

Отчет

за изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2021г.

от Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Закона за общинската собственост се изисква общините да създадат стратегии за управление и разпореждане със собствеността си, както и годишни програми за конкретните действия по изпълнението ѝ. Програмата се изготвя за всяка година и трябва да се приеме до приемането на бюджета на общината.

Общински съвет Каварна прие Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2021г. с Решение №215 по Протокол № 22 от 26.01.2021 г. и я допълни с Решение № 230 по протокол № 23 от 26.02.2021 г, Решение № 253 по протокол № 24 от 23.03.2021г., Решение № 269 по протокол №27 от 10.05.2021 г., Решение № 301 по протокол № 30 от 29.06.2021 г. , Решение № 333 по протокол № 33 от 21.09.2021 г., Решение № 355 по протокол №34 от 26.10.2021г., Решение № 376 по протокол № 35 от 30.11.2021 г. и Решение № 396 по протокол №37 от 30.12.2021г.,

Програмата отразява намеренията на община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2021 г. и съдържа следното:

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3.Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4.Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I. Управление на общинската собственост. Състояние и ползване на общинската собственост.

Имотите общинска собственост се стопанисват чрез отдаване под наем, предоставяне за безвъзмездно или възмездно ползване и управление. Базисните наемни цени са определени с приетата и актуализирана от Общинския съвет - Каварна - Тарифа на базисни наемни цени за кв.м. на общински имоти.

Към 31.12.2021 г. общият брой на действащите договори е, както следва:

1. отдадени под наем помещения – 32 бр.
2. отдадени под наем петна и терени – 79 бр.
3. отдадени под наем жилища – 53 бр.
4. учредено безвъзмездно право на ползване – 24 бр.

През отчетният период в отдел „ОС” са обработени преписки по издирване на общински имоти, преактуване и съставяне на АОС с досиета към тях, като общият им брой е – 56.

За посоченият период разпоредителни сделки с недвижими имоти са следните:

- Прекратяване на съсобственост – 26 бр.

- Учредяване на право на ползване – 7 бр.

- Продажба на търг – 13бр.

Приходи от разпоредителни сделки възлизат на 194880,40лв., а от наеми на общински жилища, терени, помещения и общински пазар стойност на 147139,44. При едно решение на общинския съвет за разпореждане с общинската собственост не са проведени търгове, поради висока цена и отказ на заинтересуваните лица.

II. Описание на имотите, които Общината е предложила за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, включени в годишната програма за 2021г. за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и резултатите от нейното управление.

№ по ред	Описание на имота	
	<u>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)	
1.	Всички пасища и мери в землищата на община Каварна по съставените АОС и действащата КККР на територията на Община Каварна, съгласно опис – Приложение № 1 и Приложение № 2	
2.	самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 03318.501.501.1.1 по КККР на село Белгун, община Каварна, актуван с АПОС № 160/ 19.10.2016г., с предназначение „За здравни и социални услуги”.	
3.	ПИ с идентификатор 11911.121.7 по КККР на с.Войниково, общ.Тервел, с площ от 30,020 дка, начин на трайно ползване-нива с АЧОС № 2708/10.10.2018г.	Приключено
4.	ПИ с идентификатор 11911.149.2 по КККР на с.Войниково, общ.Тервел, с площ от 57,016 дка, начин на трайно ползване-нива с АЧОС № 2707/10.10.2018г.	Приключено
5.	ПИ с идентификатор 66113.28.10 по КККР на с. Селце, общ. Каварна, с площ от 5,690 дка, начин на трайно ползване – нива с АЧОС № 2703/27.09.2018 г.	Приключено
6.	ПИ с идентификатор 04090.19.142 по КККР на гр.Каварна, общ. Каварна, с площ от 6 дка, начин на трайно ползване – лозе с АЧОС № 2285/25.04.2013 г.	Приключено
7.	Част от сграда с идентификатор № 35064.501.902.5 по КККР на гр. Каварна, с площ от 545 кв.м. с местоположение гр. Каварна, ул. „България” № 22, АПОС №111/26.01.2012г.	
8.	ПИ с идентификатор 35064.122.1 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна, с площ от 13.768дка, начин на трайно ползване – лозе с АЧОС №2280/15.03.2013г.	Приключено
9.	ПИ с идентификатор 35064.122.3 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна, с площ от 10,000дка, начин на трайно ползване – лозе с АЧОС №2281/15.03.2013г.	Приключено
10.	ПИ с идентификатор 35064.119.11 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна, с площ от 6.001дка, начин на трайно	Непроведен търг поради невявяване на

	ползване – лозе с АЧОС №2285/25.04.2013г.“	кандидатите
11.	ПИ с идентификатор 35064.501.2409 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна, с площ от 4364 кв.м., начин на трайно ползване:За друг обществен обект, комплекс, ведно с построените в него сгради 35064.501.2409.1 по КККР на гр.Каварна с предназначение:хотел със застроена площ 833 кв.м. и 35064.501.2409.2 по КККР на гр.Каварна с предназначение:Сграда за обществено хранене със застроена площ 105кв.м. актувани с АЧОС №5114/15.05.2012г.“	Обявени 2 търга, липса на кандидати
12.	Част от административна сграда с идентификатор 72693.501.117 по КККР на с.Топола със светла площ 80 кв.м , с адрес с.Топола, ул.,„Четвърта“№10, актувана с АПОС № 399/17.03.2021 г.“	Неприето решение на ОС
13.	Част от сграда с идентификатор 35064.501.2494.2 по КККР на гр.Каварна със светла част 30.25кв.м., находяща се в ПИ с идентификатор 35064.501.2494 по КККР на гр.Каварна актувана с АПОС №118/03.07.2012г.	В процедура
14.	Част от ПИ с идентификатор 35064.501.3649 по КККР на гр.Каварна с площ 161кв.м., целият с площ 1384кв.м.,АЧОС 5594/24.08.2016г.	Неприето решение на ОС
	<u>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</u>	
1.	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.	
2.	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.	
3.	Поземлен имот с идентификатор по КККР гр.Каварна 35064.501.4187, с площ 2110 кв.м.	
4.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.	
5.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.	
6.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.	
7.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.	
8.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.	
9.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.	
10.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.	
11.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.	
12.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.	
13.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4143 по КККР на	

	гр.Каварна, с площ 481 кв.м.	
14.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.	
15.	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, с площ 5810 кв.м. и две сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200кв.м. и ЗП 100 кв.м., с.Вранино, общ.Каварна	
16.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057 кв.м.	
17.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000 кв.м.	
18.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774 кв.м.	
19.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535 кв.м.	
20.	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.	
21.	ПИ с идентификатор № 35746.501.522 по КККР на с.Кам. бряг, с площ 842 кв.м.	
22.	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.	
23.	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.	
24.	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.	
25.	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.	
26.	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.	
27.	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.	
28.	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.	
29.	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.	
30.	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр.Каварна, с площ 947 кв.м.,	
31.	ПИ с идентификатор № 35064.111.239 по КККР на гр.Каварна, с площ 476 кв.м.,	
32.	Трафопост с идент. 62092.38.6.1 в с. Раковски, общ.Каварна	
33.	Трафопост с идент. 62092.39.19.1 в с Раковски, общ.Каварна	
34.	Трафопост с идент. 07257.52.34.1 по КККР на с.Българево, общ.Каварна	
35.	ПИ с идентификатор № 03318.15.199 по КККР на с.Белгун, с площ 2636 кв.м.	
36.	04090.501.4 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXV – 4; с площ от 2736кв.м.	
37.	04090.501.5 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XVI – 5; с площ от 3227 кв.м.	
38.	04090.501.7 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XVII – 7; с площ от 5038кв.м	

39.	04090.501.8 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XX – 8 с площ от 6487кв.м.	
40.	04090.501.14 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXIII – 14 с площ от 4050кв.м.	
41.	04090.501.19 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XV – 19; с площ от 3247кв.м.	
42.	04090.501.9 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXI – 9; с площ от 4585кв.м.	
43.	04090.501.22 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XIV – 22; с площ от 4839кв.м.	
44.	04090.501.27 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXII – 27; с площ от 4994кв.м.	
45.	ПИ с идентификатор № 35064.501.714 по КККР на гр.Каварна, с площ 3330 кв.м.	
46.	Движими вещи – останали след закриването на МУЦТПО – опис по Приложение № 3	В процедура
47.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4365 по КККР на гр.Каварна, с площ 472кв.м.	Приключено
48.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4358 по КККР на гр.Каварна, с площ 349 кв.м.	Приключено
49.	Апартамент № 1 на ул. „Г. Кирков” № 10, вх. А, ет. 2, гр. Каварна, с идентификатор № 35064.501.973.5.15 по КККР на гр. Каварна, с АЧОС№ 5972/2020 г.	
50.	ПИ с идентификатор 35064.501.3205 по КККР на гр. Каварна, с площ от 603 кв.м., по действащ ПУП УПИ VIII в кв. 175	В процедура
51.	ПИ с идентификатор 35064.501.439 по КККР на гр. Каварна, с площ от 384 кв.м., по действащ ПУП УПИ IV в кв. 213	Приключено
52.	Сграда с идентификатор 35064.501.1540.2 със ЗП 33 кв.м., намираща се в имот с идентификатор 35064.501.1540 по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ XIV-1540, кв. 7 по действащия регулационен план	
53.	ПИ с идентификатор 35064.501.517 по КККР на гр. Каварна, с площ от 406 кв.м., по действащ ПУП УПИ V в кв. 213	
54.	ПИ с идентификатор 35064.501.4231 по КККР на гр. Каварна, с площ от 373 кв.м., по действащ ПУП УПИ XII-3058 в кв.219	Приключено
55.	ПИ с идентификатор 35064.501.4185 по КККР на гр. Каварна, с площ от 468 кв.м., по действащ ПУП УПИ XV в кв.171	Приключено
56.	ПИ с идентификатор 35064.501.4288 по КККР на гр. Каварна, с площ от 540 кв.м., по действащ ПУП УПИ VIII в кв.61	Приключено
57.	ПИ с идентификатор 35064.501.426 по КККР на гр. Каварна, с площ от 449 кв.м., по действащ ПУП УПИ III-426 в кв.106	Приключено

58.	ПИ с идентификатор 35064.501.4237 по КККР на гр. Каварна, с площ от 601 кв.м., по действащ ПУП УПИ XVII-3086 в кв.219	Приключено
59.	ПИ с идентификатор 35064.501.112 по КККР на гр. Каварна, с площ от 473 кв.м., по действащ ПУП УПИ II в кв.213	Приключено
60.	ПИ с идентификатор 35064.501.9740 по КККР на гр. Каварна, с площ от 370 кв.м., по действащ ПУП УПИ XI в кв.219	Приключено
61.	ПИ с идентификатор 35064.501.4285 по КККР на гр. Каварна, с площ от 481 кв.м., по действащ ПУП УПИ II в кв.61	Приключено
62.	ПИ с идентификатор 35064.501.9842 по КККР на гр. Каварна, с площ от 495 кв.м., по действащ ПУП УПИ VII в кв.68	Приключено
63.	ПИ с идентификатор 51408.501.206 по КККР на с.Нейково, с площ от 1853 кв.м., по действащия регулационен план на с.Нейково УПИ XI-206 в кв.216	Приключено
64.	ПИ с идентификатор 35064.501.4401 по КККР на гр.Каварна, с площ 586 кв.м., УПИ III-3462, кв.216 по действащия регулационен план на гр.Каварна,АЧОС 5928/11.09.2019г.	Приключено
65.	ПИ с идентификатор 35064.501.9849 по КККР на гр.Каварна, с площ 456 кв.м., УПИ IV, кв.214 по действащия регулационен план на гр.Каварна,АЧОС 4751/30.11.2009г.	Приключено
66.	МПС общинска собственост опис по приложение 4.	В процедура
67.	ПИ с идентификатор 35064.501.637 по КККР на гр.Каварна, с площ 250 кв.м., УПИ IV, кв.128 по действащия регулационен план на гр.Каварна,АЧОС 4515/10.09.2008г.	Приключено
68.	ПИ с идентификатор 35064.501.4186 по КККР на гр.Каварна, с площ 426 кв.м., УПИ I, кв.171 по действащия регулационен план на гр.Каварна,АЧОС 5065/28.02.2012г.“	Приключено
69.	ПИ с идентификатор 35064.501.4312 по КККР на гр.Каварна, с площ 447 кв.м., УПИ VIII, кв.213 по действащия регулационен план на гр.Каварна,АЧОС 5412/25.09.2014г.	Обявен търг, липса на кандидат
70.	ПИ с идентификатор 35064.112.49 по КККР на гр.Каварна, с площ 4108 кв.м., Каварна,трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване:лозе, АЧОС 2692/11.07.2017г.	Неприето решение на ОС
71.	ПИ с идентификатор 35064.112.127 по КККР на гр.Каварна, с площ 9182 кв.м., Каварна,трайно предназначение на територията:зеделска, начин на трайно ползване:изоставена орна земя, АЧОС 2692/11.07.2017г	Неприето решение на ОС
72.	ПИ с идентификатор 35064.501.9948 по КККР на гр.Каварна, с площ 733 кв.м., УПИ VII-3482, кв.220 по действащия регулационен план на гр.Каварна,АЧОС 5337/11.03.2014г	В процедура

73.	ПИ с идентификатор 35064.501.9947 по КККР на гр.Каварна, с площ 732 кв.м., УПИ VI-3482, кв.220 по действащия регулационен план на гр.Каварна, АЧОС 6040/17.08.2021г	В процедура
74.	ПИ с идентификатор 35064.501.3481 по КККР на гр.Каварна, с площ 643 кв.м., УПИ I-3481, кв.220 по действащия регулационен план на гр.Каварна, АЧОС 5339/11.03.2014г.	В процедура
75.	ПИ с идентификатор 35064.501.9840 по КККР на гр.Каварна, с площ 361 кв.м., УПИ V, кв.68 по действащия регулационен план на гр.Каварна, АЧОС 4771/30.11.2009г.	В процедура
76.	ПИ с идентификатор 35064.501.4291 по КККР на гр.Каварна, с площ от 9173кв.м., по действащ ПУП УПИ ХСI в кв.1, АЧОС 6062/20.10.2021г.“	В процедура
77.	ПИ с идентификатор 35064.501.752 по КККР на гр.Каварна, с площ от 777кв.м., по действащ ПУП УПИ IX в кв.321, АЧОС 5851/28.03.2021г.	В процедура
78.	ПИ с идентификатор 48828.501.206 по КККР на с.Могилище, с площ от 577кв.м., по действащ ПУП УПИ ХХIII в кв.23, АЧОС 6038/09.08.2021г.	В процедура
	<u>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)	
1.	Административна сграда-читалище с идентификатор 07257.501.1114.1 по КККР на с.Българево, със застроена площ от 963кв.м, АПОС 186/03.06.2019г.	Приключено
2.	Част от административна сграда с идентификатор 35746.501.215.1 по КККР на с.Камен бряг, с площ от 48 кв.м. актувана с АПОС № 175/22.02.2012 г.	Приключено
3.	Част от сграда с идентификатор 35064.501.2320.3 по КККР на гр.Каварна, актувана с АЧОС № 4889/14.03.2012 г.	Приключено
4.	Част от сграда с идентификатор 66113.501.34.1 по КККР на с. Селце, актувана с АПОС №174/22.05.2018г. с площ 35 кв.м“.	Приключено
5.	Част от административна сграда с идентификатор 35064.501.1183.3 по КККР на гр.Каварна с площ 18.10 кв.м , с адрес гр.Каварна, ул.,„Добротица“№27, актувана с АПОС № 2593/30.09.2009 г.	Неподписан договор
6.	Част от административна сграда с идентификатор 48828.501.9560.1 по КККР на с.Могилище със светла площ 150 кв.м , с адрес с.Могилище, ул.,„Първа“№9, актувана с АПОС № 400/17.03.2021 г.	Приключено
7.	Сграда за култура и изкуство с идентификатор 03318.501.120.1 по КККР на с.Белгун със застроена площ 834 кв.м , с адрес с.Белгун, ул.,„Първа“№21, актувана с АПОС № 401/06.04.2021 г.“	Приключено
8.	ПИ с идентификатор 07257.28.333 по КККР на с.Българево, общ.Каварна, с площ от 8.031дка, начин на трайно	В процедура

	ползване – скала, АЧОС №2688/10.03.2016г.	
9.	Част от ПИ с идентификатор 07257.28.333 по КККР на с.Българево, общ.Каварна, с площ 0.500дка., целия с площ от 8.031дка, начин на трайно ползване – скала, АЧОС №2689/10.03.2016г.	В процедура
10.	Част с площ 22.50 кв.м. от административна сграда с идентификатор № 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, имот публична общинска собственост АПОС №108/16.12.2021г	В процедура

Обработваемата земеделска земя от ОПФ се отдава под наем. Сключените договори за наем са за срок от три години и изтичат през стопанска 2022/2023 година..

Сключени са договори за наем на пасища и мери за 3263,921 дка.

Проблемни са маломерните парцели в селата, които представляват лозя, овощни градини и празни места за обработка. С всяка изминала година се изоставят, хората в селата се отказват от обработката им и те запустяват. Имотите не са съседни, а разпръснати в съответните землища. Малка част от маломерните парцели – лозя в селата се отдават под наем от кметовете и кметските наместници за период от по една година. Наемите се внасят в бюджета.

Съгласно ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022г. ще бъдат сключени 73 бр. договори за отдаване под наем на общински полски пътища, за сумата от 54836.13 лв., включени със заповед на директора на ОД „З” –Добрич, в споразумения между ползватели за ползване на масиви.

Общо получените приходи от земеделска земя –ниви, пасища, полски пътища и др. за 2021г. са – 676 405,29лв.

Общинските жилища са 77 бр. и са разпределени по следният начин: 40 бр. апартаменти находящи се в различни жилищни блокове, от които 14 бр. тухлени, 26 бр. панелни и 34 бр. къщи-разпределени на по две или три жилища с една, две, три стаи и антре. Някои от тях са със санитарен възел, но повечето са с външни тоалетни и без бани. С изключение на апартаментите, находящи се в ЖБ „Канатея“, наемателите са настанени като лица с установени жилищни нужди още от 1975-1995 година. Общото състояние е много лошо. Към настоящия момент не са извършвани ремонти от общината. Самите наематели правят текущите и някои неотложни основни ремонти. Стараят се според възможностите си да поддържат жилищата в годен за обитаване вид.

Събираемостта на наемите от всички общински имоти – жилищни, стопански, празни терени и др. е много добра, с изключение на няколко забавяния при неспазване на срока за плащане фиксиран по договорите.

Към настоящия момент община Каварна разполага с малко на брой свободни общински имоти отредени за индивидуално жилищно строителство за предоставяне право на строеж и продажба на търг, но в същото време има много такива с изтекли срокове на учредени права за строеж за жилищни сгради. Съгласно Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища същите следва да се прогласяват по давност, за да може да се извършват нови разпоредителни сделки.

Със заповед на кмета на община Каварна е назначена комисия, която да разглежда постъпилите молби с приложените документи за настаняване в общински жилища и кандидатстващите за учредяване на право на строеж върху общински терени за индивидуално жилищно строителство. Всяка молба е разгледана индивидуално, като всяко семейство е посетено на посочения адрес. За проверката е изготвен доклад до кмета на община Каварна, след което е изготвен и списъка за настаняване в общински жилища за годината. Към декември 2021 година в списъка с чакащи за настаняване в общински

жилища са включени 33 броя семейства. За периода има издадени една настанителна заповед. Това е показателно, че няма реално движение по освобождаване и настаняване на нови наематели. Веднъж настанени, семействата не предприемат мерки да подобрят условията си на живот и да придобият собствено жилище.

На Общинския пазар се упражнява ежедневен контрол по спазването на законовите норми и правила при извършването на търговската дейност в района му. Редовно се събират и отчитат постъпилите приходи.