

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-150
Дата	05.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	260
дата	05.06.2025 г.

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем без търг и конкурс на общинския поземлен имот, зает с трайни насаждения в с. Българево, общ. Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-146/19.05.2025 г. от Н _____ В _____ Д _____ за отдаване под наем на ПИ 07257.501.640 по КККР на с. Българево, с площ от 1870 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.) за срок от 10 години.

През 2015 г. е сключен Договор за отдаване под наем на общински имот за създаване и отглеждане на трайни насаждения - бадеми, вписан акт № 222, том I, вх. рег. № 1265 от 17.06.2015 г. на СВ Каварна, за срок от 24 години.

През 2022 г. при направена проверка от АДФИ бе констатирано нарушение на Закона за общинската собственост по отношение на срока за отдаване под наем и направено указание за редуциране на срока на договорите до 10 години.

На 30.05.2022 г. е подписано Допълнително споразумение № 1, акт № 47, том IV, вх. рег. № 1099 от 09.06.2022 г. на СВ Каварна, с което срока на договора е променен до 2024/2025 г. стопанска година включително.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг, когато са заети с трайни насаждения. В случая ще бъдат отдавани под наем имот зает с трайни насаждения, за отглеждане на бадеми.

Със свое Решение № 624 по Протокол № 53 от 24.03.2023 г. Общински съвет Каварна е взел решение, с което е определил началната годишна наемна цена за селскостопански дейности на имоти общинска собственост в урбанизирана територия – 120,00 лв./дка.

Годишният наем за съответната стопанска година следва да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект на

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем без търг и конкурс на Н _____ В _____ Д _____ с годишна наемна цена на декар - 120 /сто и двадесет/ лева, определена съгласно Решение № 624 по Протокол № 53 от 24.03.2023 г. на Общински съвет Каварна, следния поземлен имот зает от трайни насаждения:

- ПИ 07257.501.640 по КККР на с. Българево, с площ от 1870 кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), АЧОС № 5479/27.04.2015 г., вписан под № 77, т. III, вх. рег. № 861/29.04.2015 г. на СВ Каварна;

II. Предоставянето под наем да е за срок от 10 (десет) стопански години, до прибиране на реколтата.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите действия по подписването на договор за наем.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-146/19.05.2025 г.;
2. АЧОС № 5479/27.04.2015 г.;
3. Скица на СГКК-Добрич – 4 бр.;
4. Данъчна оценка..

С УВАЖЕНИЕ,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет ФИР на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция УТВИИД

Павлина Алексиева
Началник на отдел ПНООП

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС