

Важни срокове по ЗСПЗЗ и ППЗСПЗЗ за собствениците и ползвателите на земеделски земи:

До 31 юли

Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по чл.69 от ППЗСПЗЗ по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начина на трайно ползване на всеки от имотите. В случай, че не желаят имотите им или част от тях да се включват в масиви за ползване те трябва изрично да посочат това обстоятелство в декларацията. Всеки от съсобствениците може да подаде декларация. Същата ползва всички съсобственици.

Ползвателите на земеделски земи могат да подават в общинската служба по земеделие по местонахождение на имотите заявление по чл.70 от ППЗСПЗЗ за участие в споразумение за ползване по чл.37в от ЗСПЗЗ. В заявлението се посочват ползвани на правно основание регистрирани в ОСЗ договори и/или документи за собственост. Нормативна уредба: чл.37б, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗСПЗЗ; чл.69 и чл.70 от ППЗСПЗЗ

До 1 август

Общинската служба по земеделие изготвя предварителен регистър на имотите и го обявява в кметството, в сградата на общинската служба по земеделие и на интернет страницата на ОДЗ. Обявата се публикува и на интернет страницата на общината. Нормативна уредба: чл.72, ал.2, ал.3 и ал.4 от ППЗСПЗЗ

До 5 август

Директорът на ОДЗ издава заповед за определяне състава на комисията, ръководеща сключването на споразумение за ползване. Заповедта се обявява в кметството и в сградата на общинската служба по земеделие и се публикува на интернет страницата на общината и на областната дирекция „Земеделие“. Нормативна уредба: чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ; чл.72б, ал.1 от ППЗСПЗЗ

До 10 август

Общинската служба по земеделие предоставя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ на хартиен и/или на магнитен носител списък и картен материал за имотите по чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ с данни за техните собственици и дължимото рентно плащане. Нормативна уредба: чл.37б, ал.4 от ЗСПЗЗ

До 15 август

Промени в предварителните регистри могат да се правят в срок до 15 август - при промяна в декларациите/заявленията, както и за отстраняване на допуснати грешки и неточности. Това става по инициатива на ОСЗ или въз основа на одобрени заявления на заинтересованите лица. Нормативна уредба: чл.72, ал.5 от ППЗСПЗЗ

До 15 август

Общинската служба по земеделие предоставя предварителния регистър и картата на границите на масивите заедно с декларациите по чл. 69 и заявленията по чл. 70 на председателя на комисията по чл. 37в, ал. 1 ЗСПЗЗ, включително в цифров вид. Нормативна уредба: чл.72, ал.6 от ППЗСПЗЗ

До 20 август

Комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ определя територията, в която се създават масивите за ползване по реда на §2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ; определя границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта); изготвя карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ. Нормативна уредба: чл.72,ал.7 от ППЗСПЗЗ

До 25 август

Се оповестява изготвеният проект на картата на масивите за ползване и на регистъра към нея въз основа на споразумението – по реда на чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Нормативна уредба: чл.74, ал.3 от ППЗСПЗЗ

До 30 август

По инициатива на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ или на заинтересованите лица могат да се правят промени в проектите на регистрите и картата на масивите за ползване, представляващи неразделна част от споразумението. В същия срок се сключва и актуализира споразумението за следващата стопанска година по смисъла на § 2 т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. Нормативна уредба: чл.74, ал.4 от ППЗСПЗЗ и чл.37в, ал.2 от ЗСПЗЗ

До 15 септември

Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в,ал.1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ съставя проект за разпределение на ползването на земите по масиви. Нормативна уредба: чл.37в, ал.3 от ЗСПЗЗ и чл.72, ал.4 от ППЗСПЗЗ

До 20 септември

Се оповестява изготвеният проект на картата на масивите за ползване и регистър към нея въз основа на разпределението по реда на чл.72, ал.3 от ППЗСПЗЗ. Нормативна уредба: чл.74, ал.3 от ППЗСПЗЗ

До 25 септември

По инициатива на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ или на заинтересованите лица могат да се правят промени в проектите на регистрите и картата на масивите за ползване, представляващи неразделна част от разпределението. Нормативна уредба: чл.74, ал.4 от ППЗСПЗЗ

До 1 октомври

Директорът на ОДЗ издава заповед въз основа на доклада на комисията по чл.72в от ППЗСПЗЗ с която одобрява: споразумението по чл. 72в, ал. 2, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите съобразно споразумението; масивите за ползване по чл. 72а, ал. 1, включително имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, разпределени в границите на масивите; служебно разпределените масиви за ползване в случаите по чл. 72в, ал. 3. Нормативна уредба: чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ и чл.75а, ал.1 от ППЗСПЗЗ

До 10 октомври

Заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ се обявява в кметството и в сградата на ОСЗ и се публикува на интернет страницата на Общината и на ОДЗ заедно с окончателните регистър и карта на ползването. Нормативна уредба: чл.37в, ал.5 от ЗСПЗЗ чл.75а, ал.2 от ППЗСПЗЗ

В срок до 3 месеца от публикуване на заповедта на директора на ОДЗ по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ

Ползвател на земеделски земи, на който със заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ са определени земите по чл. 37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на ОДЗ сума в размер на средно годишното рентно плащане за съответното землище в срок до три месеца от публикуването на заповедта по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ. Нормативна уредба: чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.72, ал.1 от ППЗСПЗЗ