

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2020г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на помещения	33 700,00
2.	Отдаване под наем на терени	43 000,00
3.	Отдаване под наем на жилища	31 968,00
4.	Отдаване под наем на терени, павилиони от общински пазар и др.	51 000,00
5.	Отдаване под наем на съоръжения	184,00
6.	Отдаване под аренда на земеделска земя –ниви, пасища, пътища и др.	605 680,00
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	765 532,00
	<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	

1.	Продажба на имоти-общинска собственост	50 000,00
2.	Учредяване на право на строеж	15 000,00
3.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	200,00
	Всичко от разпоредяване на имоти-общинска собственост	65 200,00
	ВСИЧКО ПРИХОДИ	830 732,00
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	С цел оптимизиране на разходите Община Каварна има сключен договор с: <ul style="list-style-type: none"> • Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри, трасиране на границите на имотите на място/; • Изготвяне на пазарни оценки, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС. 	4000,00 1000,00
2.	Поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища.	3 600,00
	Всичко разходи	8 600,00

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	<u>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)
1.	Всички пасища и мери в землищата на община Каварна по съставените АОС и действащата КККР на територията на Община Каварна, съгласно опис – Приложение № 1.
2.	ПИ с идентификатор 62092.17.1 по КККР на с. Раковски, общ. Каварна, с площ от 2,585 дка, с начин на трайно ползване – нива, с АЧОС № 2702/27.09.2018 г.
3.	ПИ с идентификатор 03318.31.105 по КККР на с. Белгун, общ. Каварна, с площ от 4,839 дка, с начин на трайно ползване – нива, с АЧОС № 2704/27.09.2018 г.
4.	ПИ с идентификатор 80340.7.10 по КККР на с. Челопечене, общ. Каварна, с площ от 10,240 дка, с начин на трайно ползване – нива, с АЧОС № 2705/27.09.2018 г.
5	самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 03318.501.501.1.1 по КККР на село Белгун, община Каварна, актуван с АПОС № 160/ 19.10.2016г., с предназначение „За здравни и социални услуги”.
	<u>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</u>
1.	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.

2.	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ № V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.
3.	Поземлен имот с идентификатор по КККР гр.Каварна 35064.501.4187, с площ 2110 кв.м.
4.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.
5.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.
6.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.
7.	ПИ с идентификатор № 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.
8.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.
9.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.
10.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.
11.	ПИ с идентификатор № 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.
12.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.
13.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4143 по КККР на гр.Каварна, с площ 481 кв.м.
14.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.
15.	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, с площ 5810 кв.м. и две сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200 кв.м. и ЗП 100 кв.м., с.Вранино, общ.Каварна
16.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057 кв.м.
17.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000 кв.м.
18.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774 кв.м.
19.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535 кв.м.
20.	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.
21.	ПИ с идентификатор № 35746.501.522 по КККР на с.Кам. бряг, с площ 842 кв.м.
22.	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.
23.	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.
24.	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.
25.	ПИ с идентификатор № 07257.501.939 по КККР на с.Българево, с площ 1087 кв.м.
26.	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.
27.	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.
28.	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.
29.	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.
30.	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.
31.	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр.Каварна, с площ 947 кв.м.,
32.	ПИ с идентификатор № 35064.111.239 по КККР на гр.Каварна, с площ 476 кв.м.,

33.	Графопост с идент. № 35064.501.2193.3 по КККР на гр.Каварна –ТП”Х. Димитър”
34.	Графопост с идент. № 35064.501.2040.2 по КККР на гр.Каварна –ТП”Дунав”
35.	Графопост с идент. 62092.38.6.1 в с. Раковски, общ.Каварна
36.	Графопост с идент. 62092.39.19.1 в с Раковски, общ.Каварна
37.	Графопост с идент. 07257.52.34.1 по КККР на с.Българево, общ.Каварна
38.	ПИ с идентификатор № 35064.27.64 по КККР на гр.Каварна, с площ 495 кв.м.
39.	ПИ с идентификатор № 03318.15.199 по КККР на с.Белгун, с площ 2636 кв.м.
40.	04090.501.4 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXV – 4; с площ от 2736кв.м.
41.	04090.501.5 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XVI – 5; с площ от 3227 кв.м.
42.	04090.501.7 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XVII – 7; с площ от 5038кв.м
43.	04090.501.8 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XX – 8 с площ от 6487кв.м.
44.	04090.501.14 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXIII – 14 с площ от 4050кв.м.
45.	04090.501.19 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XV – 19; с площ от 3247кв.м.
46.	04090.501.9 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXI – 9; с площ от 4585кв.м.
47.	04090.501.22 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XIV – 22; с площ от 4839кв.м.
48.	04090.501.27 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXII – 27; с площ от 4994кв.м.
49.	ПИ с идентификатор № 35064.501.714 по КККР на гр.Каварна, с площ 3330 кв.м.
50.	Движими вещи – машини: сушилня от подов тип включваща газова горелка, табло за управление и датчици за влага и температура; нарязваща инсталация и филтър; зиг-заг сепаратор; сито машина; дробач на шипка; бойлер с газова горелка и котел с газова горелка.
51.	Движими вещи – останали след закриването на МУЦТПО – опис по Приложение № 2
52.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4365 по КККР на гр.Каварна, с площ 472кв.м.
53.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4358 по КККР на гр.Каварна, с площ 349 кв.м.
	<u>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)
1.	Част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 35064.501.1124.2.3 по КККР на гр.Каварна, актуван с АЧОС № 5475/2015 г., с предназначение „Административна сграда“
2.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3563 по КККР на гр. Каварна, по действащ ПУП УПИ IX в кв. 182, с площ 687 кв.м, актуван с АЧОС № 5824/17.12.2018 г.
3.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 35064.501.1550.1 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна-с предназначение „Административна сграда“, актуван с АЧОС№5161/11.01.2013г.
4.	Част от сграда с идентификатор № 35064.501.976.4 по КККР на град Каварна, актувана с АПОС № 108/16.12.2011 г., с предназначение „Административна сграда“.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите - частна общинска собственост и на същото заседание Общинският съвет може да се разглежда предложения за разпореждане.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Покупка на поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка или замяна от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Каварна през 2020г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019 – 2023г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

1. Приложение № 1 – Опис на свободните пасища и мери
2. Приложение № 2 – Опис на движими вещи