

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-151
Дата	05.06.2025г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	259
дата	05.06.2025г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 - 64/06.03.2025 г., от В. А.т. _____
Н. _____ в качеството му на управител на „Корнер“ ООД, с ЕИК 148121361 със седалище гр. София, р – н Лозенец, ул. „Вискяр планина“ № 15 -17, за удължаване срока на Договор за наем от 01.04.2020 г, с предмет предоставяне под наем на общински терен на петно № 89 (осемдесет и девет), с площ 12,50кв.м. (дванадесет квадратни метра и петдесет квадратни сантиметра) по схема за разполагане на павилион по чл. 56 от ЗУТ, в поземлен имот - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.9689 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 17183 кв.м. – трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за площад, в съседство със северната страна на ЖБ „Чайка“, за поставяне на преместваем обект, за търговска дейност – продажба на тестени изделия.

„Корнер“ ООД, с ЕИК 148121361 са коректни наематели на същия терен по изтеклия Договор за наем от 01.04.2020 г., със срок на действие до 01.04.2025 г., без регистрирани нарушения или оплаквания от трети страни.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал, скица № 108/19.05.2025 г., за петно № 89 с площ от 12,50 кв.м, находящо се в поземлен имот - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.9689 по КККР на гр. Каварна, Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 89 за разполагане на преместваем обект, за извършване на обслужваща, търговска дейност – продажба на тестени изделия.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и

елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, съгласно скица № 108/19.05.2025 г., Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на терен на петно № 89 с площ от 12,50 кв.м., находящ се в поземлен имот - публична общинска собственост с идентификатор 35064.501.9689 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 17183 кв.м. – трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за площад, разположен в съседство със северната страна на ЖБ „Чайка“, за разполагане на преместваем обект, за извършване на обслужваща, търговска дейност – продажба на тестени изделия.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 2,50 лв. за кв.м. без ДДС или 31,25 лв. за цялата площ от 12,50 кв.м., без ДДС, съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 294 по протокол № 20 от 25.02.2025 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение: 1. Искане с вх. № ОС – 10 - 69/06.03.2025 г.; 2. Скица на СГКК - Добрич; 3. Скица № 108/19.05.2025 г. издадена от Гл. Архитект на община Каварна; 4. Договор за наем от 01.04.2020 г.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на община Каварна

Димитър Николов

Главен Архитект на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „ЖЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНУОИ“

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“

Изготвил:

Стоян Стоянов

Специалист в отдел „ОС“