

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-180
Дата	01.07.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
Входящ №	342
дата	01.07.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Г. Д. Б., с адрес: гр. , ул. " " № , с вх. № ОС-10-163/27.05.2025 г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35064.501.4168** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ ХХІІІ в кв. 323 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 262 кв. м. (двеста шестдесет и два квадратни метра), в който съсобственика участва с 258 кв. м. (двеста петдесет и осем квадратни метра). За общинската част от имота с площ от 4 кв. м. (четири квадратни метра), е съставен АЧОС № 6265/11.06.2025 г., вх. рег. № 1228/13.06.2025 г., акт. № 51, том IV на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 54,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 276,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-163/27.05.2025 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **4 кв. м.** (четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.4168** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ ХХІІІ в кв. 323 по действащия регулационен план на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 6265/11.06.2025 г., вх. рег. № 1228/13.06.2025

г., акт. № 51, том IV на СВ гр. Каварна, целият с площ от 262 кв. м., в който съсобственика участва с 258 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 11.04.2025 г., вх. рег. № 755, акт №171, том II, дело № 338/25 г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 54,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 276,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 276,00 лв. (двеста седемдесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-163/27.05.2025 г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6265/11.06.2025 г.;
5. Нотариален акт 11.04.2025 г.;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували
Митко Недев
Зам.-кмет „Фирма“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добре
Директор на дирекция „УФЕИИД“

Миглена Георгиева
Юриисконсулт в Община Каварна

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС