

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА
изходящ № <u>РА-20-162</u>
Дата <u>10.06.2025</u> г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
входящ № <u>278</u>
дата <u>10.06.2025</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

от Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна

Относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Заявление с Вх. № АБ-30-372/15.04.2025 г. от „АГРОДЕС“ ЕООД са поискали да бъде допуснато изготвяне на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

С ПУП – ПП се предвижда създаване на устройствена основа за трасе за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, през ПИ с идентификатори 35064.118.34, 35064.116.28, 35064.118.16, 35064.118.15 и 35064.122.6 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

ПИ с идентификатор 35064.122.1 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – лозе; площ на имота – 13769 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.122.3 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – лозе; площ на имота – 10000 кв.м. са Общинска частна собственост.

ПИ с идентификатор 35064.122.7 по КККР на гр. Каварна, община Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – лозе; площ на имота – 2998 кв.м. е собственост на Мл Ж Ж

ПИ с идентификатор 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – лозе; площ на имота – 3002 кв.м. е собственост на Й Д М

ПИ с идентификатор 35064.118.34 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – лозе; площ на имота – 3000 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; площ на имота – 3001 кв.м са собственост на „АГРОДЕС“ ЕООД.

ПИ с идентификатор 35064.116.28 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3829 кв.м., ПИ с идентификатор 35064.118.16 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 2969 кв.м., ПИ с идентификатор 35064.118.15 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на

трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3545 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.122.6 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 1567 кв.м. са Общинска публична собственост.

На основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ са изработени задание за проектиране и скица – предложение придружена с обяснителна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, възникнала необходимост от създаване на устройствена основа за трасе за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собственик на ПИ с идентификатор 35064.116.28 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3829 кв.м., ПИ с идентификатор 35064.118.16 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 2969 кв.м., ПИ с идентификатор 35064.118.15 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3545 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.122.6 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 1567 кв.м. (засегнати от предвижданията на проекта за подробен устройствен план-парцеларен план за линейни обекти на техническата инфраструктура), за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна.

2. Одобрява задание и допуска изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ водопровод за автоматизирано капково напояване на лозови масиви в ПИ с идентификатори 35064.122.1, 35064.122.3, 35064.122.7 и 35064.122.8 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с Вх. № АБ-30-372/15.04.2025 г. от „АГРОДЕС“ ЕООД;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1997 от 16.10.2020 г., Акт № 159, том VI, дело № 1060/2020г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 2561 от 28.10.2021 г., Акт № 174, том VIII, дело № 1431/2021г.;
- Договор за отдаване под наем на земеделски имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 2892 от 07.12.2021 г., Акт № 20, том II;
- Договор за аренда на земеделски имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 270 от 22.02.2021 г., Акт № 26, том I;
- Договор за аренда на земеделски имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 272 от 22.01.2021 г., Акт № 28, том I;
- Препис от Протокол № 2-2/25.04.2025г. на Експертен съвет по устройство на територията;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

ДИАНА ДОДОВА
Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА
Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА
Началник на отдел ПНООП

Изготвил:
Д-Р АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Гл. архитект на Община Каварна