

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-144
Дата	05.06.2025г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	266
дата	05.06.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **Жі Г В: -В:** с адрес:

и Крі Б - В: гражданство Германия, роден

с вх. № ОС-10-128/30.04.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35064.501.1298** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ Х-1298 в кв. 91 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 598 кв. м. (петстотин деветдесет и осем квадратни метра), в който съсобствениците участват с 578 кв. м. (петстотин седемдесет и осем квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **20** кв. м. (двадесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6263/19.05.2025г., Вх. рег. № 1040/21.05.2025г., акт № 142, том III на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 209,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 120,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-128/30.04.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **20 кв. м.** (двадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.1298** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ Х-1298 в кв. 91 по действащия регулационен план на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 6263/19.05.2025г., Вх. рег. № 1040/21.05.2025г., акт № 142, том III на

СВ гр. Каварна, целият с площ от 598 кв. м., в който съсобствениците участват с 578 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на поземлен имот и сграда по писмени доказателства от 02.03.2023г., вх. рег. № 379, акт. № 1, том II, дело № 171/2023г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 209,40 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 120,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 120,00 лв. (хиляда сто и двадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. №ОС-10-128/30.04.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6263/19.05.2025г., Вх. рег. № 1040/21.05.2025г., акт № 142, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост на поземлен имот и сграда по писмени доказателства от 02.03.2023г., вх. рег. № 379, акт. № 1, том II, дело № 171/2023г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „ЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС