

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РП - 20 - 163
Дата	10 / 06 / 2025 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	249
дата	10 / 06 / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване на Народно читалище „Искра - 1923” с. Челопечене, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпила е молба с вх. № ОС-10-18/17.01.2024 г. от М ^и Ал – секретар на НЧ „Искра – 1923” с. Челопечене, общ. Каварна за предоставяне на безвъзмездно право на ползване на общински поземлен имот с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, представляващ сграда със застроена площ от 117 кв.м. Имотът е актуван с АПОС № 122/31.07.2012 г., вписан под № 10, т. VII, вх. рег. № 1986 от 06.08.2012 г. на СВ Каварна. Сградата е с предназначение за просветна дейност. Народно читалище „Искра – 1923“ към момента на подаване на молбата е с валидна регистрация и развива дейност, видно от актуалното състояние вписано в търговския регистър на юридическите лица с нестопанска цел.

Представени са документи от Държавния архив в гр. Добрич от които е видно, че годината на създаване на читалището е 1923 г., а в друга документ на читалищата в Балчишка околия от 1948 г., Читалище „Искра“ фигурира под номер 36, макар и с друга дата на образуване.

На основание чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техните териториални структури и реда за предоставяне се определя от общинския съвет с Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

На основание § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, на народните читалища по реда на Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост безвъзмездно се отстъпва право на ползване върху сградите и другите недвижими имоти, предоставени им до влизане в сила на този закон от държавата и общинските органи за читалищни нужди и правото на ползване се погасява с прекратяването на читалището.

Чл. 2, ал. 2 от Закона за народните читалища, ясно казва че читалищата са юридически лица с нестопанска цел, а чл. 21, т. 3 от същия закон регламентира финансирането от субсидия от държавния и общинските бюджети.

От Решение № 42 от 13.04.2010 г. на Окръжен съд – Добрич е видно, че читалището има фирмено досие № 1163 по описа за 1997 г. и 2010 г. се пререгистрира като към името си добавя и годината на първото му създаване, в изискване на чл. 9, ал. 5 от Закона за народните читалища.

Предвид гореизложеното и с цел стопанисване и управление на сградата по определеното ѝ предназначение по акт за общинска собственост ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 6 от Закона за общинската собственост, във връзка с § 4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за народните читалища, чл. 14, ал. 2 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Каварна, и молба с вх. № ОС-10-50/07.02.2023 г. от Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, Общински съвет – Каварна реши:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, актуван с АПОС № 122/31.07.2012 г. вписан под № 10, т. VII, вх. рег. № 1986 от 06.08.2012 г. на СВ Каварна, представляващ сграда за просветна дейност – читалище, с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ от 117 кв.м. за срок от 10 (десет) години на Народно читалище „Искра-1923” с. Челопечене, общ. Каварна, обл. Добрич, с председател П _____ и Ст _____

2. Възлага на кмета на Община Каварна да предприеме необходимите законови действия за предоставяне на имота.

Приложение:

- молба с вх. № ОС-10-50/ 07.02.2022 г.;
- удостоверение за вписване в регистъра на народните читалища;
- фирмено досие;
- актуално състояние;
- АПОС № 122/31.07.2012 г.;
- скица КККР;
- копия на документи от Държавен архив – Добрич – 2 бр.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР” на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД” на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на община Каварна

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООП”

Изготвил:

Даниела Николова
Началник на отдел _____