

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	12-20-147
Дата	05.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	263
дата	05.06.2025 г.

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Д _____ Н _____ Н _____ с адрес: гр. _____ : вх. № ОС-10-129/05.05.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.795** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VIII в кв. 38 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 552 кв. м. (петстотин петдесет и два квадратни метра), в който съсобственика участва с 480 кв. м. (четиристотин и осемдесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от 72 кв. м. (седемдесет и два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6262/19.05.2025г., вписан под Вх. рег. № 1041/21.05.2025г., акт № 143, том III на Служба по вписванията гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 191,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 016,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-129/05.05.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **72 кв. м.** (седемдесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.795** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VIII в кв. 38 по действащия регулационен план

на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6262/19.05.2025г., вписан под Вх. рег. № 1041/21.05.2025г., акт № 143, том III на Служба по вписванията гр. Каварна, целият с площ от 552 кв. м., в който съсобственика участва с 480 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 13.04.2020г. Вх. рег. № 547, акт № 118, том II, дело 261/20г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 191,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 016,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 016,00 лв. (две хиляди и шестнадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-129/05.05.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС №6262/19.05.2025г., вписан под Вх. рег. № 1041/21.05.2025г., акт № 143, том III на Служба по вписванията гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 13.04.2020г. Вх. рег. № 547, акт № 118, том II, дело 261/20г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „ТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООГ“

Изготвил:

Даниела Николова
Началник на отдел ОС