

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

|                |              |
|----------------|--------------|
| ОБЩИНА КАВАРНА |              |
| изходящ №      | РД-20-148    |
| Дата           | 05.06.2025г. |

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА |              |
| входящ №              | 262          |
| дата                  | 05.06.2025г. |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Селце, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Ан. Д. В с адрес: гр. . . . .  
Г. . . . . чрез П. Зд. а Ж. . . . . – пълномощник, с вх. № ОС-10-112/17.04.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **66113.501.73** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИVI-73, VII-73 в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Селце, целият с площ от 2524 кв. м. (две хиляди петстотин двадесет и четири квадратни метра), в който съсобственика участва с 2000 кв. м. (две хиляди квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **524** кв. м. (петстотин двадесет и четири квадратни метра), е съставен АЧОС № 6261/19.05.2025г., Вх. рег. № 1039/21.05.2025г., акт № 140, том III на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 955,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 10 480,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-112/17.04.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **524 кв. м.** (петстотин двадесет и четири квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **66113.501.73** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИVI-73, VII-73 в кв. 19 по действащия регулационен план на с. Селце, актуван с АЧОС № 6261/19.05.2025г., Вх. рег. №

1039/21.05.2025г., акт № 140, том III на СВ гр. Каварна, целият с площ от 2524 кв. м., в който съсобственика участва с 2000 кв. м., съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства от 15.09.2023г., вх. рег. № 2085, акт № 40, том III, дело № 1099/23г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 955,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 10 480,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 10 480,00 лв. (десет хиляди четиристотин и осемдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-112/17.04.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6261/19.05.2025г., Вх. рег. № 1039/21.05.2025г., акт № 140, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за собственост на недвижим имот, въз основа на писмени доказателства от 15.09.2023г., вх. рег. № 2085, акт № 40, том III, дело № 1099/23г. на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**  
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**  
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добре**  
Директор на дирекция „ЕФИД“

**Павлина Алексиева**  
Началник отдел „ПНООП“

**Изготвил:**  
**Даниела Николова**  
Началник на отдел ОС