

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ гр.КАВАРНА**

## **НАРЕДБА**

**за упражняване на правата върху общинската част  
от капитала на търговските дружества**

### **Раздел I**

#### **Общи положения**

Чл.1. С тази наредба се урежда редът за упражняване правата на собственост на общината върху дялове или акции на търговските дружества.

Чл.2. Общинският съвет и кметът на общината упражняват правата на собственост на общината в предприятията при условията и по реда, посочени в този правилник.

### **Раздел II**

#### **Образуване, преобразуване и прекратяване на общински предприятия еднолични търговски дружества**

Чл.3. Общинският съвет може да образува общински предприятия, еднолични акционерни дружества, еднолични дружества с ограничена отговорност, по реда предвиден в Търговския закон.

Чл.4. Преобразуването на общински предприятия в търговски дружества се извършва с решение на Общинския съвет.

Чл. 5. При преобразуването на общинските предприятия в капитал на дружеството се записват всички дълготрайни активи на предприятието посочени в баланса.

Чл.6. Прекратяването на еднолични търговски дружества общинска собственост се извършва с решение на Общинския съвет.

Чл.7. Когато общата балансова стойност на материалните дълготрайни активи, отдадени под наем или под аренда, вещни права върху които са внесени в граждански дружества, и на финансовите дълготрайни активи надхвърля 50 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на общинското дружество, кметът внася предложения до Общинския съвет за приемане на решение за прекратяването или приватизацията му.

Чл.8. Текстът в предходния член не се прилага по отношение на общински предприятия, чийто предмет на дейност е отдаване под наем на недвижими имоти или придобиване и управление на участия в дружества.

### **Раздел III**

#### **Органи на общинските предприятия - еднолични търговски дружества**

Чл.9./1/ Органи на общинските предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност са:

1. Едноличният собственик на капитала;
2. Управителят;

3. Контрольор - ако спецификата на дружеството изисква назначаването на такъв;

/2/ Органи на общинските предприятия - еднолични акционерни дружества са:

1. Едноличния собственик на капитала;
2. Съветът на директорите;

3. По изключение еднолично акционерно дружество с общинска собственост може да се управлява с двустепенна система на управление, съгласно разпоредбите на Търговския закон.

/3/ Органите на търговските дружества, в които общината е съдружник или акционер, се формират при условията и по реда на Търговския закон.

Чл.10. Общинският съвет и кметът на общината упражняват правата на едноличния собственик на капитала в общинските предприятия - еднолични търговски дружества съобразно тяхната компетентност и делегирани пълномощия.

Чл.11. Общинският съвет взема решения, когато упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала, а кметът на общината издава заповеди.

Чл.12. В търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник, кметът или писмено упълномощено от него лице представлява общината в общото събрание на съдружниците.

### **Раздел IV**

#### **Правомощията на органите на общинските предприятия - еднолични търговски дружества**

Чл.13./1/ Общинският съвет изпълнява правомощията на едноличния собственик на капитала в общинските предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност:

1. Изменя и допълва учредителния акт на дружеството;
2. Преобразува, реструктурира и прекратява дружеството;
3. Взема решения за намаляване или увеличаване на капитала

4. Взема решения за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

5. Взема решения за участие на дружеството в граждански дружества;

6. Взема решения за придобиване или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

7. Взема решения за придобиване или разпореждане с дялово или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и на придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

8. Взема решения за допълнителни парични вноски;

9. Дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица;

10. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица и договори за задължително застраховане на имуществата;

11. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог на дълготрайни активи на дружеството;

/2/ Кметът на общината изпълнява правомощията на едноличния собственик на капитала в общинските предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност в рамките на делегираните му пълномощия от Общинския съвет;

1. Извършва подбор, назначаване и освобождаване както и възлагане управлението на управителя на дружеството;

2. Определя възнаграждението на управителя и го освобождава от отговорност;

3. Избира проверители и експорт-счетоводители на дружеството;

4. Приема годишния отчет и баланс;

5. Взема решения за предявяване на иск срещу управителя;

6. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

Чл.14./1/ Общинският съвет изпълнява правомощията на едноличен собственик на капитала в общинските предприятия - еднолични акционерни дружества:

1. Изменя и допълва устава на дружеството;

2. Увеличава или намалява капитала на дружеството;

3. Преобразува, реструктурира и прекратява дружеството;

4. Решава издаването на облигации;

5. Взема решения за придобиване на или отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

6. Взема решение за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството, в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

7. Дава съгласие за сключване на договори за задължително застраховане на имуществата.

8. Дава съгласие за обезпечения в полза на трети лица.

9. Дава съгласие за сключване на договори за кредитиране на трети лица;

10. Дава съгласие за учредяване на ипотека и залог за дълготрайни активи на дружеството;

/2/ Кметът на общината изпълнява правомощията на едноличния собственик в общинските предприятия - еднолични акционерни дружества в рамките на делегираните му правомощия на Общинския съвет:

1. Извършва подбор, назначаване и освобождаване, както и възлагане на управлението на съвета на директорите;

2. Определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите;

3. Одобрява назначаването и освобождаването на дипломирани експерт-счетоводители;

4. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител;

5. Освобождава от отговорност членове на Съвета на директорите;

6. Взема решения за предявяване на иск срещу Съвета на директорите и назначава представители за водене на процес;

7. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност.

Чл.15. Едноличният собственик на капитала в общинските предприятия - еднолични акционерни дружества може да предвиди изрично в уставите на тези дружества друг ред или изисквания при вземане на решения относно:

1. Участие или разпореждане с участие в други търговски или граждански дружества в страната или чужбина;

2. Придобиване или разпореждане с недвижими имоти или с вещни права върху тях;

3. Даване на обезпечения в полза на трети лица;

4. Сключване на договори за кредитиране на трети лица;

5. Учредяване на ипотека или залог върху дълготрайни активи на дружеството.

Чл.16. Правомощията на едноличния собственик на капитала се изброяват в учредителните актове, съответно в уставите на общинските предприятия - еднолични акционерни дружества.

## **Раздел V**

### **Особени правила при сключване на някои видове договори**

Чл.17. /1/ Сключването на договори за продажба, замяна и наем на дълготрайни активи на общински предприятия - еднолични търговски дружества, се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда Наредбата за търговете и Наредбата за конкурсите.

/2/ В отделни случаи с разрешение на едноличния собственик на капитала сключването на договори за продажба, замяна и наем може да се извърши без търг или конкурс след преговори с потенциални купувачи или наематели;

/3/ Алинея 1 не се прилага при сключване на договори с държавни или общински предприятия или учреждения.

## **Раздел VI**

### **Задължения на представителите на общината в търговските дружества, в които общината е акционер или съдружник**

Чл.18. В дружествата с ограничена отговорност, в които общината е съдружник, лицата, упълномощени да представляват общината в общото събрание на съдружниците по реда на чл.12 от тази наредба след изрично решение на Общинския съвет изразяват становище относно:

1. Изменяне и допълване на дружествения договор;

2. Приемане или изключване на съдружник, даване на съгласие прехвърляне на дружествен дял на нов член или на друг съдружник;

3. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
4. Придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
5. Решение за допълнителни парични вноски;
6. Решение за участие в други дружества;
7. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

Чл.19. В акционерните дружества, в които общината е акционер лицата, упълномощени да представляват общината в общото събрание акционерите по реда на чл.12 от тази Наредба, взимат предварително решение от Общинския съвет по следните въпроси:

1. Изменяне или допълване на устава на дружеството;
2. Намаляване или увеличаване капитала на дружеството;
3. Преобразуване и прекратяване на дружеството.

## **Раздел VII**

### **Състав на органите на общинските предприятия - еднолични търговски дружества**

Чл.20. /1/ Управители на общински предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност, могат да бъдат физически и юридически лица- общински еднолични търговски дружества.

/2/ Членове на изпълнителни или контролни органи на общински предприятия - еднолични акционерни дружества, могат да бъдат физически лица. Ако уставът на едноличното акционерно дружество допуска, член на дружеството може да бъде и юридическо лице или юридически лица - общински еднолични търговски дружества /ако това е позволено в устава/.

Чл.21. Не могат да бъдат управители на общински предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност, физически лица, които:

1. От свое или чуждо име извършват търговски сделки;
2. Участват в събирателни или командитни дружества с ограничена отговорност;
3. Заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;
4. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;
5. Са управители, контролбори и членове на изпълнителни или контролни органи на друго държавно или общинско предприятие - еднолично търговско дружество;
6. Са народни представители, кметове и държавни служители.

/2/ Не могат да бъдат управители на общински предприятия - еднолични дружества с ограничена отговорност, физически лица, които работят по трудов договор.

Чл.22. Немогат да бъдат членове на съвета на директорите, надзорните и управителните съвети, физически лица, които:

1. От свое или от чуждо име извършват конкурентни на дружеството търговски сделки;
2. Участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, с конкурентна на дружеството търговска дейност;

3. Са лишени с присъда или с административно наказание от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;

4. Са били членове на изпълнителни и контролни органи или неограничено отговорни съдружници в дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. Са съпрузи или родители до трета степен по права или по съребрена линия, включително по сватовство на друг член на органа на управление;

6. Са управители или членове на изпълнителни или контролни органи на друго дружество;

7. Са народни представители, кметове и държавни служители

## **Раздел VIII**

### **Възлагане на управлението, контрола и определяне на възнагражданието на общинските еднолични търговски дружества**

Чл.23. Управлението на търговските дружества се възлага договор за управление, сключени между кмета на общината от съответния управител или член на управителен /надзорен/ съвет или контролър.

Чл.24. Управлението се възлага след провеждане на конкурс по ред и условия определен от общинския съвет.

Чл.25. Договорите за управление се сключват за срок до три години.

Чл.26. Договорите за управления уреждат:

1. Правата и задълженията на страните;

2. Размерът и начина плащане на възнагражденията;

3. Отговорността на страните при неизпълнение на задълженията

4. Основанията за прекратяване;

5. Икономически показатели, които следва да постигне управителния орган;

Чл.27. С назначените ликвидатори се сключва договор, в който определят основните права и задължения на страните, срокове, възнаграждение и др.

Чл.28. Не могат да бъдат назначени за ликвидатори лица, които :

1. От свое или от чуждо име извършват търговски сделки;

2. Участват в събирателни или командитни дружества с ограничена отговорност;

3. Заемат длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. Са лишени с присъда или с административно наказание правото да заемат материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. Са управители, контролери и членове на изпълнителни и контролни органи на друго държавно или общинско предприятие еднолично търговско дружество;

6. Са народни представители, кметове и държавни служители.

## **Раздел IX**

### **Заключителни разпоредби**

Настоящата наредба се приема на основание чл.2 ал.4 от Закона за общинската собственост и чл.3 от Правилника за приложение на Закона за общинската собственост.

Настоящата наредба не се прилага за общинските предприятия по смисъла на чл.52 от Закона за общинската собственост.

Изпълнението на наредбата се възлага на кмета на общината.

Настоящата наредба е приета с решение № 56.5.7.98 на Общинския съвет - Каварна и влиза в сила от деня на приемането ѝ.