

ГОДИШНА ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2018 г.

Приета с Решение № 404 по Протокол № 31 от 2.02.2018 г., допълнена с Решение № 423 по протокол № 32 от 6.03.2018 г, допълнена с Решение № 440 по протокол № 33 от 17.04.2018 г., допълнена с Решение № 475 по протокол № 36 от 26.06.2018 г.,

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>		
1.	Отдаване под наем на помещения	36 000,00
2.	Отдаване под наем на терени	45 000,00
3.	Отдаване под наем на жилища	25 000,00
4.	Отдаване под наем на терени, павилиони от общински пазар и др.	50 500,00
5.	Отдаване под наем на съоръжения	300,00
6.	Отдаване под аренда на земеделска земя –ниви, пасища, пътища и др.	661 400,00
		818 200,00
<i>Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост</i>		
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	200 000,00
2.	Продажба на МПС	30 000,00
3.	Учредяване на право на строеж	20 000,00
4.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	500,00
		250 500,00
		1 068 700,00
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	С цел оптимизиране на разходите Община Каварна има сключен договор с: <ul style="list-style-type: none"> • Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри, трасиране на границите на имотите на място/; • Изготвяне на пазарни оценки, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС. 	<div style="margin-bottom: 10px;">4000,00</div> <div style="margin-bottom: 10px;">3000,00</div>
2.	Поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища.	3 600,00

	Всичко разходи	10 600,00

**III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ
ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА
ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА
ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ
ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

№ по ред	Описание на имота
	<u>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)
1.	Всички пасища и мери в землищата на община Каварна по съставените АОС и действащата КККР на територията на Община Каварна, съгласно опис – Приложение № 1.
2.	ПИ 121007 по КВС на с.Войниково, общ.Тервел, с площ от 35, 014 дка –нива трета кат.
3.	ПИ 148002 по КВС на с.Войниково, общ.Тервел, с площ от 57,006 дка –нива четв. кат.
4.	(Доп. – Решение № 423 по протокол № 32 от 6.03.2018 г.) Недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от терен с идентификатор 35064.501.1504 по КККР на гр. Каварна, с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, находящ се на ул. „Стефан Караджа“, актуван с АПОС № 147/10.04.2014 г., с площ 75,00 кв.м.
5.	(Доп. - Решение № 475 по протокол № 36 от 26.06.2018 г.) Недвижим имот с идентификатор 35064.119.11 по КККР на гр.Каварна, с начин на трайно ползване „лозе“, актуван с АОС № 2285/25.04.2013 г., с площ 6,000 дка.
	<u>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</u>
1.	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.
2.	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.
3.	Поземлен имот с идентификатор по КККР гр.Каварна 35064.501.4187, с площ 2110 кв.м.
4.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.
5.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.
6.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.
7.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.
8.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.
9.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.
10.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.
11.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.
12.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.
13.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4143 по КККР на гр.Каварна, с площ 481 кв.м.
14.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.
15.	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, с площ 5810 кв.м. и две сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200кв.м. и ЗП 100 кв.м., с.Вранино, общ.Каварна
16.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057 кв.м.

17.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000 кв.м.
18.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774 кв.м.
19.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535 кв.м.
20.	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.
21.	ПИ с идентификатор № 35746.501.522 по КККР на с.Кам. бряг, с площ 842 кв.м.
22.	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.
23.	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.
24.	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.
25.	ПИ с идентификатор № 07257.501.939 по КККР на с.Българево, с площ 1087 кв.м.
26.	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.
27.	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.
28.	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.
29.	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.
30.	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.
31.	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр.Каварна, с площ 947 кв.м.,
32.	ПИ с идентификатор № 35064.111.239 по КККР на гр.Каварна, с площ 476 кв.м.,
33.	Графопост с идент. № 35064.501.2193.3 по КККР на гр.Каварна –ТП”Х. Димитър”
34.	Графопост с идент. № 35064.501.2040.2 по КККР на гр.Каварна –ТП”Дунав”
35.	Графопост с идент. 62092.38.6.1 в с. Раковски, общ.Каварна
36.	Графопост с идент. 62092.39.19.1 в с. Раковски, общ.Каварна
37.	Графопост с идент. 07257.52.34.1 по КККР на с.Българево, общ.Каварна
38.	ПИ с идентификатор № 07257.501.1045 по КККР на с.Българево, с площ 2116 кв.м. и сграда с идентификатор № 07257.501.1045.1 по КККР на с.Българево
39.	ПИ с идентификатор № 35064.27.64 по КККР на гр.Каварна, с площ 495 кв.м.
40.	ПИ с идентификатор № 03318.15.199 по КККР на с.Белгун, с площ 2636 кв.м.
41.	04090.501.4 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXV - 4; с площ от 2736кв.м.
42.	04090.501.5 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XVI - 5; с площ от 3227 кв.м.
43.	04090.501.7 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XVII - 7; с площ от 5038кв.м
44.	04090.501.8 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XX – 8 с площ от 6487кв.м.
45.	04090.501.14 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXIII - 14 с площ от 4050кв.м.
46.	04090.501.19 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XV - 19; с площ от 3247кв.м.
47.	04090.501.9 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXI - 9; с площ от 4585кв.м.
48.	04090.501.22 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XIV - 22; с площ от 4839кв.м.
49.	04090.501.27 по КККР на с.Било, общ.Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИ№ XXII - 27; с площ от 4994кв.м.
50.	(Доп. – Решение № 440 по протокол № 33 от 17.04.2018 г.) ПИ поземлен имот с идентификатор 07257.49.6 по КККР на с.Българево, общ. Каварна, с площ от 191 кв.м.
51.	(Доп. – Решение № 440 по протокол № 33 от 17.04.2018 г.) ПИ поземлен имот с идентификатор 07257.49.7 по КККР на с.Българево, общ. Каварна, с площ от 205 кв.м.
52.	(Доп. – Решение № 475 по протокол № 36 от 26.06.2018 г.) Апартамент с идентификатор № 35064.501.1564.2.5 по КККР на гр.Каварна, находящ се в град Каварна, на ул. „България” № 37, ЖБ „Витоша”, вх. А, ет. 2, ап. 5, с площ 48,75 кв.м. Общи части на сградата 4,80 кв.м., изба № 3 с площ 2,60 кв.м и прилежащо отстъпено право на строеж с

	площ 50,55кв.м., актуван с АЧОС № 4871/07.02.2011 г.
	<u>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)
1.	(Доп. – Решение № 440 по протокол № 33 от 17.04.2018 г.) Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4387 по КККР на гр.Каварна, по действащ ПУП УПИ XII в кв.103, с площ от 1074 кв.м
2.	(Доп. – Решение № 475 по протокол № 36 от 26.06.2018 г.) Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4286 по КККР на гр.Каварна, по действащ ПУП УПИ IX в кв. 61, с площ 474 кв.м, актуван с АЧОС № 5363/04.04.2014 г.
3.	(Доп. – Решение № 475 по протокол № 36 от 26.06.2018 г.) Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9921 по КККР на гр.Каварна, по действащ ПУП УПИ ХСV в кв. 1, с площ 441 кв.м, актуван с АЧОС № 4847/19.11.2010 г.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите - частна общинска собственост и на същото заседание Общинският съвет може да се разглежда предложения за разпореждане.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Покупка на поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка или замяна от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Каварна през 2018г. се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Приложение № 1

О П И С НА СВОБОДНИТЕ ПАСИЩА И МЕРИ В ОБЩИНА КАВАРНА ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЗА ИНДИВИДУАЛНО И ОБЩО ПОЛЗВАНЕ

№	Землище Септемврийци	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		66281.14.88	14.506	III
2.		66281.100.60	10.614	III
3.		66281.100.71	8.231	III
4.		66281.16.74	38.239	III
5.		66281.16.76	4.608	III
6.		66281.25.107	10.965	III
7.		66281.100.98	3.700	II
8.		66281.100.102	3.655	III
9.		66281.100.113	7.558	III
10.		66281.100.116	8.968	III
11.		66281.24.118	2.904	III
12.		66281.100.120	2.225	III
13.		66281.100.130	6.575	II
14.		66281.100.132	8.690	II
15.		66281.13.137	16.200	III
16.		66281.18.138	10.589	III
17.		66281.18.140	4.867	III
18.		66281.26.145	7.390	II
19.		66281.13.147	6.091	III
20.		66281.20.166	2.464	III
21.		66281.20.167	6.713	III
22.		66281.27.172	5.072	III
23.		66281.20.179	15.192	VI
24.		66281.27.182	5.732	II
25.		66281.27.183	20.815	II
26.		66281.27.185	2.644	II
27.		66281.100.246	4.792	II
28.		66281.21.170	9.277	III
		ОБЩО	249,276	
№	Землище Травник	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		72936.9.12	8.699	III
2.		72936.4.7	24.147	III
3.		72936.8.2	53.229	III
4.		72936.10.20	7.297	III
5.		72936.11.12	6.632	III

6.		72936.11.8	21.935	III
7.		72936.9.11	27.643	III
8.		72936.11.10	9.776	III
9.		72936.7.18	96.723	III
10.		72936.10.22	16.598	
		ОБЩО	272,679	
№	Землище Поручик Чунчево	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		57861.13.3	25.745	VI
2.		57861.15.7	18.004	VI
3.		57861.16.9	25.109	VI
4.		57861.17.2	88.164	VI
5.		57861.24.21	146.616	VI
6.		57861.25.1	127,381	VI
7.		57861.24.32	4.938	VII
8.		57861.24.181	14.360	VII
9.		57861.12.9	165,118	III
10.		57861.14.3	22,971	III
		ОБЩО	638,406	
№	Землище Белгун	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		03318.1.60	19.509	III
2.		03318.31.101	2,994	III
3.		03318.31.177	6.810	III
4.		03318.31.111	5.586	III
5.		03318.31.113	2.552	II
6.		03318.15.120	13.733	III
7.		03318.15.122	173.340	III
8.		03318.21.145	9.383	III
9.		03318.15.148	2.467	III
10.		03318.15.150	9.889	III
11.		03318.22.152	3.394	III
12.		03318.20.168	7.539	III
13.		03318.33.99	48.298	III
		ОБЩО	305,494	
№	Землище	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.	Било	04090.19.134	55.408	III

2.		04090.19.137	116.581	III
3.		04090.19.138	18.200	III
4.		04090.19.139	4.861	III
5.		04090.17.110	7.500	III
		ОБЩО	202,55	
№	Землище Раковски	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		62092.12.90	15.007	III
2.		62092.401.26	4.235	VI
3.		62092.42.54	16.832	VI
4.		62092.37.144	201.265	VI
5.		62092.27.69	3.621	VI
6.		62092.20.100	81.950	VI
7.		62092.17.1	2.585	III
		ОБЩО	325,495	
№	Землище Камен бряг	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		35746.20.113	36.156	IX
2.	Част от	35746.25.156	456,596	IX
3.		35746.11.132	94.952	III
4.		35746.23.175	118.565	III
5.		35746.25.131	36.112	III
6.		35746.23.167	25.676	II
7.		35746.32.126	30.767	IX
8.		35746.20.111	4.629	IV
9.		35746.17.159	2.404	III
10.		35746.25.157	3.951	IX
11.		35746.25.158	9.756	IX
12.		35746.29.104	41.447	III
13.		35746.29.103	10.739	III
		ОБЩО	871,75	
№	Землище Видно	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		Част от 11003.37.185	132.834	VII
2.		11003.38.163	15.691	III
3.		11003.38.165	16.877	III
4.		11003.33.113	8.131	VII
5.		11003.32.120	17.634	VII
6.		11003.29.131	8.911	VII

7.	част	11003.24.172	141.000	VII
8.		11003.24.179	8.595	III
9.		11003.29.139	44.404	VII
10.		11003.18.165	11.841	III
11.		11003.19.175	18.821	III
12.		11003.8.143	20.505	III
13.		11003.18.164	46.643	III
14.		11003.8.141	14.286	III
15.		11003.9.148	152.873	VII
16.		11003.19.166	9.854	VII
17.		11003.4.118	38.548	VII
18.		11003.38.195	15.821	III
19.		11003.33.123	23.853	III
20.		11003.33.121	46.231	III
21.		11003.38.197	149.572	III
		ОБЩО	942,925	
№	Землище Хаджи Димитър	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		77044.11.105	132,401	VI
2.		77044.15.1	9.772	V
3.		77044.15.7	71.927	V
		ОБЩО	214,100	
№	Землище Селце	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		66113.28.1	23.736	IV
2.		66113.28.10	7.806	IV
3.		66113.28.18	6.190	IV
4.		66113.15.7	4.814	III
5.		66113.16.116	2.710	III
		ОБЩО	45,256	
№	Землище Нейково	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.	част	51408.17.78	18.273	III
2.		51408.17.77	17.341	VII
3.		51408.100.72	81.813	VII
4.		51408.17.70	6.047	VII
5.		51408.17.68	9.897	III
6.		51408.100.53	78.077	VII
7.		51408.100.38	62.240	II
		ОБЩО	273,688	

№	Землище Българево	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка.	Категория
1.		07257.28.599	53,089	IX
2.		07257.48.565	28,906	IX
3.		07257.47.113	69,274	IX
4.		07257.16.232	43,692	VII
5.		07257.17.137	122,369	IV
6.		07257.14.213	53,944	VII
7.		07257.49.568	82,622	IX
8.		07257.52.112	139,983	IX
9.		07257.45.486	421,143	IX
10.		07257.45.491	496,623	IX
11.		07257.45.490	391,803	IX
12.		07257.51.227	595,902	IX
13.		07257.230.621	21,550	IX
14.		07257.50.581	862,919	IX
15.		07257.45.488	464,141	IX
16.		07257.13.129	173,374	VII
17.		07257.50.384	898,624	IX
18.		07257.50.385	900,010	IX
		ОБЩО:	5819.968	
№	Землище Божурец	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка	Категория
1.		05009.100.69	31,416	X
2.		05009.100.95	70,290	X
		ОБЩО:	155,358	
№	Землище Вранино	Идентификатор на имота по КККР	Площ/дка	Категория
1.		12173.7.131	3,669	III
2.		12173.9.126	32.920	III
3.		12173.17.177	19.858	VIII
4.		12173.23.103	12.062	III
5.		12173.23.108	3.170	III
6.		12173.22.136	10.764	III
7.		12173.23.106	7.766	III
8.		12173.24.126	15.659	III
9.		12173.14.168	2.869	III
		ОБЩО:	108,737	