

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА

изходящ № РД-20-182  
Дата 03/07/2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

входящ № 314  
дата 03/07/2025 г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Д: [ ] Б: [ ] Ц: [ ] и А: [ ] Б: [ ] Ц: [ ] и двамата от [ ], с вх. № ОС-10-133/08.05.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **07257.501.1204** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ I-604 в кв. 60 по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 2070 кв. м. (две хиляди и седемдесет квадратни метра), в който съсобственика участва с 1778 кв. м. (хиляда седемстотин седемдесет и осем квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **292** кв. м. (двеста деветдесет и два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6264/30.05.2025 г., вх. рег. № 1239/13.06.2025 г., акт. № 56, том IV на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1431,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 9052,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-133/08.05.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **292** кв. м. (двеста деветдесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.1204** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ I-604 в кв. 60 по действащия регулационен план на с. Българево, актуван с АЧОС № 6264/30.05.2025 г., вх. рег. № 1239/13.06.2025 г., акт. № 56, том IV на СВ гр. Каварна, целият с площ от 2070

кв. м., в който съсобственика участва с 1778 кв. м., съгласно Договор за доброволна делба от 18.02.2008 г., вх. рег. № 555, акт № 185, том I на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 1431,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 9052,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 9052,00 лв. (девет хиляди петдесет и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Приложение:**

1. Заявление с вх. № ОС-10-133/08.05.2025 г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6264/30.05.2025 г., вх. рег. № 1239/13.06.2025 г., акт. № 56, том IV на СВ гр. Каварна;
5. Договор за доброволна делба от 18.02.2008 г., вх. рег. № 555, акт № 185, том I на СВ гр. Каварна;
6. Удостоверение за наследници с из. № АО-11-116/10.06.2024 г. от кметство с. Българево;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „ЕИИД“

**Миглена Георгиева**

Юрисконсулт в Община Каварна

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС