

ПРОТОКОЛ

№ 29

Днес, 28 ноември 2017 година от 14:00 часа в залата на общинска администрация Общинският съвет - Каварна проведе двадесет и девето заседание. От 17 избрани общински съветници присъстват 16.

Общинските съветници с 16 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

ДНЕВЕН РЕД:

1. Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 кV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ. Каварна (докл. вх. № 432).

2. Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 кV от Ж.Р. стълб в имот с идентификатор 66113.15.72, с. Селце до главна разпределителна уредба (ГРУ) в имот с идентификатор 35064.11.42, гр. Каварна, общ. Каварна (докл. вх. № 433).

3. Делба на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Селце, общ. Каварна (докл. вх. № 431).

4. Прилагане на разпоредбите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на поземлени имоти, даване на съгласие за преобразуване на общинска публична собственост в частна общинска собственост и разпореждане с общински имот в с. Селце, общ. Каварна (докл. вх. № 430).

5. Прекратяване на съсобственост в село Селце, община Каварна (докл. вх. № 429).

6. Молба с вх. № РД-01-6521/08.11.2017 г. от Величка Стелиянова Касабова за предоставяне на свободно нежилищно помещение – частна общинска собственост за нуждите на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност „ЕКИП КОНСУЛТ” (докл. вх. № 434).

7. Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич” АД гр. Добрич (докл. вх. № 435).

8. Отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.05.2017 г. – 31.10.2017 г. (докл. вх. № 428).

9. Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

По първа точка от дневния ред „Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата

инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 kV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ. Каварна”.

Общинските съветници със 16 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 378

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № АБ-06-1201/28.09.2017 г. от „ДРАГО УЗУНОВ АГРО ТРАНС“ ЕООД Общинският съвет - Каварна реши:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 kV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ. Каварна, със следните засегнати имоти общинска собственост: 05009.515.42 (път IV клас) и 05009.19.46 (път IV клас), и държавен имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ. Каварна

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК и чл. 215, ал. 4 ЗУТ чрез Общинския съвет Каварна пред Административния съд – Добрич, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

По втора точка от дневния ред „Одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 kV от Ж.Р. стълб в имот с идентификатор 66113.15.72, с. Селце до главна разпределителна уредба (ГРУ) в имот с идентификатор 35064.11.42, гр. Каварна, общ. Каварна”.

Общинските съветници със 16 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 379

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА във връзка чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията и заявление с вх. № АБ-06-780/14.06.2017 г. от „АРГОС ЕНЕРЖИ“ ЕООД с ЕИК 119676812 Общинският съвет - Каварна реши:

1. Одобрява проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод 20 kV от Ж.Р. стълб в имот с идентификатор 66113.15.72, с. Селце до главна разпределителна уредба (ГРУ) в имот с идентификатор 35064.11.42, гр. Каварна, общ. Каварна, със следните засегнати имоти общинска собственост: имот с идентификатор 66113.15.72 в землище с. Селце (с начин на трайно ползване - път IV-ти клас); имот с идентификатор 35064.11.101 (с начин на трайно ползване - път IV-ти клас), имот с идентификатор 35064.11.12 (с начин на трайно ползване - полски път) и имот с идентификатор 35064.11.94 (с начин на трайно ползване - полски път) в землище гр. Каварна, общ. Каварна.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

Решението може да бъде обжалвано по реда на АПК и чл. 215, ал. 4 ЗУТ чрез Общинския съвет Каварна пред Административния съд – Добрич, в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

По трета точка от дневния ред „Делба на земеделска земя от общинския поземлен фонд в землището на с. Селце, общ. Каварна”

Общинските съветници със 16 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 380

На основание чл. 21, ал.1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС - Каварна и във връзка с молба с вх. № ПС–06-568/26.10.2017година Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласието си за разделяне на поземлен имот с идентификатор 66113.15.1 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, с площ 12,996 дка, с начин на трайно ползване – „нива”, актуван с АЧОС № 2115/20.08.2009 г., като от него се образуват два нови имота съгласно приложените скици-проект за ПИ 66113.15.73 с площ от 8,182 дка и ПИ 66113.15.74 с площ от 4,814 дка, с начин на трайно ползване – „нива”.

2. Упълномощава кмета на община Каварна да извърши необходимите законови процедури по разделянето на новообразуваните имоти и отразяването им в КККР на с. Селце.

По четвърта точка от дневния ред „Прилагане на разпоредбите на чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за промяна на границите на поземлени имоти, даване на съгласие за преобразуване на общинска публична собственост в частна общинска собственост и разпореждане с общински имот в с. Селце, общ. Каварна”

Общинските съветници със 16 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 381

На основание чл. 21, ал.1, т. 8 и т. 24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36 от Закона за собствеността, чл. 6, ал. 1 и ал. 3, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, чл. 74, ал. 2 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общинския съвет – Каварна и във връзка с молба с вх. №АБ-06 1269/12.10.2017 г. и заявление с вх. №АБ-06-1030/20.10.2017 г. от „Куюмджиеви” ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул. „Христо Смирненски” №26, с управител Георги Димитров Куюмджиев Общинският съвет – Каварна реши:

1. Отменя свое Решение № 325 по Протокол № 24 от 04.07.2017 г. на Общински съвет - Каварна.

2. Преобразува вида на собствеността на част с площ от 704 кв. м. (включени в ПИ с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце), обособени от имот с ПИ 66113.28.6 с начин на трайно ползване: За селскостопански път, по КККР на с. Селце, от публична общинска собственост в частна общинска собственост, считано от датата на влизане в сила на заповедта за одобряване на изготвения ПУП - ПР.

3. Дава съгласието си, след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР по отношение на новообразувания УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15, с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, с проектна площ от 18605 кв.м., да се прекрати съсобствеността между община Каварна и „Куюмджиеви” ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул. „Христо Смирненски” №26, с управител Георги Димитров Куюмджиев, собственик на ПИ 66113.28.11, ПИ 66113.28.12, ПИ 66113.28.13 и ПИ 66113.28.14 с начин на трайно ползване: За животновъдна ферма; и ПИ 66113.28.15 с начин на трайно ползване: За база за селскостопанска техника, съгласно нотариални актове №№: 24, т. III, р. 780, д. 365 от 22.04.2015 г., 25, т. III, р. 779, д. 366 от 22.04.2015 г., 27, т. III, р. 781, д. 368 от 22.04.2015 г. и постановление № 157, т. IX, рег. 7131 от 14.02.2005 г., както следва:

3.1. Прекратяването на съсобствеността в новообразувания УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15 с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна да стане като община Каварна прехвърли собствеността на общинската част с площ 704 кв.м. (приобщена от ПИ 66113.28.6 към новообразувания имот) на „Куюмджиеви” ЕООД с ЕИК 201048384.

3.2. Прекратяването на съсобствеността в поземлен имот с идентификатор ПИ 66113.28.6 с начин на трайно ползване: За селскостопански път, да стане като „Куюмджиеви” ЕООД с ЕИК 201048384 прехвърли

собствеността си на част с площ 1 048 кв.м. (приобщена от ПИ 66113.28.11 към общинския път) на община Каварна.

3.3. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 847,00 лева (без ДДС) и съответно приема цената на частния имот в размер на 3 327,00 лева (без ДДС) съгласно пазарните оценки, изготвени от оценител на имоти.

3.4. Приема и одобрява предложението проект за сключване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ с „Куюмджиеви” ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр. Каварна, ул. „Христо Смирненски” №26, с управител Георги Димитров Куюмджиев.

4. За разликата в цената на имотите Община Каварна не дължи парично обезщетение, както и всички разходи по изготвянето и процедурирането на ПУП-ПР и сделката с тях са за сметка на собственика на имоти: ПИ 66113.28.11, ПИ 66113.28.12, ПИ 66113.28.13, ПИ 66113.28.14 и ПИ 66113.28.15 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, „Куюмджиеви” ЕООД.

5. Упълномощава Кмета на община Каварна да извърши последващите действия по изменението на ПУП – ПР на нов УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15 с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна. След влизане в сила на заповедта за одобрението на ПУП - ПР и заплащане на дължимите суми и такси да сключи окончателен договор за прехвърляне на съсобствеността.

Приложение

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТ

Днес2017 г. в гр.Каварна, на основание 15, ал. 3 във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на териториите, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите, чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 74, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредба № 2 на Общински съвет- Каварна, като взе предвид Протокол № 6/25.08.2017 г. на ЕСУТ при община Каварна и решение № 42 по Протокол № 5 от 29.01.2016 г. на Общински съвет – Каварна, между подписаните:

ОБЩИНА КАВАРНА с ЕИК 000852697, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул. „Добротица” №26, представлявана от НИНА ГЕОРГИЕВА СТАВРЕВА - кмет на община Каварна, от една страна и

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД с ЕИК 201048384, със седалище и адрес на управление гр.Каварна, ул. „Христо Смирненски” №26, с управител Георги Димитров Куюмджиев, от друга страна, се сключи настоящият предварителен договор, като страните се споразумяха за следното:

1. **ОБЩИНА КАВАРНА** се задължава да прехвърли на **„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД**, собствеността върху недвижим имот – общинско място с площ от **704 кв.м** (седемстотин и четири квадратни метра), представляващо част от ПИ с идентификатор **ПИ 66113.28.6** с начин на трайно ползване: За селскостопански път, публична общинска собственост, която част попада съгласно приетия проект за изменение на ПУП-ПР в УПИ I-11, 12, 13, 14, 15, с проектен идентификатор **66113.28.71 по КККР на с. Селце**, общ. Каварна, с проектна площ 18 605 кв.м, видно от Удостоверение за приемане на проект за изменение КККР № 25-1184/23.03.2017 г. на СГКК - Добрич, с начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект”.

Пазарната стойност на имота, собственост на община Каварна е в размер на **2 847,00 лв.** (две хиляди осемстотин четиридесет и седем лева) без ДДС.

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД се задължават да осигурят достъп до новообразувания УПИ № I-11, 12, 13, 14, 15, с проектен идентификатор 66113.28.71 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, на заинтересованите лица при извършване на планови или аварийни ремонтни работи, както и да не измесват положение подземни и надземни комуникации на електропроводни и водопроводни мрежи.

2. От своя страна „КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД, се задължава да прехвърли в собственост на **ОБЩИНА КАВАРНА**, част от собственото си празно място с площ от **1 048 кв.м** (хиляда и четиридесет и осем квадратни метра), притежавано с н. а. № 24, т. III, р. 780, д. 365/22.04.2015 г., представляващо част от ПИ с идентификатор **ПИ 66113.28.11** по КККР на с. Селце, общ. Каварна, с начин на трайно ползване – „За животновъдна ферма”, която част попада съгласно приетия проект за изменение на ПУП-ПР в улица, в урегулиран поземлен имот с идентификатор - **ПИ 66113.28.6** по КККР на с. Селце, с начин на трайно ползване – „За второстепенна улица”.

Пазарната стойност на имота, собственост на „КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД е в размер на **3 327,00 лв.** (три хиляди триста двадесет и седем лева) без ДДС.

Разликата в стойността на имотите не се дължи от Община Каварна. Всички разноси по сключване на сделката - местен данък, режийни разноси, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки, промяна на КККР и др. са за сметка на „КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД.

В едномесечен срок от влизане в сила на решението на Общински съвет – Каварна за сключване на предварителен договор, „КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД следва да заплати на община Каварна следните суми:

3.1. **66,54 лв.** (шестдесет и шест лева и петдесет и четири стотинки), представляващи 2 % такса върху имота с по-високата стойност съгласно чл. 98, т. 1 от Наредба № 3 на Общински съвет - Каварна, вносими по сметка на община Каварна – ”ЦКБ” АД гр. Добрич ВИС код СЕСВВГСF с/ка BG 92 СЕСВ 979084G 4066400 БИН 448007.

3.3. **99,81 лв.** (деветдесет и девет лева и осемдесет и една стотинка), представляващи 3 % данък върху имота с по-високата стойност, на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, вносими по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр. Добрич ВИС код СЕСВВГСF с/ка BG 92 СЕСВ 979084G 4066400 БИН 442500;

3.4. **698,67 лв.** (шестстотин деветдесет и осем лева и шестдесет и седем стотинки), представляващи 20 % ДДС върху имота с по-високата стойност, данъците и таксите, вносими по сметка на община Каварна в ”ЦКБ” АД гр. Добрич ВИС код СЕСВВГСF с/ка BG 92 СЕСВ 979084G 4066400, БИН - ДМА - земя 445600;

3.5. **550 лв.** (петстотин и петдесет лева), представляващи такса оценка съгласно чл. 42, ал. 2, от Наредба № 2 на Общински съвет - Каварна, вносими по сметка на община Каварна ”ЦКБ” АД гр. Добрич ВИС код СЕСВВГСF с/ка BG 52 СЕСВ 9790 31G4 066400 СЕСВВГСF.

4. В случай, че изменението на ПУП – ПР, приет с Протокол № 6/27.09.2016 г. на ЕСУТ при община Каварна, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва нова оценка, въз основа на която се сключва окончателният договор.

5. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот – частна общинска собственост, описан в т. 1 ще се сключи в срок до 14 дни след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП - ПР за част от кв. 28 УПИ I - 11, 12, 13, 14, 15, с проектен идентификатор **66113.28.71 по КККР на с. Селце**, по проекта, който е приет с Протокол № 6/25.08.2017 г. на ЕСУТ при община Каварна.

6. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

7. В случай, че определените суми по т. 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същата точка от настоящия договор и не се представи документ за

извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и „КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД не може да черпи от него права и да иска сключване на окончателен договор.

ДОГОВАРЯЩИ:

ОБЩИНА КАВАРНА
НИНА СТАВРЕВА.....

Кмет на община Каварна

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:.....

/Ст. Янева/

„КУЮМДЖИЕВИ” ЕООД:

.....

Съгласувал:.....

Юрисконсулт - М. Георгиева

Изготвил:.....

Гл. сп. „ОСИР” – М. Стойчева

По пета точка от дневния ред „Прекратяване на съсобственост в село Селце, община Каварна”

Общинските съветници със 15 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 382

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба №2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ПС-06-576/07.11.2017 г. Общинският съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 46 кв.м (четиридесет и шест квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор 66113.501.171 по КККР на село Селце, община Каварна, целият с площ 1 846 кв.м, актуван с АЧОС № 5687/16.08.2017 г., в който съсобственикът Костадин Георгиев Костадинов, участва с 1 800 кв.м (хиляда и осемстотин квадратни метра) съгласно нотариален акт, вписан в СВ - Каварна под № 110, том II, дело № 255/31.03.2017г.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на **220,80 лв.** (двеста и двадесет лева и осемдесет стотинки) без ДДС съгласно пазарна оценка, изготвена от оценител на имоти.

3. Упълномощава кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

По шеста точка от дневния ред „Молба с вх. № РД-01-6521/08.11.2017 г. от Величка Стелиянова Касабова за предоставяне на свободно нежилищно помещение – частна общинска собственост за нуждите на

Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност „ЕКИП КОНСУЛТ”

Гласували общински съветници - 0 гласа „за”, 11 гласа „против” и 5 гласа „въздържал се”

РЕШЕНИЕ № 383

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 23, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 на Общинския съвет за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с молба вх. № РД-01-6521/08.11.2017 г. от Сдружение с нестопанска цел „ЕКИП КОНСУЛТ” Общинският съвет – Каварна не отдава под наем едно помещение на втори етаж с площ 7,80 кв.м, част от недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС № 5587/2016 г., находящ се в гр. Каварна, ул. „Добротица” № 1, представляващ част от двуетажна сграда със застроена площ 91 кв.м, РЗП 182 кв.м с идентификатор 35064.501.1201.1 по КККР на град Каварна, общ. Каварна на Сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност „ЕКИП КОНСУЛТ” със седалище и адрес на управление гр. Балчик, ул. „Черно море” № 45, вх. Б, ет. 3, представлявано от Величка Стелиянова Касабова, ЕГН 8109027931, вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел при Министерството на правосъдието под № 20170323012, за срок от 3 години.

По седма точка от дневния ред „Провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич” АД гр. Добрич ”

Общинските съветници със 16 гласа „за”, 0 гласа „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 384

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА и чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите Общинският съвет – Каварна:

1. Определя представител на община Каварна в общото събрание на асоциацията по В и К в обособената територия, обслужвана от „ В и К Добрич” АД, гр. Добрич да е Нина Георгиева Ставрева – Кмет на община Каварна.

2. Определя резервен представител на община Каварна (при невъзможност кметът на общината да участва) в общото събрание на асоциацията по В и К в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич”

АД, гр. Добрич да е Митко Димитров Недев – заместник–кмет „Финанси и икономическо развитие” в Общинска администрация Каварна.

3. Упълномощава представителя на Община Каварна в Асоциацията да гласува по дневния ред, както следва:

1. по т. 1 – „за”;
2. по т. 2 – „за”;
3. по т. 3 – „за”.

По осма точка от дневния ред „Отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.05.2017 г. – 31.10.2017 г.”

Общинските съветници със 15 гласа „за”, 1 глас „против” и 0 гласа „въздържал се” приеха

РЕШЕНИЕ № 385

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общинският съвет – Каварна приема отчета за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.05.2017 г. - 31.10.2017 г. съгласно приложението, неразделна част от решението.

Приложение

Отчет

за дейността на Общински съвет – Каварна и неговите комисии за периода 01.05.2017 г. - 31.10.2017 г.

Организацията и дейността на Общинския съвет на община Каварна се осъществяват съгласно Закона за местното самоуправление и местната администрация, действащото законодателство и разпоредбите на Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, постоянните комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

През отчетния период Общинският съвет проведе 7 заседания, свикани по инициатива на председателя. Общото време за обсъждане и вземане на решения на тези заседания е 15 часа. Присъствие на общинските съветници на заседанията на общинския съвет:

Заседание №	Присъствали	Отсъствали	
		По уважителни причини	По неуважителни причини
23/30.05.2017 г.	17		
24/04.07.2017 г.	17		
25/25.07.2017 г.	13	1	3

26/29.08.2017 г.	17		
22/18.05.2017 г.	16		1
27/26.09.2017 г.	16	1	
28/31.10.2017 г.	17		

В общинския съвет са внесени 85 докладни записки с предложения, проекти на нормативни актове, отчети, информации. На заседанията на общинския съвет са разгледани 84, една докладна записка не е включена от председателя в дневния ред. Оттеглени от вносителя преди гласуване на дневния ред са 4 докладни записки, а една докладна е отпаднала при гласуване на дневния ред. По отношение на вносителя докладните се разпределят, както следва:

- внесени от кмета на общината - 83 докладни записки;
- внесени от председателя на общинския съвет - 1 докладна записка;
- внесени от общински съветници - 1 докладна записка;

АКТОВЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Като орган на местното самоуправление Общинският съвет – Каварна определя политиката за изграждане и развитие на общината във връзка с осъществяването на дейностите в сферата на неговата компетентност, както и на други дейности, определени със закон. При осъществяване на своите правомощия Общинският съвет приема различни видове актове.

Подзаконови нормативни актове

През периода Общинският съвет прие следните нормативни актове:

- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 3 за определянето и администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна;
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, опазване на околната среда и собствеността на територията на община Каварна.

Решения на Общинския съвет

След обсъждане в комисиите и на заседания Общинският съвет – Каварна през периода прие общо 79 решения. Само едно от внесените предложения не е одобрено от общинския съвет.

Според правомощията на общинския съвет приетите решения се разпределят в следните условни групи:

- **финансови решения - 9 броя**
 - отчет за изпълнение на бюджета на общината за 2016 година;
 - одобряване на актуализираната бюджетна прогноза за периода 2018 – 2020 г. на постъпленията от местните приходи и на разходите за местни дейности;

- информация за изпълнение на бюджета на община Каварна към 30 юни 2017 година;

- актуализацията на бюджета на община Каварна за 2017 г.

▪ **стопански решения – 37 броя**

Решенията, с които общинският съвет решава въпросите, отнасящи се до общинското имущество, общинските предприятия и търговските дружества с общинско имущество заемат най-голям дял в отчетния период (46% от всички решения).

Решения, касаещи разпореждане с общинско имущество – 21 броя:

- продажба на общински поземлени имоти – 2 решения;

- продажба на общинска движима вещ – 1 решение;

- учредяване на право на строеж върху общински имот - 2 решения;

- прехвърляне на собственост на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ – 3 решения;

- прекратяване на съсобственост чрез изкупуване на общинската част – 13 решения.

Решения, касаещи управление на общинско имущество:

- отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост – 1 решение;

- отдаване под наем на земеделски земи – 2 решения;

- предоставяне за ползване на общинските полски пътища на територията на общината за стопанската 2017/2018 година – 2 решения.

Други решения:

- актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост – 3 решения;

- промяна на начина на трайно ползване на пасища за други земеделски нужди – 2 решения;

- промяна на характера на собствеността на ПИ от публична в частна общинска собственост – 2 решения.

Решения на общинския съвет относно дейността на търговските дружества със 100% общинско участие – 1:

- приемане на годишните финансови-счетоводни отчети на търговските дружества.

▪ **Устройство на територията – 10 броя:**

- одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП - ПР) на КК Карвуна, общ. Каварна, в обхват УПИ V-38 кв. 11, част от улица между кв. 11 и кв. 14 от осова точка 109а до осова точка 112а и паркинг;

- одобряване на задание за изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Въвеждане в експлоатация на оценъчно-експлоатационни сондажи „Е-4 Българево” и „Е-6 Българево” и изграждане на надземни събирателни газопроводи (шлейфи) от сондажи „Е-4 Българево” и „Е-6 Българево” до събирателен възел (колектор) на площадката на съществуващ експлоатационен сондаж „Е-2 Българево”;

- одобряване на задание за изработване на проект на подробен устройствен план – парцеларен план и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план на подземна оптична мрежа за електронни съобщения за нуждите на „НЕУОРКС-БЪЛГАРИЯ”ЕООД на територията на община Каварна;

- одобряване на задание за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляваща подземен електропровод 20 kV от имот с идентификатор 05009.515.318 до съществуващ електрически стълб в имот с идентификатор 05009.515.45 в землище с. Божурец, общ Каварна;

- одобряване на задание за проектиране на подробен устройствен план и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП–ПР), изменение на плана за регулация на село Свети Никола, община Каварна, в частта за УПИ XV-28 и УПИ XVII-75, кв. 6;

- одобряване на задание за проектиране на подробен устройствен план и разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – план за изменение на регулация (ПУП-ПИР) на село Българево, общ. Каварна, в частта за УПИ X-61, УПИ XVI-143, имот с идентификатор 07257.501.145 в кв. 9 и улици „Шеста” и „Седма”;

- одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, представляващ външно охраняване на имот с идентификатор 35064.43.11 по кадастралната карта на гр. Каварна;

- одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ подземен електропровод СрН 20 kV за обект „Система за органична хидропоника в ПИ 07257.16.131 по КК на с. Българево, общ. Каварна”;

- одобряване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания, представляващ водопроводно отклонение за обект „Система за органична хидропоника в ПИ 07257.16.131 по КК на с. Българево, общ. Каварна”;

- одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ПУП - ПР) на КК Карвуна, община Каварна, в обхват УПИ V-38 кв. 11, част от улица между кв. 11 и кв. 14 от осова точка 109а до осова точка 112а и паркинг- одобряване на ПУП - план за промяна на регулационен план.

■ **Участие в програми и проекти - 3 броя:**

- ангажименти на община Каварна във връзка с Анекс №1 Д03-16/23.01.2015 към договор № Д03-335/08.07.2014 г. по Програма BG06 „Деца и младежи в риск” за проект BG06-219 „Шанс за всяко дете”;

- определяне на имот – публична общинска собственост за целите и дейностите по проект „Слушам, образовам се, действам и чета в мрежа” (LEARN „Listen, Educate, Act and Read in a Network”), реф. № 16.5.2.056 по Програма Interreg V-A Румъния – България 2014 – 2020, Договор за безвъзмездна финансова помощ от ЕФРР № 70417/24.05.2017 г.;

- издаване на запис на Заповед за авансово плащане по проект „Операция тип 3 „Осигуряване на топъл обяд”, Оперативна програма за храни и/или основно материално подпомагане, Фонд за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица 2014-2020” чрез процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05FMOP001-3.002 „Осигуряване на топъл обяд - 2017” на територията на община Каварна”.

▪ **Образование, култура, младежки дейности, спорт – 8 броя**

- приемане на Общинска стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Каварна (2017–2019 г.) и Годишен план за дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Каварна;

- утвърждаване и дофинансиране на паралелки с намален брой ученици в училищата и групи с намален брой деца в детските градини от община Каварна за учебната 2017/2018 година – 2 решения;

- включване на Детска градина „Слънце” – с. Септемврийци и Основно училище „Св. Св. Кирил и Методий” – с. Белгун в списъка на защитени детски градини и училища към Министерския съвет;

- включване на училищата и детските градини от община Каварна в Списъка на средишните детски градини и училища през 2017/2018 учебна година, който се утвърждава от Министерския съвет;

- обособяване на Художествена галерия „Христо Градечлиев” като самостоятелно юридическо лице, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити;

- създаване на Общински медиен център;

- информация за състоянието на Футболен клуб „Калиакра”.

▪ **Здравеопазване и социални дейности – 5 броя**

- определяне на представител на Община Каварна за участие в редовното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение – Добрич” АД град Добрич;

- разширяване обхвата на населените места от община Каварна, които обслужва Домашен социален патронаж за развитие на социалните услуги за 2018 година;

- отпускане на еднократна финансова помощ на Донка Колева Шопова, живуща в гр. Каварна, ул. „Баба Тонка” № 2, за необходимостта от оперативни дейности на сина ѝ Георги Йорданов Георгиев;

- даване на съгласие по постъпила молба вх. № РД-01-3108/08.06.2017 г. от Илияна Константинова Василева за внасяне на предложение в Министерския съвет за отпускане на персонална пенсия по реда на чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж;

- даване на съгласие по постъпила молба вх. № 345/05.09.2017 г. от Андон Еленков Илиев и Валя Ивайлова Илиева за внасяне на предложение в Министерски съвет за отпускане на персонална пенсия по реда на чл. 7, ал. 2, т. 1 от Наредбата за пенсиите и осигурителния стаж.

▪ **Екология и устойчиво развитие – 3 броя**

- провеждане на извънредно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич” АД, гр. Добрич;

- изключване от резерват „Калиакра” на обекти: част от морски плаж „Болата” – ПИ 07257.45.506, две съществуващи брегоукрепителни съоръжения, явяващи се ПИ 07257.45.508 и ПИ 07257.45.510, пътят, водещ от границата на резервата до тях (продължение на ПИ 07257.235.272 – общински път IV клас) и мост, находящи се в землището на село Българево, община Каварна;

- изменение на Наредба № 1 на Общински съвет - Каварна.

▪ **Други решения – 4 броя**

- намаляване общата численост на Общинска администрация гр. Каварна;

- удостояване с почетно гражданство на д-р Васил Куртев;

- побратимяване на община Каварна с гр. Вулканещи, Молдова;

- отчет за дейността на общинския съвет и неговите комисии за периода 01.11.2016 – 30.04.2017 г.

ДЕЙНОСТ НА КОМИСИИТЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Постоянните комисии подпомагат общинския съвет при подготовката на решения по въпроси, внесени за обсъждане и решаване. Няма непроведени заседания на комисия поради липса на кворум. Постоянните комисии вземат решения по предоставените им проекти за решения, касаещи сесиите на Общинския съвет, както и по постъпилите докладни записки, жалби и искания от граждани.

През отчетния са проведени общо 36 заседания на постоянните комисии към Общинския съвет – Каварна. Те са разпределени по комисии, както следва:

№ по ред	Постоянна комисия	Брой заседания
1.	ПК по законност, етика и установяване на конфликт на интереси	7
2.	ПК по бюджет, финанси и данъчна политика	7
3.	ПК по териториално развитие и комуникации	6
4.	ПК по екология, туризъм, земеделие, еврофондове и програми	6
5.	ПК по здравеопазване, спорт, социална политика и работа с малцинствата	5
6.	ПК по духовни дейности – образование, култура и проблеми на младежта	5

Председателският съвет на общинския съвет, който подпомага дейността на председателя на общинския съвет, проведе през периода общо 6 заседания.

Общинските съветници участват също и в смесени комисии, заедно с представители на общинска администрация, създадени по силата на наредби, правилници и други.

КОНТРОЛ ВЪРХУ АКТОВЕТЕ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Всички актове на общинския съвет са изпращат в 7-дневен срок от приемането им на кмета на общината, на областния управител на област Добрич и на Районна прокуратура – Каварна.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 5 от ЗМСМА кметът на общината не е връщал за ново обсъждане или оспорил пред съда актове (решения) на общинския съвет.

В изпълнение на правомощията си по чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА през отчетния период областният управител е върнал за ново обсъждане две решения на Общински съвет, както следва:

- със заповед № АдК-04-10/13.06.2017 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 312 по Протокол № 23 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 30.05.2017 г. относно одобряване на задание за изработването на проект на подробен устройствен план – парцеларен план и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект „Въвеждане в експлоатация на оценъчно-експлоатационни сондажи „Е-4 Българево” и „Е-6 Българево” и изграждане на надземни събирателни газопроводи (шлейфи) от сондажи „Е-4 Българево” и „Е-6 Българево” до събирателен възел (колектор) на площадката на съществуващ експлоатационен сондаж „Е-2 Българево”. Общинският съвет не преразгледа решението и областният управител го спори в съда. Административният съд – Добрич образува административно дело № 378/2017 г. Производството по делото е прекратено и оспорването на областния управител е оставено без разглеждане.

- със заповед № АдК-04-12/05.10.2017 г. е върнато за ново обсъждане Решение № 361 по Протокол № 27 от заседанието на Общинския съвет, проведено на 26.09.2017 г. относно предоставяне за ползване на общинските полски пътища на територията на община Каварна за стопанската 2017-2018 година. Поради обстоятелството, че Общинският съвет не е преразгледал решението в 14-дневен срок, то е оспорено в съда. Образувано е административно дело № 569/2017 г. по описа на Административен съд – Добрич. Заседание по делото е насрочено за 20.11.2017 г.

По повод проверки по реда на надзора по законност Окръжна прокуратурата – Добрич е протестираща през периода срещу следните наредби на Общински съвет - Каварна:

- протест на прокурор от Окръжна прокуратура – Добрич срещу Наредба за управление на общинските пътища на територията на община Каварна,

приета от общинския съвет с Решение № 472 от 27.11.2008 г. Административният съд – Добрич образува административно дело № 247/2017 г. Добричкият административен съд излезе с решение, с което отмени разпоредбите на чл. 20, ал. 1, чл. 22, ал. 4, чл. 23, т. 1, т. 4а и т. 4б, чл. 25, ал. 2, чл. 27, ал. 2, чл. 28, т. 1, чл. 29, ал. 1 и ал. 2, чл. 30, ал. 2, чл. 31, ал. 1, чл. 32, чл. 33, т. 1, чл. 34, ал. 3, чл. 61, ал. 1 (в санкционната му част) и ал. 2, чл. 62, ал. 1 (в санкционната му част) и по отношение на т. 9в и т. 9г и ал. 2 от Наредба за управление на общинските пътища на територията на Община Каварна. Решението е в сила от 26.07.2017 г.

- протест на прокурор от Окръжна прокуратура – Добрич срещу разпоредбата чл. 8, ал. 1 до ал. 5 от Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, опазването на околната среда и собствеността на територията на община Каварна, приета от общинския съвет с Решение № 51 от 1.03.2016 г. Протестиращият прокурор оспорва въвеждането на забрани и административно-наказателни разпоредби относно материя, която е уредена със Закона за вероизповеданията. Срещу същия акт подадоха жалби и религиозна институция „Свидетелите на Йехова в България” и две лица: Желязко Мавров от гр. Каварна и Красимир Велев от гр. София. Административният съд – Добрич съедини всички в едно дело № 259/2017 г. Добричкият административен съд обяви нищожността на разпоредба на чл. 8, ал. 1 до ал. 5 от Наредба № 1. Решението влезе в сила на 8.08.2017 г.

- протест на прокурор от Окръжна прокуратура – Добрич срещу Наредба за рекламно-информационните елементи на територията на община Каварна, приета от общинския съвет с Решение № 92.8.4.2004 от 6.04.2004 г. Административният съд – Добрич образува административно дело № 359/2017 г. Добричкият административен съд отмени разпоредбите на чл. 34, ал. 2 и чл. 35, ал. 1, т. 2 от Наредбата за рекламно-информационните елементи на територията на община Каварна. Решението е в сила от 8.11.2017 г..

- протест на прокурор от Окръжна прокуратура – Добрич срещу Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Каварна, приета от общинския съвет с Решение № 118 от 28.06.2016 г. Протестиращият прокурор оспорва дължимостта на т. нар. „режийни разноски”. Административният съд – Добрич образува административно дело № 433/2017 г. Добричкият административен съд отмени разпоредбите на чл. 42, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредбата. Решението предстои да влезе в сила, до 15.11.2017 г. е срока за обжалване.

- протест на прокурор от Окръжна прокуратура – Добрич срещу разпоредбата чл. 98, т. 1 от Наредба № 3 за администрирането на местните данъци, такси и цени на услуги на територията на община Каварна, приета от общинския съвет с Решение № 73 от 29.03.2016 г. Според протестиращият прокурор чл. 98, т. 1 от Наредба № 3 противоречи и не съответства на материално-правни разпоредби от по-висок ранг – чл. 6, чл. 7 и чл. 8 от Закона за местните данъци и такси, защото се предвижда заплащане на „такса” без основание, т. е. без оказване на услуга. АС – Добрич образува административно

дело № 408/2017 г. Добричкият административен съд не се е произнесъл още с решение, съдебното заседание по делото беше на 31.10.2017 г.

- протест на прокурор от Окръжна прокуратура – Добрич срещу разпоредбата чл. 42, ал. 1, т. 3 от Наредба № 1 за осигуряване на обществения ред, опазването на околната среда и собствеността на територията на община Каварна, приета от общинския съвет с Решение № 51 от 1.03.2016 г., в частта, с която се задължават юридическите лица и еднолични търговци, стопанисващи заведения за хранене и развлечения да не допускат озвучаването на открити площи, разположени в урбанизираната територия за времето между 14.00 и 16.00 часа и между „24 часа и 07.00 часа“. Административният съд – Добрич образува дело № 498/2017 г. Добричкият административен съд не се произнесъл още с решение, съдебното заседание по делото беше на 24.10.2017 г.

През отчетения период Административният съд – Добрич постанови решението по дело № 100/2017г., образувано по протеста срещу Наредбата за условията и реда за записване, отписване и преместване на децата в общинските детски градини на територията на Община Каварна на Окръжна прокуратура – Добрич. Административният съд – Добрич отмени чл. 18, ал. 3 и чл. 36 от Наредбата. Решението е в сила от 19.06.2017 г.

Висящо дело в Върховния административен съд е адм. дело № 5585/2017 г. по описа на ВАС, образувано по касационна жалба от Окръжна прокуратура - Добрич срещу Решение № 127/29.03.2017 г. на Административен съд - Добрич, с което се отхвърля протеста на Окръжна прокуратура за отмяна на чл.15, ал. 1 и ал. 6, чл. 54, ал. 2 в частта му за думата “безсрочно” и чл. 59 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Каварна. Делото е насрочено за 14.05.2018 г.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ И КМЕТА НА ОБЩИНАТА

В изпълнение на контролните си функции общинските съветници през периода са отправили 8 питання към кмета на общината.

Съгласно чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА кметът на общината изпраща на общинския съвет всички актове (заповеди, договори и анекси към тях), издадени в изпълнение на решенията. Общинският съвет не е отменил акт на кмета на общината. Няма оспорени актове на кмета на общината нито по административен ред, нито по съдебен ред.

ПУБЛИЧНОСТ НА ДЕЙНОСТТА НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ

Осигурена е възможност гражданите да участват в заседанията на общинския съвет и на неговите комисии. На интернет страницата на общината минимум два дни преди заседанията на комисииите се обявява графика за провеждането им, както и дневния ред. Заседанията на комисииите на общинския съвет са открити. На тях присъстват представители на вносителя,

служители от общинска администрация от съответния ресор, управители на търговски дружества с общинско участие, граждани.

Най-малко пет дни преди заседанията на общинският съвет на интернет страницата на общината се обявяват поканите за заседанията с дневния ред и се изпращат на местните средства за осведомяване. В приемната на общинския съвет е осигурена възможност на гражданите да се запознаят с материалите за заседанията.

През периода само един гражданин не се е възползвал от възможността да се изкаже, да отправи питания, становища и предложения от компетентността на общинския съвет, кмета или общинската администрация, представляващи обществен интерес на заседанията на общинския съвет.

Общинският съвет изпълнява в срок задължението си по чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА в 7-дневен срок да разгласява актовете си на населението на общината чрез интернет страницата на общината.

Протоколчик: (П)
(Г. Великова)

Председател: (П)
(Кр. Кръстев)