

Мотиви за приемане на

Наредба за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, чл. 26, ал. 3 и ал. 4 и чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в изпълнение на чл. 77 във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предоставяме на вниманието на обществеността в община Каварна в регламентирания 30-дневен срок (считано от 05.05.2022 г.) от обявяването на интернет страницата на Община Каварна: www.kavarna.bg, за обсъждане, становища, предложения, мнения, възражения, препоръки и др., по проект на Наредба за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, като такива могат да бъдат предоставяни на e-mail: obskavarna@kavarna.bg или в деловодството на Общински съвет при община Каварна на адрес: п.к. 9650 гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич, ул., „Добротица“ № 26.

МОТИВИ:

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на Наредба за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, прилагаме съответните мотиви, както следва:

I. Причини, които налагат приемане на Наредба за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна:

В действащата към настоящият момент Наредба, са констатирани отделни текстове или части от тях, които са в противоречие с някои законови разпоредби ЗУТ обнародвани в ДВ, бр.16 от 2021 г. и ДВ, бр. 20 от 2021 г., които касаят преместваемите обекти, поради което е необходимо да се синхронизират разпоредбите на местната Наредба с действащата нормативна уредба от по-висша степен.

II. Цели, които се поставят:

Предложената за приемане от Общински съвет - Каварна наредба има за цел актуализация на създаден нормативен акт, за да отговаря на промените в

действащото законодателство по отношение на преместваемите обекти, а именно чл.56 и чл. 56а от ЗУТ.

III. Финансови средства:

Не се предвижда да бъдат ангажирани финансови средства по прилагането на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна:

IV. Очаквани резултати:

Постигане на съответствие на действащата подзаконова нормативна уредба с приложимото в тази област национално законодателство от по-висока степен и в създаването на стабилна подзаконова нормативна уредба в сферата на обществените отношения в община Каварна.

V. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на Наредба е подзаконов нормативен акт на Закона за устройство на територията, който от своя страна е в пълно съответствие с европейското законодателство. Наредбата спазва в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

VI. Правни основания:

Наредба за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, се приема на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, при спазване изискванията на чл. 76, ал. 3, чл. 77 и чл. 79 от АПК, чл. 8 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове.

НАРЕДБА

за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна

Глава I

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1. (1) Тази наредба урежда реда и условията за поставяне на преместваеми обекти върху свободни общински, държавни, частни и други незастроени терени, вида, предназначението и правомощията на кмета и общинската администрация, относно тяхното разрешаване, експлоатация и премахване.

(2) Свободни площи са: части от тротоари, площи, вътрешно- блокови пространства, неблагоустроени площи, паркинги, пешеходни зони и други.

(3) Незастроени терени са: поземлени имоти върху които не е осъществено предвиденото по подробния устройствен план мероприятие и същевременно е възможно поставянето на временни преместваеми обекти, както и елементи на градското обзавеждане.

(4) Преместваемите обекти по смисъла на настоящата наредба са увеселителни, предназначени за административни, търговски и други обслужващи дейности.

(5) Преместваемите обекти могат да се свързват с временни връзки към мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, когато е необходимо за нормалното им функциониране. Това обстоятелство задължително се вписва в разрешението за поставяне.

Чл.2. (1) Преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите.

Чл.3. (1) Преместваемите обекти се поставят въз основа на схеми за разполагане, изработени и съгласувани по реда на чл.56 от ЗУТ. За тях не се издава разрешение за строеж, а разрешение за поставяне.

(2) Разрешенията за поставяне на преместваеми обекти се издават от Главния архитект на общината, с изключение на обектите по ал.3.

(3) За извършване на търговия на открито, кмета на общината издава разрешение за поставяне по чл. 56а от ЗУТ.

(4) Схемите за разполагане подлежат на актуализация и допълване в случаи на възникнали нужди и постъпили искания от заинтересовани страни.

Чл.4. Поставянето на преместваеми обекти в урегулираните поземлени имоти се разрешава само ако не надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели – плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ.

Чл.5. Настоящата наредба не регламентира поставянето на рекламни-информационни елементи и материали, както и обекти по § 17, ал.1 от преходните разпоредби на ЗУТ.

Глава II ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ.

Чл.6. (1) Преместваемите обекти по смисъла на ЗУТ са:

1. преместваеми увеселителни обекти (спортни, атракционни и детски съоръжения);

2. преместваеми обекти за административни, транспортни и други обслужващи дейности;

3. преместваеми обекти за търговска дейност;

4. преместваеми обекти за временно обитаване при бедствия;

5. преместваеми обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната;

(2) По своето предназначение преместваемите обекти могат да бъдат:

1. целогодишни – по посочени в одобрената схема места;

2. кратковременни – по посочени в одобрената схема места във връзка с провеждане на градски празници, чествания, изложения, рекламни кампании и други обществени прояви;

3. сезонни-функциониращи за времето от 1-ви юни до 30-ти септември всяка година.

(3) По своя характер преместваемите обекти могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;

2. С индивидуален дизайн – по представена проектна документация от заявителя;

(4) Според начина на свързване си към терена, преместваемите обекти могат да бъдат:

1. мобилни – без връзка с терена;

2. с конструктивна връзка с терена;

(5) Според вида собственост върху която са поставени преместваемите биват:

1. разположени върху имоти общинска собственост;

2. разположени върху частни имоти, собственост на физически и юридически лица;

3. разположение върху имоти държавна собственост;

(6) Преместваемите обекти и елементите на градско обзавеждане са класифицирани по функция и физически параметри в §6 от настоящата Наредба.

(7) За обекти с обслужваща функция по смисъла на чл.6, ал.1, т.2 се считат навеси, складове, селскостопански леки обекти, санитарни възли и др. подобни.

Чл.7. (1) Преместваемите обекти, обслужващи търговията са както следва:

т.1 модулни павилиони по проект одобрен от Главният архитект на община Каварна;

т.2 модулни павилиони по индивидуален проект одобрен от Главният архитект на Община Каварна;

т.3 временни конструкции с базарен характер – за провеждане на търговски и кулинарни изложения, мартенски, великденски и коледни базари, чествания на общоградски и национални празници, и др. – параметрите се определят с индивидуална схема, изработена от главният архитект;

- т.4 мобилни търговски съоръжения (каравани, фургони, колички, сергии и маси, открити щандове, стелажи, хладилни витрини и др.);
- т.5 маси със столове за консумация на открито (без чадъри);
- т.6 сезонни тераси към заведения за хранене и развлечения със или без ветрозащитни пана, ветробран;
- т.7 слънцезащитни съоръжения (подвижни и конзолни чадъри, сенник, тента, навес, пергола, и др.);
- т.8 автоматични и др. съоръжения на открито (вендинг апарати за: кафе, пакетирани хранителни продукти, напитки и други);
- (2) Преместваемите обекти обслужващи транспорта са както следва:
- т.1 навеси и спирки на масовия градски транспорт по проект одобрен от общината;
- т.2 зарядни колонки за електрически превозни средства;

Глава III
РАЗДЕЛ I
ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ
ОБЕКТИ.

Чл.8 (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава от Главният архитект на Общината по одобрена схема за разполагане, с изключение на случаите когато такава не се изисква.

(2) За обектите по чл.7, ал.1, т.4, т.5 и т.8, разрешение за поставяне се издава от Кмета на Община Каварна.

(3) Разрешението за поставяне се издава в 14 четирнадесет дневен срок, след датата на подаване на заявлението.

(4) За юридически лица и звена на бюджетна издръжка, разрешението за поставяне е безвъзмездно и се издава при представяне на необходимите документи;

(5) Искане за разрешение за поставяне може да се отправя от:

- собственика на имота;

- лице с писмен договор за наем или с изрично писмено съгласие от собственика на имота;

- един от съсобствениците на имота с изрично писмено съгласие от другите съсобственици на имота;

Чл.9. За издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект се представят следните документи:

1. Молба-искане по образец;

2. Документ за собственост, договор за наем със собственика/съсобственика на основния обект и/или писмено съгласие от собственика/съсобственика на основния обект с посочен срок, за който се предоставя;

3. Декларация за липса на задължения към МДТ;

4. Схема за разполагане за обектите по чл.7, ал.1, т.1, т.2, т.3, т.6, т.7 и ал.2;

5. Проектна документация и/или сертификати за безопасност на конструкцията от производителя, съгласно приложение № 2;

6. Квитанция за платена такса;

7. При необходимост, схемите за разполагане се съгласуват от заявителя, със съответните институции.

Чл.10 Разрешение за поставяне на съоръжения за достъпна среда по чл. 184, ал. 1 от Закона за устройство на територията в съсобствен имот или в обща част на сграда етажна собственост може да се издаде на един или няколко от собствениците без съгласието на останалите съсобственици в имота, съответно на останалите собственици на самостоятелни обекти в етажната собственост.

Чл.11 (1) В случаите, в които поставянето на преместваем обект изисква изграждане на фундамент за преместваем обект, същият се разрешава с разрешението за поставяне, като неразделна част от обекта.

(2) След демонтиране на обекта и преместването му на друго място, собственикът на съоръжението възстановява терена, върху който е бил поставен, във вида му преди поставянето, включително премахва фундамента по ал.1.

Чл.12 Промяна във вида и/или местоположението на разрешени преместваеми обекти може да се извърши с ново разрешение по реда на тази наредба.

Чл.13 (1) Издадените разрешения се вписват от определено от кмета длъжностно лице в публичен регистър на разрешенията за поставяне на преместваеми обекти. Данните от регистъра се поддържат в актуален вид на интернет страницата на Община Каварна – www.kavarna.bg.

(2) В регистъра по ал. 1 се вписват данни за местоположението на преместваеми обект, функцията му, титуляря на разрешението за поставяне и срока за поставяне.

Чл.14. За преместваемите обекти посочени в чл.7, ал.1, т.3, т.4, т.5, т.8 не се изисква проектна документация;

Чл.15. Не се изисква разрешение за поставяне за точки за безжичен достъп с малък обхват, които отговарят на изискванията, определени в Регламент за изпълнение (ЕС) 2020/1070 на Комисията от 20 юли 2020 г. за определяне на характеристиките на точките за безжичен достъп с малък обхват съгласно член 57, параграф 2 от Директива (ЕС) 2018/1972 на Европейския парламент и на Съвета за установяване на Европейски кодекс за електронни съобщения (ОВ, L 234/11 от 21 юли 2020 г.), наричан по-нататък "Регламент за изпълнение (ЕС) 2020/1070".

РАЗДЕЛ II СХЕМИ ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.16 (1) Схемите за поставяне според обхвата си биват:

т.1 Обща схема – изработва се за преместваемите обекти по чл.7, ал.1, т.1, т.2, т.3, ал.2 т.1, т.2. Същата обхваща обособени значителни части от територията на град Каварна. Изработва се върху извадка от кадастралната карта, предимно в мащаб М 1:500 или М 1:1000, отбелязва се тип, вид и местоположение на преместваемите обекти. Предложението за обща схема се изработва служебно от общинска администрация и се одобрява от Общински съвет.

2. Индивидуална схема – изработва за обектите по чл.6, ал.1, т.1, т.2; чл.7, ал.1, т.4, т.6, т.7, т.8, върху извадка от кадастралната карта, съответно кадастралния план в подходящ мащаб, с нанесени тип, вид, местоположение и размери на обекта. Схемата се изготвя от лица със съответната техническа правоспособност за сметка на инвеститора – физическо или юридическо лице и се одобрява от ОЕСУТ (общински експертен съвет по устройство на територията).

3. Схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл.16, ал.1, т.2 се одобряват от Главния архитект на Общината в срок до 14 дни от датата на разглеждането им от ОЕСУТ.

4. В паркове и градини поставянето на преместваеми обекти се извършва, съгласно план-схема, изработена от Главният архитект на Община Каварна и одобрена от общинския съвет по реда на чл. 62, ал. 9 от ЗУТ.

Чл. 17. (1) Преместваемите обекти могат да бъдат разполагани в държавни, общински или частни имоти. Към тях могат да се внасят и проекти за осигуряване на прилежащата инфраструктура или благоустрояване, които подлежат на съгласуване със съответните органи или организации.

(2) Преместваемите обекти разположени върху поземлени имоти-общинска собственост се поставят въз основа на одобрени схеми.

(3) Преместваемите обекти, разположени в частни имоти, се поставят без одобряване на схема по чл.56 от ЗУТ, освен в случаите, когато частните имоти представляват недвижимо културно наследство.

(4) Поставянето им върху поземлени имоти - държавна собственост се извършва въз основа на схема, одобрена от главния архитект, след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с Областния управител.

(5) Преместваемите обекти в имоти – държавна собственост, които са обект на договори за концесия или приравнени на тях наемни договори, се разполагат въз основа на схема, одобрена от съответното министерство, по предложение на концесионера или наемателя. Изработването на схемата, съгласуването и одобряването и се извършват по реда, посочен в съответния концесионен или наемен договор.

(6) В зона "А" по смисъла на чл. 10, ал. 1 от ЗУЧК, извън територията на морските плажове се разрешава поставянето на преместваеми обекти на градското обзавеждане - спирки на масовия градски транспорт, монументално-декоративни елементи, пейки, осветителни тела, информационни табла, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани и часовници.

(7) За разполагане на преместваеми обекти в земеделски земи, както и за други нужди без застрояване се допуска ползване на земя от физически и юридически лица за срок до 10 години.

(8) В случаите по чл.14 ал.8 разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава след представено решение по чл.596 от ППЗОЗЗ на комисията по чл.17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

РАЗДЕЛ III СРОКОВЕ

Чл.18 (1) Сроковете, за които се издават разрешенията за поставяне на преместваеми обекти, в зависимост от вида на обектите са както следва:

1. за целогодишни обекти - до 5 (пет) години;
2. за сезонни – функциониращи през периода от 1-ви юни до 30-ти септември, разположени по схема - до 3 години от датата на издаване на разрешението за поставяне;
3. за кратковременни-по чл.6, ал.2, т.2 използвани за градски празници, чествания, изложения, презентации, промоции, атракционни тържества, коледни, новогодишни,

фермерски и други празнични базари, както и други обществени прояви е до 45 дни за едно събитие;

4. за концесионни или приравнени на тях наемни договори - за срок не по-дълъг от срока на концесията или наема и съобразно условията на подписания концесионен или наемен договор;

5. за обекти, разположени в частни имоти – до 10 (десет) години, съобразно срока, посочен в писменото съгласие от собственика на поземления имот или писмения договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на договора или писменото съгласие за поставяне по ал. 1, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за изтекъл и обектите се премахват по реда на настоящата наредба.

(3) В случай на удължаване срока на договорите или писменото съгласие за поставяне, се удължава и срока на издаденото разрешение за поставяне. Искането за презаверяване се отправя до Главния архитект на община Каварна, който в срок до 14 дни, след заплащане на дължимата такса, презаверява издаденото разрешение за поставяне.

(4) При обществени нужди, налагащи започване на процедура по прилагане на подробен устройствен план, изграждане на техническа инфраструктура и други благоустройствени мероприятия на съответната територия, срокът на разрешението за поставяне се счита автоматично за прекратен и обектите се премахват по реда на настоящата наредба.

ГЛАВА IV

РЕД ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ

Чл.19. (1) Местата за поставяне на преместваеми обекти по чл.7, ал.1, т.1 и т.2, т.8, върху общински терен се предоставят след проведен публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Места за поставяне на преместваеми обекти по чл. 7, ал.1, т.3, т.4, т.5, т.6, т.7, ал.2, т.1, т.2, чл.6, ал.1, т.1, върху общински терени се предоставят с изрично писмено съгласие от Кмета на Община Каварна.

(3) Началната тръжна цена, за обекти по чл.7, ал.1, т.1, т.2, т.8, се определя по Тарифа, приета от Общински съвет – Каварна.

(4) Когато одобрените схеми предвиждат поставяне на преместваеми обекти за образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението търг или конкурс не се провеждат, а наемателя се определя със заповед на Кмета на Общината, ако няма задължения към Общината и нейните бюджетни звена.

(5) За ползването на обектите по ал.2 се събира такса определена в чл.81 от Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на Община Каварна.

ГЛАВА V
ВЪТРЕШНО СЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ И АДМИНИСТРАТИВНО
НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 20. (1) Преместваеми обекти се премахват когато:

т.1 са поставени без разрешение или в противоречие с одобрената схема за разполагане и издаденото разрешение за поставяне;

т.2 не отговарят на правилата и нормите за устройство на територията и изискванията на настоящата Наредба;

т.3 срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;

т.4 при несвоевременно заплащане на повече от 2 /две/ вноски на таксите по Наредба № 3 за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите;

т.5 когато въпреки отправеното писмено предизвестие обектът продължава да не се ползва по предназначение;

т.6 при неплащане на наемната цена за повече от два месеца;

т.7 са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите на общинска администрация в 14-дневен срок от констатиране на нарушението.

Констативният акт се връчва на собствениците на обектите по ал. 1, които могат да направят писмени възражения в седемдневен срок от връчването му.

(3) В 14-дневен срок от след изтичането на срока по ал. 2 кметът на общината издава заповед за премахване на обекта.

(4) Когато собственика на обекта по ал. 1, поставен в чужд имот, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се връчват на собственика на имота. В този случай собственика на имота е задължен да го премахне за своя сметка в указания в заповедта срок.

(5) Когато собственика(ползвателя) на обекта по ал. 1, поставен върху имот – общинска собственост, е неизвестен, констативния акт и заповедта за премахване се поставят на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, на определените за това места в сградата на Общината, за което се съставя протокол и се публикуват на интернет страницата на Община Каварна.

(6) Със заповедта се определя срок за премахване и се разпорежда на експлоатационните дружества, доставчици на вода и енергия да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(7) При неспазване на срока за доброволно премахване, обектът се премахва принудително, със съдействието на полицията, по ред определен с настоящата наредба за сметка на собственика (ползвателя) на обекта, като направените разходи по премахването на обекта се събират от собственика (ползвателя) по реда на чл. 410 от ГПК.

Чл.21. (1) В едноседмичен срок след изтичане на срока за доброволно премахване, определен със заповедта на кмета на Община Каварна, се извършва проверка от специалисти на общинската администрация и се съставя констативен протокол.

(2) При установено неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

(3) В едномесечен срок от съставяне на протокола се провежда предварително проучване относно начина на изпълнение на заповедта, необходимия срок за изпълнението ѝ, необходимите средства по изготвена количествено-стойностна сметка (КСС). За резултатите от проучването се изготвя протокол, който се представя на кмета на общината.

(4) В едномесечен срок от изготвянето на протокола се открива процедура за възлагане на предвидените СМР за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Чл.22 (1) След определяне на изпълнител на обществената поръчка се определя датата и часа на принудителното изпълнение, за които писмено се уведомяват всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на преместваемите обекти, както и на недвижимите имоти, в които са поставени обектите, са длъжни да осигурят свободен достъп за изпълнение на дейностите по заповедта на Кмета на общината. При необходимост достъпа се осигурява принудително със съдействието на полицията.

Чл.23. (1) На определената дата и час представители на общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на обекта преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване и опис за вида, състоянието на преместваемия обект и намиращото се в него имущество.

(2) В случаите, когато преместваемия обект не е освободено доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудителното му освобождаване, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост. Изнесеното имущество се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, за сметка на собственика (ползвателя), съгласно съставения опис. Извършените разходи се събират по реда на Гражданско процесуален кодекс (ГПК).

Чл.24. (1) Премахването на незаконно поставения преместваем обект се ръководи от технически правоспособно лице, което е представител на изпълнителя, след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др, когато това се налага.

Чл.25. (1) Преместваемият обект, респективно материалите и вещите, се предава на собственика му само след заплащане на всички разходи по премахването, транспортиране и съхранението му.

(2) При неизвестен собственик преместваемият обект, материалите и вещите по преходната алинея при изтичане на едногодишен срок стават собственост на Община Каварна на основание чл. 89 ал. 1 от Закона за собствеността. За вещи, подлежащи на бърза развала или охраната на които изисква големи разходи, се прилага чл. 89 ал. 2 от Закона за собствеността и същите се продават. Ако в едногодишния срок, собственикът поиска предаване на материалите и вещите, същият дължи обезщетение в размер на 10% от стойността им и разходите по пренасянето и пазенето им, изготвена от оценител. Разхода за изготвяне на оценката е а сметка на собственика (ползвателя) на обекта.

(3) При известен собственик преместваемият обект, материалите и вещите по ал. 1, стават собственост на Община Каварна след изтичане на петгодишен давностен срок, на основание чл. 80 от Закона за собствеността.

Чл.26. (1) Община Каварна не носи имуществена отговорност за причинени на собственика на имота, върху който е поставен обекта вреди, свързани с премахването му. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди, за пропуснати ползи, за необходими и полезни разноси, произтичащи от премахването на обекта, който не са премахнали в указанияте им в заповедта срокове за доброволно изпълнение.

(2) Община Каварна, респ. лицето, на което преместваемият обект, материалите и вещите са предадени на отговорно съхранение, не носят имуществена отговорност за причинени вреди при съхранението му, вкл. и такива от частичното или пълното му разрушаване. Адресатите на заповедта не могат да претендират обезщетения за вреди и за пропуснати ползи, произтичащи от задържането или от неправилното съхранение на преместваемия обект, материалите и вещите, които те са могли да предотвратят чрез своевременно заплащане на всички разходи по премахване, транспортиране и съхранение и вдигането му от склада в който се съхранява.

Чл. 27. Наказва се с глоба до 1000 (хиляда) лева, ако не подлежи на по-тежко наказание този, който:

1. не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази наредба.

2. не извърши необходимите възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените вреди вследствие на осъществената от него незаконна дейност.

3. не изпълни в определения срок заповед по чл.20 от настоящата Наредба.

Чл. 28. (1) За други нарушения по тази наредба, ако деянието не подлежи на по тежко наказание, глобата е до 1000 (хиляда) лева.

Чл. 29. (1) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Каварна, въз основа на констативен акт, установяващ нарушението, съставен от упълномощени длъжностни лица.

(2) За неуредените въпроси се прилагат правилата на ЗАНН.

Глава шеста

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази Наредба се издава на основание чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

§ 2. Тази наредба отменя Наредбата за реда и условията за разрешаване поставянето на временни преместваеми обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, приета с решение № 44.5.7.2002 от Протокол № 5 от 16.07.2002 година на Общински съвет - Каварна, изменена с решение № 70.6.12.2002 по протокол № 6 от 8.10.2002 година, изменена и допълнена с решение № 134 по протокол № 14 от 31.07.2012 г., изменена с Решение №365 от 28.10.2016 г. на Административен съд – Добрич, в сила от 21.11.2016 г.

§ 3. Започнатите производства за поставяне и премахване на преместваеми обекти се довършват при условията и по реда на предходната наредба.

§ 4. Всички схеми за поставяне, одобрени преди влизане в сила на тази наредба, запазват действието си до приемането на нови схеми.

§ 5. Всички разрешения за поставяне, издадени до влизане в сила на тази наредба, запазват действието си, при условията и сроковете при които са издадени.

§ 6. По смисъла на наредбата:

1. "Павилион" е самостоятелен търговски обект, нетрайно прикрепен към терена;

2. "Маса" е търговски плот;

3. "Сергия" е търговски плот;

4. "Количка" е подвижно съоръжение, предназначено за търговия;

5. "Общински типови проекти" са инвестиционни проекти за преместваем обект или елемент на градското обзавеждане, които определят външен вид, конструкция, характеристики и материали на обекта или елемента и се използват задължително, когато според одобрената схема за поставяне е предвидено поставяне на обект или елемент по типови проекти;

6. „Навес“ е открито съоръжение, състоящо се от покривно покритие свързано с терена с колони;

- Колоните и конструкцията на навеса, са от лек тип-метал, дърво или друг тип сглобяеми елементи, захванати към терена със стандартни крепежни елементи.

- Покритията, от лек тип, могат да бъдат от винил, плат, метал във вид на цветни или галванизирани ламарини, покрития тип „Ондулин“ и „Бардолин“ и други. Изключват се всички видове керемични и бетонови изделия / керемиди /, монолитни изолации, термопанели и други от монолитно масивен тип.

7. „Сенник или Тента“ е съоръжение, което служи за предпазване от слънце и дъжд. Може да се монтира по фасадите на сградите, с подвижни рамене или водачи. Може да бъде и стационарно, монтирано върху терена на колони, с едностранно и двустранно разгъване;

8. „Пергола“ е съоръжение от тип навес без стационарно покритие – върху колони се монтира скара от лек тип – дърво, метал или други профили. Може да се покрива с винил или тъкан / плат – обработени за външни условия и устойчиви на слънце, дъжд, влага и мухъл.

9. „Ветробран“/ Ветрозащитни пана- Ветрозащитните прегради са стенни покрития от PVC, стъкло, плексиглас и др. вертикални и прозрачни, подходящи за затваряне на навеси, перголи и други съоръжения със самостоятелна конструкция, на която се захващат преградните завеси.

10. „Каравана или фургон“ е подвижно съоръжение за търговия или атракция в широк спектър, придвижвано от собствена или чужда тяга.

11. „Сезонни тераси към обекти за обществено хранене (ООХ)“, в площта на сезонната тераса се включват места за сядане, промоционални табели, озеленяване с преместваеми кашпи или цветни пирамиди, масички за правостоящи/ могат да се разделят за летен и зимен сезон на ползване/. Могат да се изпълнят с различни по форма, покрития и вид елементи като:

- „Пространствен модул/подиум“ – сглобени /събрани /елементи от дървен или метален скелет, с покритие от дърво, ламинати, дърволит или друг тип подово покритие. Не свързани с основата, преместваеми и демонтируеми.

- „Декинг“ – от термично обработена и/или импрегнирана дървесина монтира се върху предварително подготвена и съобразена с основата алуминиева или дървена скара, скрит монтаж, площадково поставяне и сглобяване .

- „Изкуствена трева“ е изкуствена настилка имитация на трева.

12. Фундамент за преместваем обект – готови преместваеми стъпки, пета, настилка от бетон или други подходящи материали, като поставянето и премахването му отговаря на изискванията на § 5 т.80 от ЗУТ.

§7. Преместваемите обекти по тази наредба, не представляват недвижими имоти по смисъл на чл.110 от Закона за собствеността, не се нанасят на кадастралната карта, не се записват в кадастралните регистри, а за удостоверяване на правото на собственост или други права върху тях, не се съставят или издават актове, подлежащи на вписване в имотния регистър, нямат траен устройствен статут, не представляват строеж по смисъла на §5, т.38 от ДР на ЗУТ и не са категоризирани като строежи, съобразно чл. 137 от ЗУТ.

Приложение № 2 към чл. 9

Проектна документация съдържа:

1. Архитектурна ситуация;
2. Визуализация на обекта, фасади и разрез;
3. Конструктивно становище или декларация за съответствие или сертификат за качество на конструкцията и използваните материали;
- 3.1. Проект за ел. инсталации с указан начин на захранване - ако е приложимо;
- 3.2. Проект за В и К и начин на захранване - ако е приложимо;
- 3.3. Проект за О и В – ако е приложимо;