

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-149
Дата	05 06 2025 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	264
дата	05 06 2025 г.

**Относно:** Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Н[ ] В[ ] з Н[ ], с адрес гр. [ ], [ ] и Ан[ ] В[ ] Ив[ ] с вх. № ОС-10-733/25.11.2024 г., като собственик на построената сграда в поземлен имот с идентификатор 48828.501.190 по КККР на с. Могилище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VI-190 в кв. 5, находящ в с. Могилище. Заявителят е собственик на сградите, съгласно Нотариален акт № 198, том X, дело 4516, вх. рег. № 7320 от 21.12.2005 г., приложил е разрешение за строеж № 115/07.08.1998 г. и желае да закупи земята под сградата с площ от 627 кв. м., представляваща отстъпено право на строеж.

На 04.04.1989 г. е отстъпено право на строеж на Д[ ] Т[ ] В[ ] в с. Могилище, УПИ V, кв. 19 с площ от 900 кв.м за строеж на вилна сграда.

На 28.07.1997 г. е сключен договор с Н[ ] В[ ] Н[ ] и Ан[ ] В[ ] К[ ] за допълнително отстъпено право на строеж към основния договор сключен с Д[ ] В[ ], с площ от 400кв.м. в УПИ III, кв. 5/19/ на с. Могилище.

Има издадено разрешение за строеж № 115/07.08.1998 г. за жилищна сграда с площ от 70 кв.м. и гараж 18 кв.м.

През 2020 г. Н[ ] В[ ] Н[ ] и Ан[ ] В[ ] Ив[ ], като единствени наследници на Д[ ] В[ ], Удостоверение за наследници АО-11-205/31.03.2025 г., издадено от Община Каварна, правят ПУП-ПР и разделят имота на два нови: УПИ VI-190 и УПИ VII-192 в кв. 5 на с. Могилище. Заповед № 902/02.10.2020 г. на кмета на община Каварна за влязъл в сила ПУП.

За имотът е съставен АЧОС № 6252/28.03.2025 г., акт № 108, том II, вх. рег. № 642/01.04.2025 г. на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка за 1429,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 5596,00 лв. без ДДС. Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-733/25.11.2024 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 5596,00 лв. (пет хиляди петстотин деветдесет и шест лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 48828.501.190 по КККР на с. Могилище, с площ от 627 кв.м., трайно предназначение на територията:

Урбанизирана, Начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VI-190 в кв. 5, находящ се в с. Могилище, актуван с АЧОС № № 6252/28.03.2025 г., акт № 108, том II, вх. рег. № 642/01.04.2025 г. на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 1429,60 лв. на Н В Н и АН Вл Ив, собственици на построените в имота сгради, съгласно Нотариален акт № 198, том X, дело 4516, вх. рег. № 7320 от 21.12.2005 г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Приложение:**

1. Искане с вх. № ОС-10-733/25.11.2024 г.;
2. АЧОС № 6252/28.03.2025 г.;
3. Скица от СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. Нотариален акт № 198, том X, дело 4516, вх. рег. № 7320 от 21.12.2005 г.;
6. Разрешение за строеж № 115/07.08.1998 г.;
7. Данъчна оценка;
8. Пазарна оценка;
9. Договор за отстъпено право на строеж от 04.04.1989 г.;
10. Договор за отстъпено право на строеж от 28.07.1997 г.;
11. Заповед № 902/02.10.2020 г. на Кмета на община Каварна;

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна

**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „УТЕИИД“

**Павлина Алексиева**

Юриконсулт на община Каварна

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС