

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	<u>РД-20-146</u>
Дата	<u>05.06.2025г.</u>

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	<u>264</u>
дата	<u>05.06.2025г.</u>

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Българево, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Г: **Хр** и **Н** с адрес: гр. **Българево**, с вх. № ОС-10-82/20.03.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **07257.501.296** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ XIV в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Българево, целият с площ от 924 кв. м. (деветстотин двадесет и четири квадратни метра), в който съсобственика участва с 883 кв. м. (осемстотин осемдесет и три квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **41** кв. м. (четиридесет и един квадратни метра), е съставен АЧОС № 6260/19.05.2025г. Вх. рег. № 1038/21.05.2025г., акт. № 141, том III на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 278,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 558,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-82/20.03.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **41 кв. м.** (четиридесет и един квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **07257.501.296** по КККР на с. Българево, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ XIV в кв. 27 по действащия регулационен план на с. Българево, актуван с АЧОС № 6260/19.05.2025г. Вх. рег. № 1038/21.05.2025г., акт. №

141, том III на СВ гр. Каварна, целият с площ от 924 кв. м., в който съсобственика участва с 883 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 27.11.2024г., Вх. рег. № 2544, акт № 44, том III, дело № 1255/2024г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 278,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 558,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 558,00 лв. (хиляда петстотин петдесет и осем лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-82/20.03.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6260/19.05.2025г. Вх. рег. № 1038/21.05.2025г., акт. № 141, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 27.11.2024г., Вх. рег. № 2544, акт № 44, том III, дело № 1255/2024г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС