

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-84
Дата	26 / 03 / 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	138
дата	26 / 03 / 2026 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

**Относно: Учредяване на безвъзмездно право на ползване на имот  
частна общинска собственост**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС-10-11/13.01.2026 г. от Областна дирекция „Земеделие” – Добрич, за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на част от сграда, в която се помещава общинската служба по земеделие.

Община Каварна е собственик на част от административна сграда, представляваща сграда на 3 (три) етажа (етажи втори, трети и маза) и идентификатор 35064.501.1550.1 по КККР на гр. Каварна, находяща се в поземлен имот с идентификатор 35064.501.1550 по КККР на град Каварна, с адрес: град Каварна, ул. „България” № 59, съгласно АЧОС № 5161/11.01.2013 г., с вх. Рег. № 156 от 21.01.2013 г., Акт № 76, Том I, на СВ Каварна.

Исканият имот е обособен като самостоятелен обект в сградата, на етаж 2 (втори), с площ 205 кв. м., с идентификатор 35064.501.1550.1.5 по КККР на град Каварна, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта 35064.501.1550.1.4, 35064.501.1550.1.3, 35064.501.1550.1.2, 35064.501.1550.1.1, над обекта 35064.501.1550.1.6.

Между Община Каварна и Областна дирекция „Земеделие” - Добрич, в изпълнение на Решение № 101 по Протокол № 8 от 26.04.2016 година на Общински съвет – Каварна, е сключен договор за безвъзмездно право на управление, за срок от 10 години, който изтича на 08.05.2026 г.

Изборът на ограниченото вещно право „право на ползване“ пред „право на управление“ при предоставяне на имота е продиктуван от поемане на пълна отговорност за експлоатация на имота, гарантиране на ежедневна грижа и текущ надзор, което способства за дългосрочното запазване на експлоатационното състояние и пазарната стойност на общинския актив.

Съгласно чл. 34, ал. 4 от Закона за общинската собственост, Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.

Съгласно чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост, безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение

на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Съгласно чл. 70, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Каварна, правото на ползване се учредява безвъзмездно, без конкурс, с решение на Общински съвет, за срок до 10 години, за осъществяване на дейности от звената на бюджетна издръжка.

Общинска служба „Земеделие“ – гр. Каварна е част от териториалната структура на Областна дирекция „Земеделие“ - гр. Добрич, която е юридическо лице на бюджетна издръжка и е второстепенен разпоредител с бюджет към Министерството на земеделието и храните.

Общинска служба „Земеделие“ - гр. Каварна, обслужва гражданите и земеделските производители на територията на община Каварна в областта на земеделието и подпомага тяхното развитие в посока към конкурентоспособност.

Становището на Общинска администрация е, че искания за ползване имот не е необходим за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и може да бъде предоставен на Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Добрич, за продължаване на нормалното функциониране на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Каварна.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следния проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4, чл. 39, ал. 4 от ЗОС, чл. 70, ал. 1, т. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС-Каварна, във връзка с Искане с вх. № ОС-10-11/13.01.2026 г. от Областна дирекция „Земеделие“ - Добрич, Общински съвет – Каварна:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване на Областна дирекция „Земеделие“ Добрич, с ЕИК 1755817405, със седалище и адрес на управление гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 5, представлявано от Десислава Атанасова Иванова - Директор, върху самостоятелен обект в сграда, на етаж 2 (втори), с площ 205 кв. м., с идентификатор 35064.501.1550.1.5 по КККР на град Каварна, представляващ част от административна сграда на 3 (три) етажа (етажи втори, трети и маза), с идентификатор 35064.501.1550.1 по КККР на гр. Каварна, находяща се в поземлен имот с идентификатор 35064.501.1550 по КККР на град Каварна, с адрес: град Каварна, ул. „България“ № 59, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта 35064.501.1550.1.4, 35064.501.1550.1.3, 35064.501.1550.1.2, 35064.501.1550.1.1, над обекта 35064.501.1550.1.6, актуван с АЧОС № 5161/11.01.2013 г., с вх. Рег. № 156 от 21.01.2013 г., Акт № 76, Том I, на СВ Каварна, за нуждите на териториално звено Общинска служба „Земеделие“ – гр. Каварна, за срок от 10 години.

2. Възлага на Кмета на Община Каварна да извърши всички последващи действия за сключване на договор.

**Приложения:**

- Искане с вх. № ОС – 10 – 11/13.01.2026 г.;
- АЧОС № 5161/11.01.2013 г.;
- Схема на самостоятелен обект в сграда или в съоръжение на техническата инфраструктура, с идентификатор 35064.501.1550.1.5.



С уважение,

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

*Кмет на община Каварна*

**Съгласували:**

**Митко Недев**

*Зам.-кмет ФИРС*

**Инж. Добри Добрев**

*Зам.-кмет ЕФИЦ*

**Павлина Алексиева**

*Началник отдел ПНООП*

**Изготвил:**

**Дарина Желязкова**

*Началник отдел ОС*



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на земеделието и храните**  
**Областна дирекция "Земеделие" Добрич**

 Възстановим подпис

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
Вх №	0С-10-11
Дата	13 01 2026 г.

**X** РД-12-05-27/13.01.2026

Подписано от: Vanya Stoyanova Zaharieva

ДО  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**КАВАРНА**

*Handwritten signature and date: 13.01.2026*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАЛТАДЖИЕВА,**

Сключеният с Община Каварна Договор от 08.05.2016г., вписан под акт №163, том IX, вх. рег. №2975 от 12.12.2016г. Служба по вписванията Каварна, за учредено право на ползване върху недвижим имот – част от сграда, със срок на действие 10 години – до 08.05.2026г.

В сградата се помещава Общинска служба по земеделие гр. Каварна, поради което моля отново да бъде предоставена за безвъзмездно право на ползване част от сградата - втори етаж, с площ от 205 кв.м., находяща се в гр. Каварна, ул. „България“ №59.

Десислава Иванова (Директор)  
13.01.2026г. 14:29ч.  
ОДЗ-Добрич

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s



Вх. Рег. № 156 от 21.01.2013  
Акт № 76 Том I  
Лист № .....  
Им. партида № 32753  
Съдия по вписв.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАВАРНА, ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Цонко Здравков Цонев

(име, презиме, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТ

(име, презиме, фамилия)




АКТ N:5161  
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 5161

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.01.2013
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	- <b>Административна сграда</b> - представляваща част от сграда на 3ет. (три етажа), етажи втори, трети и маза, със застроена площ от 205кв.м. (двеста и пет кв.м.) и идентификатор № 35064.501.1550.1 (три, пет, нула, шест, четири. петстотин и едно. едно, пет, пет, нула. едно) по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна; Построена през 1964г. (хиляда деветстотин шестдесет и четвърта година) с масивна конструкция; - <b>Поземлен имот</b> с площ от 241кв.м. (двеста и четиридесет и един кв.м.) и идентификатор № 35064.501.1550 (три, пет, нула, шест, четири. петстотин и едно. едно, пет, пет, нула) по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ПИ № 35064.501.1550 по КККР на гр.Каварна, общ.Каварна; Стар идентификатор: кв.7, парц. XIII;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	35064.501.9566; 35064.501.9960; 35064.501.3381;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	Изх.№ 5805000078/ 10.01.2013г. сграда - 157'721,60лв. земя - 257,60лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1438/ 22.04.1997г.
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ</b> Имота се управлява от Кмета на Община Каварна съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС;	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ</b> М            Г            С            - гл. сп. "ОС" в отдел "СС"  <div style="text-align: right;">Подпис: </div>	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ</b> Договор № 135, т. II, вх. рег. № 593 / 22.04.2020г. на СВ - Каварна за учредяване на безвъзмездно право на ползване на част от имот с площ 40м <sup>2</sup> на 3 <sup>т</sup> етаж от административна сграда с идентификатор 35064-501.1550.1 по КККР на гр. Каварна, в полза на Агенция по вписвания.	

Елена Балтаджиева  
Кмет на Община





**СХЕМА №15-373646-13.03.2026 г.**

**НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА  
ИНФРАСТРУКТУРА**

с идентификатор **35064.501.1550.1.5**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Каварна**, общ. **Каварна**, обл. **Добрич**, одобрени със **Заповед №РД-18-32/27.02.2008 г. на Изпълнителния директор на АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: **Заповед №КД-14-08-604/10.07.2008 г. на НАЧАЛНИКА НА СГКК - ДОБРИЧ**

Адрес на самостоятелния обект: **гр. Каварна, ул. БЪЛГАРИЯ №59, ет. 2**

Самостоятелният обект се намира на етаж **2** в сграда с идентификатор **35064.501.1550.1**, с предназначение: **Административна, делова сграда, брой етажи: 3**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35064.501.1550**

Предназначение на самостоятелния обект: **За делова и административна дейност**

Брой нива на обекта: **1**

Площ на самостоятелния обект: **205.00 кв.м**

Прилежащи части: **маза**

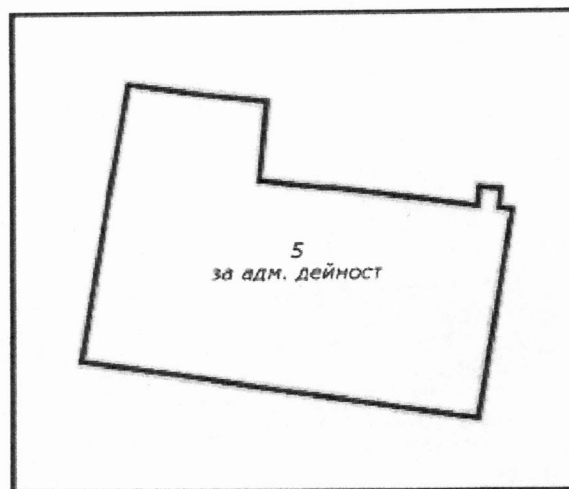
Ниво: **1**

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: **Няма**

Под обекта: **35064.501.1550.1.4,  
35064.501.1550.1.3, 35064.501.1550.1.2,  
35064.501.1550.1.1**

Над обекта: **35064.501.1550.1.6**



Предишен идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

**000852697, ОБЩИНА КАВАРНА**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 76, том I, рег. 156 от 21.01.2003г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна



Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ  
Име и фамилия: *Г. Ст.*  
Дата: *13.03.2026* Подпис:

✓