

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА

| | |
|------------------------|---------------|
| ОБЩИНА КАВАРНА | |
| изходящ № | РД-20-156 |
| Дата | 09/06/2025 г. |
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА | |
| входящ № | 270 |
| дата | 09/06/2025 г. |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 - 73/13.03.2025 г., от Св Т Б в качеството му на управител на „Уинк Чарджинг“ ЕООД, с ЕИК 207039513, със седалище гр. София, Район р –н Лозенец, бул. „Джеймс Баучер“ № 103, ет. 1, ап. оф. 1, за организиране на тръжна процедура за отдаване под наем на терен, с площ от 20,00 кв.м. находящ се в поземлен имот 07257.501.701 (до читалището), за разполагане на преместваем обект – зарядна станция, за зареждане на превозни средства с ел. двигатели. Към подаденото Искане са приложени скица извадка от действащия регулационен план на с. Българево № 129/26.04.2024 г. и Предварително становище от „Електроразпределение Север“ АД, с изх. № ПУПРОК – 4830/19.06.2024 г., на възможностите за присъединяване на обект за потребление към електроразпределителната мрежа.

Съгласно скица № 15 - 862628 – 28.05.2025 г. на АГКК на поземлен имот с идентификатор 07257.501.1114 по КККР на с. Българево и ПИ с идентификатор 07257.501.701, са един и същ имот (07257.501.701 – предишен идентификатор; 501.701 – номер по предходен план).

В гореописания имот публична общинска собственост, съгласно АПОС № 187/03.06.2019 г., вписан в СВ – гр. Каварна с вх. рег. № 1121/05.06.2019 г., Акт № 47, Том IV, с идентификатор 07257.501.1114, представляващ - ПЛОЩАД с площ от 4599 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07257.501.1114 (нула, седем, две, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, четири) по КККР с. Българево, общ. Каварна, целия с площ от 6599 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: за площад, в частта на имота в съседство със западната страна на сградата на читалище „Народен Будител – 1940“, в близост до ел. таблото на електроразпределителното дружество, е налице терен с площ от 20 кв.м. отговарящ на изискванията на „Уинк Чарджинг“, терен върху който има възможност за разполагане на преместваем обект – зарядна станция, за зареждане на превозни средства с ел. двигатели.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал, скица № 123/22.05.2025 г., за петно № 21, с площ от 20,00 кв.м., находящо се в поземлен с идентификатор 07257.501.1114 по КККР на с. Българево, общ. Каварна, Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 21 за разполагане на преместваем обект: „Зарядна станция за електрически автомобили“.

В селските райони достъпът до зарядни устройства за електрически автомобили е оскъден, което в случая ще разшири достъпа до района на собствениците на електрически автомобили и семействата им, което от своя страна ще стимулира местната икономика, с привличането на повече посетители и туристи.

От друга стар разполагането на зарядни станции за зареждане на превозни средства с ел. двигатели помага за намаляване на замърсяването на околната среда. Електрическите автомобили работят на електричество и не отделят вредни емисии, което значително подобрява качеството на въздуха в населените места и може да бъде генерирано от възобновяеми източници, като слънчева и вятърна енергия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, съгласно скица № 123/22.05.2025 г., Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на терен на петно № 21 с площ от 20,00 кв.м., находящ се, в поземлен имот публична общинска собственост – ПЛОЩАД с площ от 4599 кв.м., част от поземлен имот с идентификатор 07257.501.1114 (нула, седем, две, пет, седем, точка, пет, нула, едно, точка, едно, едно, едно, четири) по КККР с. Българево, общ. Каварна, целия с площ от 6599 кв.м., в съседство със западната страна на сградата на читалище „Народен Будител – 1940“, в близост до ел. таблото на електроразпределителното дружество, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за площад, за разполагане на преместваем

обект – зарядна станция, за зареждане на превозни средства с ел. двигатели, за срок от 5 години. За имота има издаден АПОС № 187/03.06.2019 г., вписан в СВ – гр. Каварна с вх. рег. № 1121/05.06.2019 г., Акт № 47, Том IV.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 2,00 лв. (два лева) за кв.м. без ДДС или 40,00 лв. (четиридесет лева) за цялата площ от 20,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 11 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 294 по протокол № 20 от 25.02.2025 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОС – 10 - 73/13.03.2025 г.; 2. Предварително становище; 3. Скица № 129/26.04.2024 г.; 4. АПОС № 187/03.06.2019 г.; 5. Скица на поземлен имот АГКК; 6. Скица № 123/22.05.2025 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник на отдел „ПНООП“

Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:
Стоян Стоянов
Специалист в отдел „ОС“