

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД 20-159
Дата	10.06.2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	275
дата	10.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С искане с Вх. № АБ-30-1143/14.10.2024 г. от Б _____ Ст _____ Пр _____ е поискала от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ИПР за УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП – ИПР се променят регулационните линии на УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна, като се образува нов самостоятелен УПИ, с цел осигуряване на достъп до уличната регулация на УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна, като му се придават 91 кв.м площ от ПИ с идентификатор 35064.501.9534 по КК и КР на гр. Каварна, общ. Каварна. Площта на новообразувания УПИ ще бъде 308 кв.м.-съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение.

ПИ с идентификатор 35064.501.1456 по КККР на гр Каварна, общ. Каварна е собственост на Б _____ Ст _____ Пр _____ с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; площ на имота – 217 кв.м.

ПИ с идентификатор 35064.501.9534 по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна е Общинска публична собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – за второстепенна улица; площ на имота – 3378 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ИПР за УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ.Каварна,представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ 35064.501.9534 – публична общинска собственост с начин на трайно

ползване „за второстепенна улица”, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич), за изменението на регулационния план на част от кв. 95, по регулационния план на гр. Каварна, общ. Каварна, в обхват УПИ I-1456, представляващ ПИ 35064.501.1456 – частна собственост и част от ПИ 35064.501.9534 – публична общинска собственост с начин на трайно ползване „за второстепенна улица”, по КККР на гр. Каварна, общ. Каварна, обл. Добрич.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ I-1456 в кв. 95 по РП на гр. Каварна, общ. Каварна.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-1143/14.10.2024г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти, вписан в служба по вписванията с вх.рег. № 2329 от 20.10.2022г., акт № 185, том VII, дело № 1265/2022г.;
- Препис от Протокол № 6-2/28.10.2024г. на Експертен съвет по устройство на територията;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

ДИАНА ДОДОВА
Зам.-кмет ЕФИД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА
Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА
Началник на отдел ПНООП

Изготвил:
Д-Р АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ
Гл. архитект на Община Каварна