

ОБЩИНА КАВАРНА

изходящ № РП-20-158

Дата 10 / 06 / 2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

входящ № 274

дата 10 / 06 / 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

от Елена Матеева Балтаджиева – Кмет на община Каварна

Относно: Допускане изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за част от кв. 16 по РП на с. Вранино, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 12173.501.122, 12173.501.94 и 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С искане с Вх. № АБ-30-175/25.02.2025г. от П Хр Г Г и Ас Л Л К К са поискали от кмета на Община Каварна, да допусне изработването на ПУП - ПР за част от кв. 16 по РП на с. Вранино, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 12173.501.122, 12173.501.94 и 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна.

С предложението за изготвяне на ПУП – ПР за ПИ с идентификатори 12173.501.122, 12173.501.94 и 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна се предвижда урегулирането им, като се образуват три нови самостоятелни УПИ в кв. 16 по РП на с. Вранино, общ. Каварна. Площта на новообразуваните УПИ ще бъде: 2350 кв.м. на УПИ₁₂₂; 1200 кв.м. на УПИ₉₄; 1338 кв.м. на УПИ_{общ.} - съгласно приложеното задание за проектиране и скица-предложение.

ПИ с идентификатор 12173.501.122 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна е собственост на П Хр Г Г - наследник на Хр Г Хр Г с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; площ на имота – 2696 кв.м.

ПИ с идентификатор 12173.501.94 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна е собственост на Ас Л К К - наследник на М Д Ив И с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; площ на имота – 971 кв.м.

ПИ с идентификатор 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна Общинска частна собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; площ на имота – 1266 кв.м.

Изработени са задание за проектиране и скица - предложение на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. чл. 124а, ал. 5, ал. 7, чл. 124б, ал. 1, чл. 131, ал. 2, т.1, чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), възникнала необходимост от изработване на ПУП – ПР за част от кв. 16 по РП на с. Вранино, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 12173.501.122, 12173.501.94 и 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ.Каварна,представена Скица – предложение и становище на главния архитект на община Каварна, Общински съвет Каварна реши:

1. Дава съгласие в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ (собственик на ПИ с идентификатор 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна Общинска частна собственост с трайно предназначение на територията – урбанизирана; начин на трайно ползване – ниско застрояване; площ на имота – 1266 кв.м), за изменението на регулационния план на част от кв. 16, по регулационния план на с. Вранино, общ. Каварна, в обхват ПИ с идентификатор 12173.501.122 – частна собственост, ПИ с идентификатор 12173.501.94 – частна собственост и ПИ с идентификатор 12173.501.95 – общинска частна собственост по КККР на с. Вранино, общ. Каварна, обл. Добрич.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за част от кв. 16 по РП на с. Вранино, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 12173.501.122, 12173.501.94 и 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна.

3. Допуска изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ за част от кв. 16 по РП на с. Вранино, община Каварна в обхвата на ПИ с идентификатори 12173.501.122, 12173.501.94 и 12173.501.95 по КККР на с. Вранино, общ. Каварна.

4. Възлага на Кмета на община Каварна да извърши последващи действия съгласно закона.

Прилагам копия на следните документи:

- Скица- предложение;
- Задание за проектиране;
- Становище на главния архитект на община Каварна;
- Заявление с вх. № АБ-30-175/25.02.2025г.;
- Акт за поземлена собственост № 143/1958г.;
- Договор за замяна от 1994г.
- Удостоверение с изх. № АО-01-222/24.02.2025г. за идентичност на лице с различни имена;
- Удостоверение с изх. № АО-11-115/24.02.2025г. за наследници;
- Удостоверение с изх. № АО-11-116/24.02.2025г. за наследници;
- Удостоверение с изх. № АО-11-74/13.02.2025г. за наследници;
- Удостоверение с изх. № ЕО-ОД-000169ОД/06.02.2025г. за наследници;
- Препис от Протокол № 2-2/25.04.2025г. на Експертен съвет по устройство на територията;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

ИАНА ДОДОВА

Зам.-кмет ЕФВД

ДАНИЕЛА НИКОЛОВА

Началник на отдел ОС

ПАВЛИНА АЛЕКСИЕВА

Началник на отдел ПЦООП

Изготвил:

Д-Р АРХ. ДИМИТЪР НИКОЛОВ

Гл. архитект на Община Каварна