

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	<u>РД-20-143</u>
Дата	<u>05.06.2025 г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	<u>267</u>
дата	<u>05.06.2025 г.</u>

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Могилище, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Р _____ Г _____ Г _____ с адрес: гр. _____

с вх. № ОС-10-6/09.01.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **48828.501.4** по КККР на с. Могилище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VIII-4 в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Могилище, целият с площ от 2653 кв. м. (две хиляди шестстотин петдесет и три квадратни метра), в който съсобственика участва с 2528 кв. м. (две хиляди петстотин двадесет и осем квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **125** кв. м. (сто двадесет и пет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6256/13.05.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 1005 от 16.05.2025г., акт № 116, том III на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 228,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 125,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-6/09.01.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **125 кв. м.** (сто двадесет и пет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **48828.501.4** по КККР на с. Могилище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VIII-4 в кв. 1 по действащия регулационен план на с. Могилище, актуван с АЧОС № 6256/13.05.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 1005 от 16.05.2025г., акт № 116, том III на СВ гр. Каварна, целият с площ от 2653 кв. м., в който съсобственика участва с 2528 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност от 02.07.1990г., № 121, том

II, дело № 660/1990г. на РС гр. Балчик, Нотариален акт за собственост на поземлен имот придобит по наследство и давностно владение от 04.02.2025г., № 203, акт № 82, том I, дело № 76/25г. на СВ гр. Каварна, Удостоверение за наследници с изх. № ОС-10-6-4/08.05.2025г., изд. от Община Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 228,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 125,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 125,00 лв. (хиляда сто двадесет и пет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-6/09.01.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6256/13.05.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 1005 от 16.05.2025г., акт № 116, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост върху недвижим имот, придобит по давност от 02.07.1990г., № 121, том II, дело № 660/1990г. на РС гр. Балчик;
6. Нотариален акт за собственост на поземлен имот придобит по наследство и давностно владение от 04.02.2025г., № 203, акт № 82, том I, дело № 76/25г. на СВ гр. Каварна;
7. Удостоверение за наследници с изх. № ОС-10-6-4/08.05.2025г., изд. от Община Каварна;
8. Пазарна оценка;
9. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УЛЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООІ“

Изготвил:

Даниела Николова
Началник на отдел ОС