

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА
изходящ № РП - 20 - 161
Дата 10.06.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - КАВАРНА
входящ № 247
дата 10.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна

Относно: Даване на съгласие и допускане изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ 20 Кв електропровод от ПИ 35064.116.13 до ПИ 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с постъпило Заявление с Вх. № АБ-30-373/15.04.2025 г. от „АГРОДЕС“ ЕООД, внасям за съгласие и допускане изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ 20 Кв електропровод от ПИ 35064.116.13 до ПИ 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

С ПУП – ПП се предвижда създаване на устройствена основа за трасе Захранващ 20 Кв електропровод от ПИ 35064.116.13 до ПИ 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

ПИ с идентификатор 35064.116.13 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – лозе; площ на имота – 6999 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – нива; площ на имота – 3001 кв.м са собственост на „АГРОДЕС“ ЕООД.

ПИ с идентификатор 35064.115.27 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 9642 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.39.87 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3983 кв.м. са Общинска публична собственост.

На основание чл. 125 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ са изработени задание за проектиране и скица – предложение придружена с обяснителна записка.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, съгласно чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.5, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, възникнала необходимост от създаване на устройствена основа за трасе за захранващ 20 Кв електропровод от ПИ 35064.116.13 до ПИ 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна, представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на непосредствено засегнато лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собственик на ПИ имот с идентификатор 35064.115.27 по КККР на гр. Каварна,

общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 9642 кв.м. и ПИ с идентификатор 35064.39.87 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за селскостопански, горски, ведомствен път; площ на имота – 3983 кв.м. (засегнати от предвижданията на проекта за подробен устройствен план-парцеларен план за линейни обекти на теплическата инфраструктура), за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ 20 Кв електропровод от ПИ 35064.116.13 до ПИ 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

2. Одобрява задание и допуска изработването на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/ за „Захранващ 20 Кв електропровод от ПИ 35064.116.13 до ПИ 35064.118.42 по КККР на гр. Каварна, община Каварна“.

3. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с Вх. № АБ-30-373/15.04.2025 г. от „АГРОДЕС“ ЕООД;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 1997 от 16.10.2020 г., Акт № 159, том VI, дело № 1060/2020г.;
- Нотариален акт за учредяване на право на строеж, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 76 от 20.01.2020 г., Акт № 37, том I, дело № 18/2020г.;
- Препис от Протокол № 2-2/25.04.2025г. на Експертен съвет по устройство на територията;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна

Съгласували:

ИАНА ДОДОВА

Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНООП

Изготвил

Д-Р АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна