

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РГ-20-160
Дата	10.06.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	246
дата	10.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за част от кв. 40 по РП на с. Българево, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 07257.501.597, 07257.49.5 и 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С искане с Вх. № АБ-30-345/10.04.2025г. от Р. Ст. Г. и Б. Г. Й. са поискали от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ПР за част от кв. 40 по РП на с. Българево, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 07257.501.597, 07257.49.5 и 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ. Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП – ПР за ПИ с идентификатори 07257.501.597 и 07257.49.5 по КККР на с. Българево, общ. Каварна се предвижда урегулирането им, като се образува нов самостоятелен УПИ в кв. 40 по РП на с. Българево, общ. Каварна. Площта на новообразувания УПИ ще бъде: 1408 кв.м. - съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение. С цел осигуряване достъп на новообразувания УПИ до уличната регулация се предвижда обособяване на улична отсечка-обслужващ път от О.Т. 191 до О.Т. 191а и от О.Т.191а до О.Т.191б, представляващ част от ПИ с идентификатор 07257.49.568 по КККР на с. Българево, община Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ в кв.40 по РП на с. Българево, общ. Каварна се определят ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Жм“ и следните устройствени показатели: П.застр. до 60%, К. инт. до 1,2, П.озел. от 40%, h ≤ 10м, начин на застрояване „е“.

ПИ с идентификатор 07257.501.597 по КККР на с. Българево, общ. Каварна е собственост на Р. Ст. Г. и Б. Г. Й. с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; площ на имота – 1069 кв.м.

ПИ с идентификатор 07257.49.5 по КККР на с. Българево, общ. Каварна е собственост на Р. Ст. Г. и Б. Г. Й. с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно ползване – за друг вид застрояване; площ на имота – 339 кв.м.

ПИ с идентификатор 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ. Каварна Общинска публична собственост с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно пасище – ниско застрояване; площ на имота – 82615 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПР за част от кв. 40 по РП на с. Българево, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатор 07257.501.597, ПИ с идентификатор 07257.49.5 и част от ПИ с идентификатор 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ.Каварна,представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ с идентификатор 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ. Каварна Общинска публична собственост с трайно предназначение на територията – земеделска; начин на трайно пасище – ниско застрояване; площ на имота – 82615 кв.м), за осигуряване достъп на новообразувания УПИ до уличната регулация и обособяване на улична отсечка-обслужващ път от О.Т. 191 до О.Т. 191а и от О.Т.191а до О.Т.191б, общ. Каварна, в обхват ПИ с идентификатор 07257.501.597 – частна собственост, ПИ с идентификатор 07257.49.5 – частна собственост и ПИ с идентификатор 07257.49.568 – общинска публична собственост по КККР на с. Българево, общ. Каварна, обл. Добрич.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за част от кв. 40 по РП на с. Българево, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 07257.501.597, 07257.49.5 и 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ. Каварна.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за част от кв. 40 по РП на с. Българево, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 07257.501.597, 07257.49.5 и 07257.49.568 по КККР на с. Българево, общ. Каварна.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-345/10.04.2025г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот, вписан в Служба по вписванията с вх.рег № 3785/13.07.2006г., акт № 59, том VI, дело № 1962/2006г.;

- Нотариален акт за собственост на поземлен имот по давност, вписан в Служба по вписванията с вх.рег № 2688/23.11.2023г., акт № 188, том VIII, дело № 1415/2023г.;
- Нотариален акт за поправка на нотариален акт за собственост на поземлен имот по давност, вписан в Служба по вписванията с вх.рег № 2936/19.12.2023г., акт № 169, том IX, дело № 1581/2023г.;
- Препис от Протокол № 2-2/25.04.2025г. на Експертен съвет по устройство на територията;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

ДИАНА ДОДОВА

Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПНОП

Изготвил:

Д-Р АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна