствен план – парцеларен план и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляваща подземен електропровод 20 kV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ Каварна (докл. вх. № 231).

9. Отпускане на еднократна финансова помощ на Донка Колева Шопова, живуща в гр. Каварна, за необходимостта от оперативни дейности на сина й Георги Йорданов Георгиев (докл. вх. № 238).

10. Даване на съгласие по постъпила молба вх. № РД-01-3108/08.06.2017г. от Илияна Константинова Василева за внасяне на предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия по реда на чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж (докл. вх. № 239).

11. Питания

12. Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

По първа точка от дневния ред „Информация за състоянието на Футболен клуб „Калиакра” гр. Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 320

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет – Каварна приема информацията относно състоянието на Футболен клуб „Калиакра” гр. Каварна за сведение.

По втора точка от дневния ред „Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 321

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси Общинският съвет – Каварна приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата № 3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна, приета с решение № 73 по протокол № 7 от 29.03.2016 г., изменена и допълнена с решение № 184 по протокол № 15 от 25.10.2016 г., допълнена с решение № 263 по протокол № 20 от 28.03.2017 г., в сила от 1.01.2017 г., както следва:

§1. Глава II „Местни такси”, Раздел V „Такси за технически услуги”

1. В чл. 95 се правят следните изменения и допълнения:

2. В чл. 95 отпада т.2.

3. В чл. 95 т. 5 текста се заменя и се създават подточки 1 и 2, както следва:

„т. 5. За заверяване на преписи от документи и на копия на инвестиционни проекти както следва:

5.1. За заверяване на препис от документи – 3 лв. на документ ;

5.2. За заверяване на копия на инвестиционни проекти – 100 лв. на проект;

4. В чл. 95, т. 7 текста се заменя със:

„т. 7. За одобряване на инвестиционни проекти се заплаща такса:

- за еднофамилни жилищни и вилни сгради – 0,2% от строителната стойност на обекта или, сборът от застроените площи на всички надземни, полуподземни и подземни етажи се умножава по 0,7 лв. за кв.м.;

- за ветрогенератори – 2,0% от строителната стойност на обекта, но не по-малко от 7 600 лв. за генератор;

- за всички останали видове сгради – 1,9% от строителната стойност на обекта или – сборът от застроените площи на всички надземни, полуподземни и подземни етажи се умножава по 4,75 лв. за кв. м.;

- за всички останали видове строежи, включително и линейните обекти – 1,9% от строителната стойност на обекта;

- При декларирана стойност - в заявлението за одобряване на инвестиционни проект инвеститорът декларира реалната себестойност на строителството.”

5. В чл. 95, т. 8 текста се заменя със:

„т. 8. За заверка на техническа (работна) документация се заплаща такса в размер на 20% от таксата по чл. 95, т. 7 (актуална към датата на предоставяне на услугата по т. 8);

6. Текста в чл. 95, т. 9 се заменя със:

„т. 9. За презаверка на разрешение за строеж се заплаща такса в размер на 50% от дължимата такса по чл. 95, т. 7 (актуална към датата на предоставяне на услугата по т. 9);

7. Изменя се чл. 95, като т. 10 отпада. Останалите точки се преномерират, точка 11 става т. 10 със следното съдържание:

„т. 10. За издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж (съгласно чл. 177, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ) се заплаща такса в размер 50% от общата таксата, заплатена за одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж.”

8. Точка 12 става т. 11 и се променя в следния смисъл:

„т. 11. За издаване на удостоверение за номерация на новообразуван имот по регулационния план се заплаща такса в размер 10,00 лв.“;

9. Точка 13 става т. 12 като се запазват подточките 1 и 2 със следното съдържание:

„т. 12. За допускане изработването на подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, парцеларен план, засягащ имоти.

т. 12.1. в населените места се заплаща такса 25,00 лв.

т. 12.2. извън населените места се заплаща такса 50,00 лв.“;

10. Точка 14 става т.13 като се запазват подточките 1 и 2 със следното съдържание:

„т. 13. За одобряване на подробен устройствен план – план за регулация, план за застрояване, план за регулация и застрояване, парцеларен план, засягащ имоти“

т. 13.1. в населените места се заплаща такса 50,00 лв.

т. 13.2. извън населените места се заплаща такса 150,00 лв.“

11. Точка 15 става т.14 със следното съдържание:

„т. 14. За промяна в обстоятелствата по издадено и влязло в сила разрешение за строеж се заплаща такса 10 % от таксата по чл. 95, т. 7 (актуална към датата на предоставяне на услугата по т. 14 , но не повече от 5000,00 лв.;

12. Точките 16, 17, 18, 19, 20, 21 и 22 стават съответно т. 15, 16, 17, 18, 19, 20 и 21 като запазват същото съдържание.;

13. Създават се нови т. 22, 23, 24 и т. 25 на чл. 95.

Нова т. 22 с подточки 1, 2 със следното съдържание:

„т. 22. За издаване на разрешение за строеж се заплаща такса, както следва:

22. 1. За еднофамилни жилищни и вилни сгради:

- при декларирана строителна стойност при одобряване на инвестиционен проект – 0,1% от строителната стойност

- при определяне на таксата за одобряване на инвестиционен проект чрез РЗП (разгънатата застроена площ) – 0,35 лв. на кв. м.

- за ветрогенератори – 400 лв.

22. 2. За всички останали видове сгради:

- при декларирана строителна стойност при одобряване на инвестиционни проекти – 0,1% от строителната стойност

- при определяне на такса за одобряване на инвестиционни проекти чрез РЗП (разгънатата застроена площ) – 0,25 лв. за кв. м.

- за всички останали видове строежи, включително и линейни обекти – 0,1% от декларираната стойност.;

14. Нова т. 23. със следния текст:

„ За промяна на възложител в разрешение за строеж се заплаща такса в размер на 50,00 лв.“

15. Нова т. 24. със следния текст:

„За одобряване на план за управление на строителни отпадъци (ПУСО) се заплаща такса – 20,00 лв.“

16. Нова т. 25. със следния текст:

„За одобряване на план за безопасност и здраве (ПБЗ) - 10,00 лв.“

§ 2. Глава II „Местни такси. Раздел VI. Такса за административни услуги“

1. Създава се нов чл. 98а:

Чл. 98а. За предоставяне на информация по Закона за достъп до обществена информация се заплащат следните такси:

1. предоставяне на информация върху дискета – 1 бр. – 0,50 лв.;

2. предоставяне на информация върху CD – 1 бр. - 0,50 лв.;

3. предоставяне на информация върху DVD – 1 бр. - 0,60 лв.;

4. разпечатване - 1 стр. (А4) – 0,12 лв.;

5. ксерокопие - 1 стр. (А4) – 0,09 лв.;

6. факс - 1 стр. (А4) – 0,60 лв.;

7. предоставяне на информация върху видеокасета 1 бр. – 3,25 лв.;
8. предоставяне на информация върху аудиокасета – 1 бр. - 1,15 лв.;
9. извършване на писмена справка – 1 стр. (А4) - 1,59 лв.

§ 3. Глава II „Местни такси. Раздел VI. Такса за административни услуги”

1. В чл. 100, ал. 1 текста „по чл. 96” се променя на „по чл. 97”.

§ 4. Глава II „Местни такси. Раздел III. Цени на неуредени със закон услуги, оказвани или предоставяни от общината на физически и юридически лица”

1. В чл. 114, към т. 4 се добавя и:

„ - за продажба на вещи на стойност 1000 лв - 5.00 лв.

- за продажба на МПС - 50.00 лв.”

2. В чл. 114 се създава нова т. 4.1, със следния текст :

„- копия от документи на МПС - 50 лв.”

3. Към чл. 114 се създава нова т. 41, с подточки 1, 2, 3, 4, 5 и 6 със следното съдържание:

„41. Публикуване на обяви, реклами, поздравления и възпоменания в общински вестник.”

41.1. За обява на ФЛ и ЮЛ - без организации и звена на общинска бюджетна издръжка - за поместване на първа, втора, трета и четвърта страница, за отпечатване в един брой – 0.10 лв/дума;

41.2. За реклама на ФЛ и ЮЛ - без организации и звена на общинска бюджетна издръжка - за поместване на първа страница, за отпечатване в един брой – 0.40 лв/кв.см;

41.3. За реклама на ФЛ и ЮЛ - без организации и звена на общинска бюджетна издръжка - за поместване на втора, трета и четвърта страница, за отпечатване в един брой – 0.20 лв/кв.см;

41.4. За възпоменания - отпечатване в един брой - 1.00 лв./бр.;

41.5. За поздравителни съобщения - отпечатване в един брой - 2.00 лв./бр.;

41.6. За рекламни снимки - отпечатване с текст до 5 реда - 3.00 лв.”;

4. Създава се нова т. 42 към чл. 114 в следния смисъл:

„42. За обява в Общинското радио - до 30 сек. - 3 лв.”

5. Създава се нова т. 43 към чл. 114 със следното съдържание:

„43. Услуги, предоставяни от Общинско предприятие „Чиракман”:

43.1. Услуги със специализирано МПС ”Вишка”;

- за всеки астрономичен час работа на машината на място - 40.00 лв.;

- за изминат километър (от двора на Общинското предприятие до обекта и обратно) - 4.00 лв./км;

43.2. Услуги с трактор:

- за всеки астрономичен час работа на място - 30.00 лв.;

- за изминат километър (от двора на Общинското предприятие до обекта и обратно) - 3.00 лв./км;

43.3. Услуга с водоноска:

- за изминат километър (от двора на Общинското предприятие до обекта и обратно) - 4.00 лв./км;

43.4. Премахване на дървета от Общинското предприятие в имот - частна собственост:

- с използване на специализирано МПС ”Вишка” - 50.00 лв./бр.;

- без използване на специализирано МПС ”Вишка” - 20.00 лв./бр.

43.5. Кастрене на дървета от Общинското предприятие в имот - частна собственост:

- с използване на специализирано МПС ”Вишка” - 25.00 лв./бр.;

- без използване на специализирано МПС ”Вишка” - 10.00 лв./бр.

43.6. Кастрене на храсти от Общинското предприятие в имот - частна собственост - 2.00 лв./бр.

43.7. Косене на тревни площи с моторна коса в имоти - частна собственост - 0.30 лв./кв.м.”

6. В чл. 114 текстът на т. 35 се изменя така: „За издаване на разрешение за отсичане, кастрене и изкореняване до и над 5 бр. дървета и храсти и до и над над 1 дка лозя и отсичане на дълготрайни декоративни дървета – 10,00 лв.”

По трета точка от дневния ред „Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 322

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС Общинският съвет - Каварна приема промени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2017 година, както следва:

1. В „т. III Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени или за предоставяне на концесия”, подточка „Б” „Имоти, които община Каварна има намерение да продаде” добавя:

„67. ПИ с идентификатор 04090.501.1 по КККР на с. Било, общ. Каварна, идентичен с УПИ № XXVIII в кв. 15 по действащия ПУП, с площ от 3 952 кв.м.

68. ПИ с идентификатор 04090.501.2 по КККР на с. Било, общ. Каварна, идентичен с УПИ № XXVII в кв. 15 по действащия ПУП, с площ от 3 951 кв.м

69. ПИ с идентификатор 04090.501.3 по КККР на с. Било, общ. Каварна, идентичен с УПИ № XXVI в кв. 15 по действащия ПУП, с площ от 3 950 кв.м.”

По четвърта точка от дневния ред „Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост, находящи се в с. Било, общ. Каварна”

Общинските съветници с 14 гласа “за”, 3 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 323

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каварна Общинският съвет – Каварна реши:

I. Дава съгласие за продажба на следните поземлени имоти:

1. ПИ с идентификатор 04090.501.1 по КККР на с. Било, общ. Каварна, идентичен с УПИ № XXVIII в кв. 15 по действащия ПУП, с площ от 3 952 кв.м, актуван с АЧОС № 5654/10.05.2017 г., с данъчна оценка 7 113,60 лв.

2. ПИ с идентификатор 04090.501.2 по КККР на с. Било, общ. Каварна, идентичен с УПИ № XXVII в кв. 15 по действащия ПУП, с площ от 3 951 кв.м, актуван с АЧОС № 5655/10.05.2017 г., с данъчна оценка 7 111,80 лв.

3. ПИ с идентификатор 04090.501.3 по КККР на с. Било, общ. Каварна, идентичен с УПИ № XXVI в кв. 15 по действащия ПУП, с площ от 3 950 кв.м, актуван с АЧОС № 5656/10.05.2017 г., с данъчна оценка 7 110,00 лв.

II. Продажбата да се извърши в условие на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

III. Одобрява начална тръжна продажна цена без ДДС, както следва:

1. За ПИ с идентификатор 04090.501.1 по КККР на с. Било, общ. Каварна, в размер на 7382,00 лв. (седем хиляди триста осемдесет и два лева);
 2. За ПИ с идентификатор 04090.501.2 по КККР на с. Било, общ. Каварна, в размер на 7381,00 лв. (седем хиляди триста осемдесет и един лева);
 3. За ПИ с идентификатор 04090.501.3 по КККР на с. Било, общ. Каварна, в размер на 7379,00 лв. (седем хиляди тристаседемдесет и девет лева).
- IV. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите действия.

По пета точка от дневния ред „Замяна на безвъзмездно право на ползване на недвижим имот – общинска частна собственост с имот, собственост на юридическо лице”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 324

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 56 и чл. 62 от Закона за собствеността и чл. 39, ал. 2 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие да се учреди безвъзмездно право на ползване върху общински недвижим имот - частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 4624/2009 г., с идентификатор 72693.600.104 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, с площ от 1436 кв.м., на ЕТ „Минтекс – Георги Крумов” с ЕИК 124502222, представлявано от Георги Крумов, за поставяне на палатки и каравани.

2. Дава съгласие и приема ЕТ „Минтекс – Георги Крумов” с ЕИК 124502222, представлявано от Георги Крумов да учреди на община Каварна безвъзмездно право на ползване върху част от собствения си недвижим имот с идентификатор ПИ 72693.155.4 по КККР на с.Топола, общ.Каварна, с площ от 824кв.м., съгласно приложена скица-проект, неразделна част от настоящото решение, за преминаване на пешеходци и специализиран транспорт – линейки, пожарна и др.

3. Определя срок за правата на ползване върху имотите до влизане в сила на новия ПУП-ПУР за имот с идентификатор ПИ 72693.155.4 по КККР на с.Топола, допуснат с решение № 277 по Протокол № 20 от 28.03.2017 г. Общински съвет, но не по-късно от 30.10.2018 г.

4. Възлага на кмета на община Каварна да предприеме необходимите законови действия за замяна на правата на ползване на имотите.

По шеста точка от дневния ред „Прилагане на разпоредбите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на поземлени имоти, даване на съгласие за преобразуване от общинска публична собственост в частна общинска собственост и разпореждане с общински имот в село Селце, община Каварна”

Общинските съветници с 17 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 325

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет – Каварна и във връзка с заявление вх. № АБ-06-1030/20.10.2017 г. от „Куюмджиеви“ ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Христо Смирненски“ № 26, с управител Георги Димитров Куюмджиев Общинският съвет – Каварна реши:

1. Преобразува вида на собствеността на част с площ от 704 кв.м. (включени в ПИ с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце), обособени от имот с ПИ 66113.28.6 по КККР на с.Селце с начин на трайно ползване: За селскостопански път, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на изготвения ПУП-ПР.

2. Дава съгласието си след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП-ПР по отношение на новообразувания УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15 с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, с проектна площ от 18 605 кв.м., да се прекрати съсобствеността между община Каварна и „Куюмджиеви“ ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Христо Смирненски“ № 26, с управител Георги Димитров Куюмджиев, собственик на ПИ 66113.28.11, ПИ 66113.28.12, ПИ 66113.28.13 и ПИ 66113.28.14 с начин на трайно ползване: За животновъдна ферма; и ПИ 66113.28.15 с начин на трайно ползване: За база за селскостопанска техника, съгласно нотариални актове №№: 24, т. III, р. 780, д. 365 от 22.04.2015 г., 25, т. III, р. 779, д. 366 от 22.04.2015 г., 27, т. III, р. 781, д. 368 от 22.04.2015 г. и постановление № 157, т. IX, рег. 7131 от 14.02.2005 г., както следва:

2.1. Прекратяването на съсобствеността в новообразувания УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15, с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна да стане като община Каварна прехвърли собствеността на общинската част с площ от 704 кв.м. (приобщена от ПИ 66113.28.6 към новообразувания имот) на „Куюмджиеви“ ЕООД с ЕИК 201048384.

2.2. Прекратяването на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор ПИ 66113.28.6 с начин на трайно ползване: За селскостопански път, да стане като „Куюмджиеви“ ЕООД с ЕИК 201048384 прехвърли собствеността си на част с площ от 704 кв.м. (приобщена от ПИ 66113.28.11 към общинския път) на община Каварна.

2.3. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2847,00 лева (без ДДС) и съответно приема цената на частния имот в размер на 1580,00 лева (без ДДС) съгласно пазарните оценки, изготвени от оценител на имоти.

2.4. Приема и одобрява предложения проект за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с „Куюмджиеви“ ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Христо Смирненски“ № 26, с управител Георги Димитров Куюмджиев съгласно приложение № 1.

3. Разликата в цените на имотите и всички разходи по изготвянето и процедурирането на ПУП-ПР и сделката с имотите са за сметка на собственика на имоти: ПИ 66113.28.11, ПИ 66113.28.12, ПИ 66113.28.13, ПИ 66113.28.14 и ПИ 66113.28.15 по КККР на с. Селце, общ. Каварна „Куюмджиеви“ ЕООД.

4. Упълномощава Кмета на община Каварна да извърши последващите действия по изменението на ПУП-ПР на нов УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15, с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна. След влизане в сила на заповедта за одобрението на ПУП-ПР и заплащане на дължимите суми и такси да сключи окончателен договор за прехвърляне на съсобствеността.

Приложение № 1

ПРОЕКТ!

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ**

Днес2017г. в гр.Каварна, на основание 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на териториите, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, чл. 34, ал. 4 от

Закона за общинската собственост, чл. 74 ал.1, ал.2, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет-Каварна, като взе предвид Протокол № 6/27.09.2016г. на ЕСУТ при община Каварна и решение № 42 по Протокол № 5 от 29.01.2016г. на Общински съвет – Каварна, между подписаните :

ОБЩИНА КАВАРНА с ЕИК 000852697, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул. „Добротица” №26, представлявана от НИНА ГЕОРГИЕВА СТАВРЕВА - кмет на община Каварна, от една страна и

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул.”Хр. Смирненски” №26, с управител Георги Димитров Куюмджиев, от друга страна, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

1. **ОБЩИНА КАВАРНА**, се задължава да прехвърли на **„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД**, собствеността върху недвижим имот – общинско място с площ от **704 кв.м.** (седемстотин и четири квадратни метра), представляващо част от ПИ с идентификатор **ПИ 66113.28.6** с начин на трайно ползване: За селскостопански път, публична общинска собственост, която част попада, съгласно приетия проект за изменение на ПУП-ПР в УПИ I- 11,12,13,14,15, с проектен идентификатор **66113.28.71 по КККР на с.Селце**, общ.Каварна, с проектна площ от 18605кв.м., видно от Удостоверение за приемане на проект за изменение КККР № 25-21184/23.03.2017г. на СГКК- Добрич, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”.

Пазарната стойността на имота собственост на община Каварна, е в размер на **2847,00лв.** (две хиляди осемстотин четиридесет и седем лева) без ДДС.

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД се задължават да осигурят достъп до новообразувания УПИ№ I-11, 12, 13, 14,15, с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с.Селце, общ.Каварна, на заинтересованите лица при извършване на планови или аварийни ремонтни работи, както и да не измесват положените подземни и надземни комуникации на електропроводни и водопроводни мрежи.

2. От своя страна **„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД**, се задължава да прехвърли в собственост на **ОБЩИНА КАВАРНА**, част от собственото си празно място с площ от **704 кв.м.** (седемстотин и четири квадратни метра), притежавано с н.а. № 24 т.Ш, р.780, д.365/22.04.2015г., представляващо част от ПИ с идентификатор **ПИ 66113.28.11** по КККР на **с.Селце**, общ.Каварна, с начин на трайно ползване – „За животновъдна ферма”, която част попада, съгласно приетия проект за изменение на ПУП-ПР в улица, в урегулиран поземлен имот с идентификатор - **ПИ 66113.28.6** по КККР на с.Селце, с начин на трайно ползване – „За второстепенна улица”.

Пазарната стойността на имота собственост на **„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД**, е в размер на **1580лв.** (хиляда петстотин и осемдесет лева) без ДДС.

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД се задължават да изградят за своя сметка новообразувания пътен участък, за да се осигури нормален пътен достъп до всички останали имоти в района.

3. Всички разноски по сключване на сделката- разлика в стойността на имотите, местен данък, режимни разноски, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки, промяна на КККР и др. са за сметка на **„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД**.

В едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет –Каварна за сключване на предварителен договор, **„КУЮМДЖИЕВИ”ЕООД** следва да заплати на община Каварна, следните суми:

3.1 **1267лв.** (хиляда двеста шестдесет и седем лева), представляващи дължимата сума за разликата в стойността на имота по т. 1, вносима по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВGSF с/ка BG 92 СЕСВ 979084G 4066400, БИН - ДМА - земя 445600;

3.2. **56,94лв.** (петдесет и шест лева и деветдесет и четири стотинки), представляващи 2 % режимни разноски върху стойността по т.1, съгласно чл. 42, ал.1, от Наредба № 2,

вносими по сметка на община Каварна – ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084G 4066400 БИН 448007.

3.3. **85,41 лв.** (осемдесет и пет лева и четиридесет и една стотинка), представляващи 3 % данък върху стойността по т. 1, на основание чл. 47, ал.2 от ЗМДТ, вносими по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084G 4066400 БИН 442500;

3.4. **597,87лв.** (петстотин деветдесет и седем лева и осемдесет и осемдесет и седем стотинки), представляващи 20 % ДДС върху стойността по т.1, данъците и таксите, вносими по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084G 4066400, БИН - ДМА - земя 445600;

3.5. **400 лв.** (четиристотин лева), представляващи такса оценка съгласно чл. 42, ал.2, от Наредба № 2, вносими по сметка на община Каварна ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 52 СЕСВ 9790 31G4 066400 СЕСВВГСФ.

4. В случай, че изменението на ПУП – ПР, приет с Протокол № 6/27.09.2016г. на ЕСУТ при община Каварна, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

5. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот – частна общинска собственост, описани в т.1 ще се сключи в срок до 14 дни след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП- ПР за част от кв. 28 УПИ I- 11,12,13,14,15, с проектен идентификатор **66113.28.71 по КККР на с.Селце**, по проектът, който е приет с Протокол № 6/27.09.2016г. на ЕСУТ при община Каварна.

6. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

7. В случай, че определените суми по т. 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същата точка от настоящия договор и не се представи документ за извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и „КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

ДОГОВАРЯЩИ:

ОБЩИНА КАВАРНА
НИНА СТАВРЕВА

Кмет на община Каварна

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД:

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Ст. Янева/

По седма точка от дневния ред „Изменение на ПУП-ПР в с. Раковски, община Каварна и продажба на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 326

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет – Каварна и във връзка с заявление вх. № ПС-06-234/10.04.2017 г. от „НОВОТНИАК” ЕООД Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие кмета на община Каварна да сключи предварителен договор за прехвърляне на собственост с „НОВОТНИАК” ЕООД с ЕИК 201195315, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Кавала” № 14, с управител Лешек Кристоф Новотниак, собственик съгласно нотариален акт № 46, т. VI, д. 876/ 2010 г. на жилищна сграда и дворно място с площ от 1 466,00 кв.м., представляващи част от поземлен имот с идентификатор 62092.501.110 по КККР на с. Раковски, общ. Каварна, за изменение на ПУП -ПР в кв. 10 с цел урегулиране на имота в нов УПИ II-110 и прилагане на уличната регулация по действащия ПУП чрез включване на терен общинска собственост с площ от 273 кв.м., актуван с АЧОС № 5647/09.05.2017 г. с идентификатор 62092.501.110.

2. Дава съгласието си, след влизане в сила на изменението на ПУП- ПР да се прекрати съсобствеността между община Каварна и „НОВОТНИАК” ЕООД с ЕИК 201195315, по отношение на новообразувания УПИ№ II-110 в кв.10 по плана на с. Раковски, общ. Каварна, целият с площ от 1 739 кв.м., като молителят закупи частта на общината, равняваща се на 273 кв.м.

3. Определя цена на общинската част от имота в размер на 813,54 лева. без ДДС съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

4. Приема и одобрява предложението проект за сключване на предварителен договор по чл.15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с „НОВОТНИАК” ЕООД с ЕИК 201195315, със седалище и адрес на управление гр. Варна, ул. „Кавала” № 14 с управител Лешек Кристоф Новотниак съгласно приложение № 1.

5. Упълномощава Кмета на община Каварна да извърши последващите действия по изменението на ПУП–ПР на нов УПИ № II-110 в кв. 10 с идентификатор 62092.501.110 по КККР на с. Раковски, общ. Каварна и след влизането му в сила и заплащане на дължимите суми и такси да сключи окончателен договор за ликвидиране на съсобственост.

Приложение № 1

ПРОЕКТ!

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

Днес2017 г. в гр.Каварна, на основание 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на териториите, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 74 ал.1, ал.2, ал.3 от Наредба № 2 на Общински съвет-Каварна, като взе предвид протокол № 4 от 09.06.2017 г. на ЕСУТ при община Каварна и в изпълнение на решение № 254 взето с протокол № 19 от 28.02.2017 г. на Общински съвет – Каварна, между подписаните :

ОБЩИНА КАВАРНА с ЕИК 000852697, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул. „Добротица” №26, представлявана от НИНА ГЕОРГИЕВА СТАВРЕВА - кмет на община Каварна, от една страна и

„НОВОТНИАК” ЕООД с ЕИК 201195315, със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.”Кавала” №14, с управител Лешек Кристоф Новотниак, чрез пълномощника си Марияна Петрова Начева, съгласно пълномощно № 2422/12.12.2016г., от друга страна, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

1. **ОБЩИНА КАВАРНА**, се задължава да прехвърли на **„НОВОТНИАК” ЕООД** с ЕИК 201195315, собствеността върху недвижим имот – празно общинско място с площ от **273 кв.м** (двеста седемдесет и три квадратни метра), актуван с АЧОС № 5647/ 09.05.2017г., представляващо част от ПИ с идентификатор 62092.501.110 по КККР на с.Раковски, общ.Каварна, която част попада, съгласно изработения проект за изменение на ПУП-ПР в УПИ II в кв.10 – „За жилищно строителство, с обща площ от 1739кв.м. (хиляда седемстотин тридесет и девет).

Пазарната цена на имота собственост на община Каварна, е в размер на **813,54лв.** (осемстотин и тринадесет лева и петдесет и четири стотинки).

2. Всички разноски по сключване на сделката- местен данък, режийни разноски, ДДС, такса вписване, стойност на експертната оценка, промяна на КККР и др. са за сметка на **„НОВОТНИАК” ЕООД.**

3. В 14 дневен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет –Каварна за сключване на предварителен договор, **„НОВОТНИАК” ЕООД** следва да заплати на община Каварна, следните суми:

3.1. **813,54лв.** (осемстотин и тринадесет лева и петдесет и четири стотинки), представляващи дължимата сума за разликата в стойността на имота по т. 1, вносима по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084Г 4066400, БИН - ДМА - земя 445600;

3.2. **16,27 лв.** (шестнадесет лева и двадесет и седем стотинки), представляващи 2 % режийни разноски върху стойността по т.1, съгласно чл. 42, ал.1, от Наредба № 2, вносими по сметка на община Каварна –”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084Г 4066400 БИН 448007.

3.3. **24,41 лв.** (сто деветдесет и шест лева и двадесет и три стотинки), представляващи 3 % данък върху стойността по т. 1, на основание чл. 47, ал.2 от ЗМДТ, вносими по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084Г 4066400 БИН 442500;

3.4. **170,84лв.** (сто и седемдесет лева и осемдесет и четири стотинки), представляващи 20 % ДДС върху стойността по т.1, данъците и таксите, вносими по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 92 СЕСВ 979084Г 4066400, БИН - ДМА - земя 445600;

3.5. **30 лв.** (тридесет лева), представляващи такса оценка съгласно чл. 42, ал.2, от Наредба № 2, вносими по сметка на община Каварна ”ЦКБ” АД гр.Добрич ВИС код СЕСВВГСФ с/ка ВГ 52 СЕСВ 9790 31Г4 066400 СЕСВВГСФ.

4. В случай, че изменението на ПУП – ПР, приет с Протокол № 4 от 09.06.2017 г. на ЕСУТ при община Каварна, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

5. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот – частна общинска собственост, описани в т.1 ще се сключи в срок до 14 дни след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП- ПР за част от кв. 10 УПИ II- 110, по проектът, който е приет с Протокол № 4 от 09.06.2017 г. на ЕСУТ при община Каварна.

6. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

7. В случай, че определените суми по т. 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същата точка от настоящия договор и не се представи документ за извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и **„НОВОТНИАК” ЕООД** не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

ДОГОВАРЯЩИ:

ОБЩИНА КАВАРНА
НИНА СТАВРЕВА

Кмет на община Каварна

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Ст. Янева/

КУПУВАЧ:

Чрез пълномощник

.....

.....

По осма точка от дневния ред „Одобряване на задание за проектиране на проект за подробен устройствен план – парцеларен план и разрешаване изработването на

проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляваща подземен електропровод 20 kV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ Каварна

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 327

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка чл. 124б, ал. 1 и чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ и искане вх. № АБ-06-698/25.05.2017 г. от Драгомир Петров Узунов – управител на „ДРАГО УЗУНОВ АГРО ТРАНС“ ЕООД Общинският съвет - Каварна реши:

1. Дава съгласие за провеждане на трасе на кабелна линия през следните общински имоти:

- имот с идентификатор 05009.515.42 в землище с. Божурец, общ. Каварна (с начин на трайно ползване – път IV клас);

- имот с идентификатор 05009.19.46 в землище с. Божурец, общ. Каварна (с начин на трайно ползване – път IV клас).

2. Одобрява задание за проектиране на обект: Подробен устройствен план - парцеларен план за подземен електропровод 20 kV, свързващ трафопост тип МТТ 20/0,4 kV, предвиден за изграждане в имот с идентификатор 05009.515.318 в с. Божурец, общ. Каварна към съществуващ въздушен електропровод.

3. Разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 kV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ. Каварна, със следните засегнати имоти: 05009.515.42 и 05009.19.46 - общинска собственост, и държавен имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ. Каварна, обл. Добрич;

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

По девета точка от дневния ред „Отпускане на еднократна финансова помощ на Донка Колева Шопова, живуща в гр. Каварна, ул. „Баба Тонка” № 2, за необходимостта от оперативни дейности на сина ѝ Георги Йорданов Георгиев”

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 328

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с молба вх. № РД-01-2103 от 19.04.2017 г. до кмета на община Каварна Общинският съвет – Каварна дава съгласие да бъде отпусната еднократна финансова помощ в размер на 500 лева на Донка Колева Шопова, , живуща в гр. Каварна, , за следоперативни дейности на сина ѝ Георги Йорданов Георгиев, за сметка на местни приходи.

По десета точка от дневния ред „Даване на съгласие по постъпила молба вх. № РД-01-3108/08.06.2017 г. от Илияна Константинова Василева за внасяне на предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия по реда на чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж”.

Общинските съветници с 16 гласа “за”, 0 гласа “против” и 0 гласа “въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 329

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 92 от Кодекса за социално осигуряване и чл. 7, ал. 2, т. 1 и ал. 4, т. 3 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж Общинският съвет – Каварна дава съгласие за внасяне на предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия на Габриела Димитрова Димитрова, , живуща в с. Българево, община Каварна,

Приложение: Скица-проект към Решение № 324 за замяна на право на ползване на ПИ 72693.600.104 с част от ПИ 72693.155.4.

Протоколчик: (П)
(Г. Великова)

Председател: (П)
(Кр. Кръстев)

Вярно с оригинала,
Секретар:
(Д.Колишева)

