

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на части от два имота публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 – 72 - /2//30.05.2025 г., от „Уинк Чарджинг“ ЕООД, с ЕИК 207039513, със седалище гр. София, Район р – н Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 103, ет. 1, ап. - оф. 1, с управител Свилен Тонев Баев, чрез Катерина Бабалеева, в качеството и на Директор „Развитие на мрежата“, за организиране на тръжна процедура за отдаване под наем на части от поземлени имоти с идентификатори 35064.501.3057 и 35064.501.9535 (в участъка пред сградата на ул. „Дончо Стойков“ № 10) по КККР на гр. Каварна, за разполагане на електрозарядни станции за зареждане на превозни средства с електрически двигатели.

В поземлен имот - публична общинска собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, целия с площ 1318 кв.м., с идентификатор 35064.501.3057, в частта си граничеща с имоти 35064.501.1205 и 35064.501.1207 по КККР на гр. Каварна и в поземлен имот публична общинска собственост трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целия с площ от 5712 кв.м., с идентификатор 35064.501.9535, в участъка пред сградата на ул. „Дончо Стойков“ № 10, съществува техническа възможност за обособяване на терени с площ от по 15,00 кв.м отговарящи на изискванията на „Уинк Чарджинг“ ЕООД, терени върху които могат да се разположат електрозарядни станции за зареждане на превозни средства с електрически двигатели.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал, скица № 137/06.06.2025 г., за петно № 138, с площ от 15,00 кв.м., находящо се в поземлен с идентификатор 35064.501.3057 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна и скица № 138/06.06.2025 г., за петно № 139, с площ от 15,00 кв.м., находящо се в поземлен с идентификатор 35064.501.9535 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, Ситуационни схеми, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 138 и петно № 139, за разполагане на преместваем обект: „Зарядна станция за електрически автомобили“.

Тенденциите към повишаващото се търсене и употреба на електрически автомобили, налага и необходимостта от осигуряване на станции за тяхното зареждане, което способства за намаляване на вредните емисии във въздуха и опазването на околната среда.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлени имоти, съгласно скици № 137/06.06.2025 г. и № 138/06.06.2025 г., Ситуационни схеми, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на терен на петно № 138, с площ от 15,00 кв.м., находящо се в ПИ - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.3057, в частта си граничеща с имоти 35064.501.1205 и 35064.501.1207 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, целия имот с площ 1318 кв.м. и за петно № 139, с площ от 15,00 кв. м., находящо се в ПИ - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.9535, в участъка пред сградата на ул. „Дончо Стойков“ № 10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, целия с площ от 5712 кв.м., за разполагане на преместваем обект – зарядна станция, за електрически автомобили, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 4,00 лв. (четири лева) за кв.м. без ДДС или 120,00 лв. (сто и двадесет лева) за цялата площ на двете петна от 30,00 кв.м., без ДДС, определена съгласно т. 11 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21

от 25.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 294 по протокол № 20 от 25.02.2025 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОС – 10 – 72/2//30.05.2025 г.; 2. Скица на поземлен имот от АГКК № 15-948557-10.06.2025 г.; 3. Скица № 137/06.06.2025 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна; 4. Скица на поземлен имот на АГКК № 15-948558-10.06.2025 г.; Скица № 138/06.06.2025 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФид“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „ЕФид“

Павлина Алексиев:

Началник на отдел „ИНООП“

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“

Изготвил:

Стоян Стоянов

Специалист в от „ОС“