

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАВАРНА

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
изходящ №	20-20-88
Дата	26 / 03 / 2026 г.

<b>ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА</b>	
входящ №	159
дата	26 / 03 / 2026 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно:** Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е Молба с вх. № ОС – 10 – 5/08.01.2026 г., от Н Н Б , за организиране на процедура по отдаване под наем в условията на публичен търг с явно наддаване, на терен с площ от 15,00 кв.м., представляващ част от имот с идентификатор 72693.501.173 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, целия с площ от 5327,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за кръстовище, представляващ имот публична общинска собственост на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС, с цел поставяне на преместваем обект, за търговска - дейност.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал ситуационна схема, скица № 24/09.01.2026 г., във връзка с Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 4, за разполагане на преместваем обект за търговска дейност с площ до 15,00 кв.м., попадащо в ПИ с идентификатор 72693.501.173 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, съгласувана на 16.03.2026 г. от Пътна полиция при областна Дирекция на МВР – Добрич, към Министерството на вътрешните работи.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на

преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, **терен на петно № 4** (четири) с площ 15,00 кв.м., съгласно ситуационна схема, по скица № 24/09.01.2021 г. одобрена от гл. архитект на община Каварна и съгласувана на 16.03.2026 г. от Пътна полиция при Областна Дирекция на МВР – Добрич, към Министерството на вътрешните работи, представляващ част от имот с идентификатор 72693.501.173 по КККР на с. Топола, общ. Каварна, целия с площ от 5327,00 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за кръстовище, за поставяне на преместваем обект, за търговска дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 0,61 евро (шестдесет и един евро цента) за кв.м. без ДДС или 9,15 евро (девет евро и петнадесет евро цента) за цялата площ от 15,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025 г., на общински съвет Каварна.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложения:

1. Молба с вх. № ОС – 10 - 5/08.01.2026г.
2. Скица на поземлен имот на СГКК - Добрич;
3. Скица № 24/09.01.2026 г. одобрена от гл. архитект на община Каварна и съгласувана на 16.03.2026 г. от Пътна полиция при Областна Дирекция на МВР – Добрич, към Министерството на вътрешните работи;
4. Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени

С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**  
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Добри Добрев**  
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Павлина Алексиева**  
Началник отдел „ПНООП“

**Изготвил:**  
**Дарина Желязкова**  
Началник отдел „Общинска собственост“

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА КАВАНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
Вх №	0С-10-5
Дата	08.09.2026г.

г-жа ДАРИНА ЖЕЛАЗКОВА  
08.09.2026

## МОЛБА

От.....

Адрес: гр./с.. .....ул. ....№.....

Тел.....

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,**

Земеделиски производител съм производител.  
 номер, домат, диня, иззем, в тази връзка  
 извървяи желание да насна мерен газет  
 от ИТМ с № 72693. 501. 173 с площ 600  
 мерена ми е необходими за продаж на  
 продукция произведена от мен. Прилагам  
 и сметката на сметката от мен място  
 Целта се намира в с. Мочела на място  
 в близост до името. Произведения обект  
 ще бъде два броя маси с навес, от метална  
 Считам, че молбата ми ще бъде удовлетворена. конструкция.

С уважение:.....  
 /.....

08.09.2026





Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение:

**325381/815205 - Охранителна зона „Б“. Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие., засегната площ 5327 кв.м**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда 72693.501.173.1: застроена площ 122 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
2. Сграда 72693.501.173.2: застроена площ 46 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
3. Сграда 72693.501.173.3: застроена площ 34 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта
4. Сграда 72693.501.173.4: застроена площ 8 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Г. Г.</i>
Дата:	<i>16.01.2026</i> Подпис: _____

КА ОБЛАСТ  
 24  
 ПЕТНО № 4  
 с. Топола  
 1000  
 ОБЩИНА КАВАРНА

**СИТУАЦИОННА СХЕМА**

Във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, определям петно № 4 за търговска дейност с площ 15.00 м<sup>2</sup>.

САУМЕНБНА  
 09.01.26г.  
 Каварна

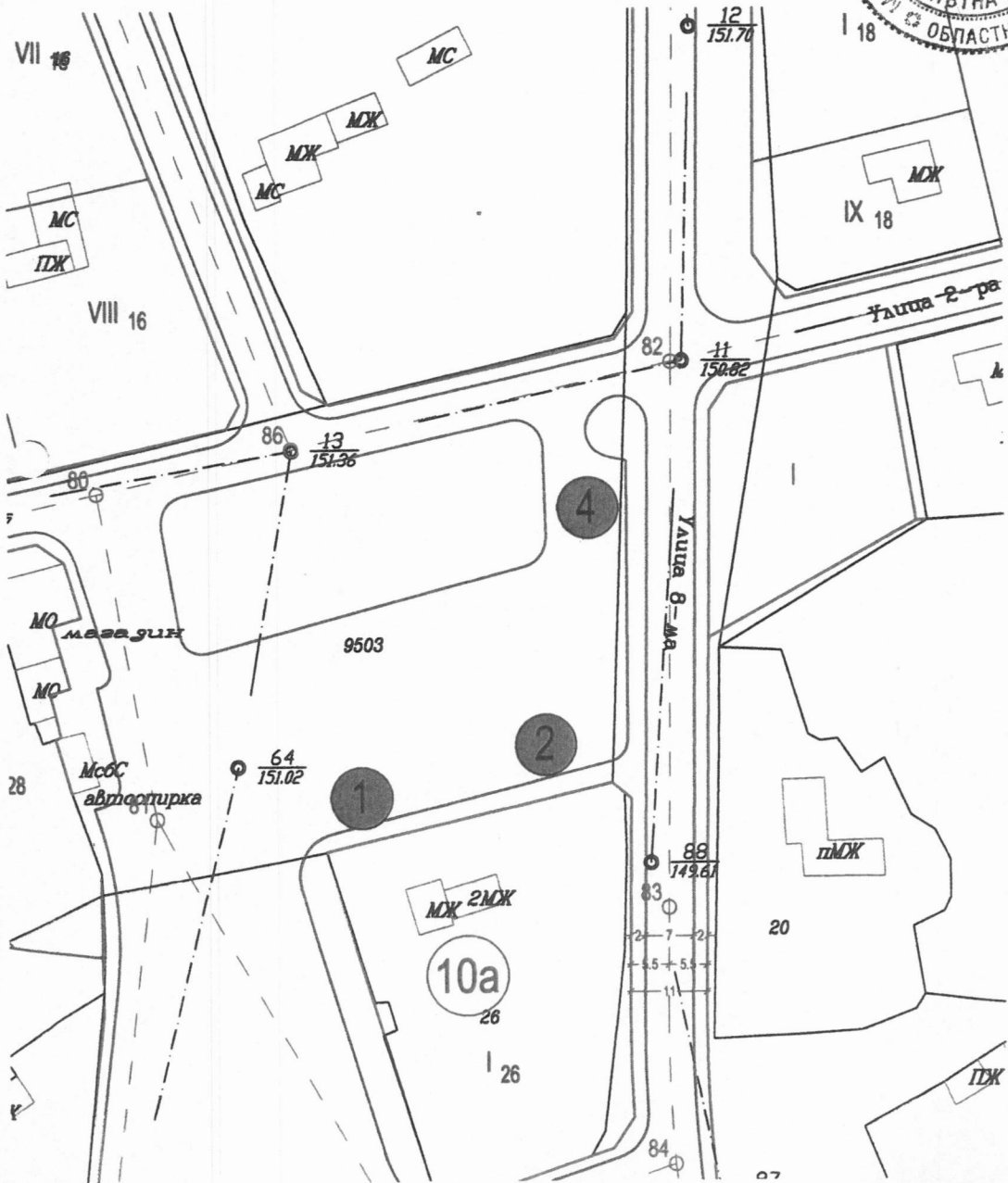
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ...

/д-р арх. Димитър Николов/

*Честно и уважено!*



*2021 година Сп -  
 от МРЗ Добрич  
 п. ш. ш. Г. Киселов  
 16.03.20г.*



**Тарифа**  
за размера на месечните наемни базисни цени на общински  
стопански обекти и терени

Приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г., Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.

№ По ред	Вид дейности	I –ва зона лв./кв.м.	II-ра зона лв/кв.м.	III-та зона и селата лв/кв.м.
1.	Търговски обекти (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.)	2,50 лв./ 1,28 евро	1,90 лв./ 0,97 евро	1,20 лв./ 0,61 евро
2.	Финансови институции (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.)	5,50 лв./ 2,81 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
3.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.), (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.)Производствена дейност	3,00 лв./ 1,53 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	1,00 лв./ 0,51 евро
4.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.), (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.) Гаражи и паркинги	2,00 лв./ 1,02 евро	1,00 лв./ 0,51 евро	0,60 лв./ 0,31 евро
5.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.), (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.) Складови помещения	2,00 лв./ 1,02 евро	2,00 лв./ 1,02 евро	0,60 лв./ 0,31 евро
6.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.), (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.) Площадки за складиране на материали	1,00 лв./ 0,51 евро	1,00 лв./ 0,51 евро	0,60 лв./ 0,31 евро
7.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.), (Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.) Помещения за социални дейности	0,40 лв./ 0,20 евро	0,40 лв./ 0,20 евро	0,30 лв./ 0,15 евро
8.	(Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.)	0,40 лв./ 0,20 евро	0,40 лв./ 0,20 евро	0,40 лв./ евро

	Помещения за политически партии			
9.	За спортни, културни, музикални и образователни дейности ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> )	0,50 лв./ 0,26 евро	0,50 лв./ 0,26 евро	0,50 лв./ 0,26 евро
10.	(Доп. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.), ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) За ползване на общински водоизточници	-	120,00 лв./ 61,36 евро Годишно	120,00 лв. / 61,36 евро годишно
11.	(Изм. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.), ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) Други необхванати	4,00 лв./ 2,05 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
12.	(Нова – Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.), ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) Поставяне на автомати за кафе, за безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки	25,00 лв./ 12,78 евро	25,00 лв./ 12,78 евро	20,00 лв./ 10,23 евро
13.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.), ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) Терени за поставяне на временни павилиони за търговия и услуги.	3,00 лв./ 1,53 евро	3,00 лв./ 1,53 евро	2,00 лв./ 1,02 евро
14.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.), ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) Поставяне на временни павилиони за търговия с цигари, алкохол, козметика, вестници, кафе - аперитив и ресторант.	15,00 лв./ 7,67 евро	8,00 лв./ 4.09 евро	3,50 лв./ 1,79 евро
15.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.), ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) Помещения в селските здравни служби за лекарски и зъболекарски кабинети.	-	-	0,30 лв./ 0,15 евро
16.	(Доп. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г. ( <i>Изменена и допълнена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г.</i> ) Терени за поставяне на временни павилиони за търговия и услуги на	7,00 лв./ 3,58 евро	-	4,00лв./ 2,05 евро

	територията на Общински пазар - Каварна			
17.	(Доп. – Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.) Градска тоалетна	0,50 лв./ 0,26 евро		

**Забележки:**

1.Тарифата за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., Изменена и допълненена с Решение № 292 по Протокол № 20 от 25.02.2025г. е Приложение към Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна.

2. Тарифата влиза в сила, считано от 14.03.2025г., с изключение на текстовете, свързани с въвеждането на еврото в страната в изпълнение на Закона за въвеждане на еврото в Република България, които влизат в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемане на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС), и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл.140, параграф 3 от ДФЕС.“