

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	20-20-152
Дата	05.06.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	258
дата	05.06.2025 г.

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на терен, представляващ част от имот публична общинска собственост в условията на публичен търг с явно наддаване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 - 87/25.03.2025 г., от Г. _____ Ст. _____ П. _____ - М. _____, за организиране на тръжна процедура за отдаване под наем на част от поземлен имот публична общинска собственост, с площ от 18,00 кв.м, находящ се“, в поземлен с идентификатор 35064.501.3060 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 346,00 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП за друг обществен обект, комплекс, с адрес гр. Каварна, ул. „25 – септември“, с цел поставяне на преместваем обект – павилион, за извършване на шивашки услуги.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 15 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Каварна, части от имоти - публична общинска собственост могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет и провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна (преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал, скица № 98/19.05.2025 г., за петно № 137, с площ от 18,00 кв.м., находящо се в поземлен с идентификатор 35064.501.3060 по КККР на гр. Каварна, Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на петно № 137 за разполагане на преместваем обект, за извършване на обслужваща дейност - шивашки услуги

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от поземлен имот, съгласно скица № 98/19.05.2025 г., Ситуационна схема, във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на община Каварна и чл. 56 от ЗУТ, за определяне на терен на петно № 137 с площ от 18,00 кв.м., находящ се, в поземлен с идентификатор 35064.501.3060 по КККР на гр. Каварна, целия с площ от 346,00 кв.м., вид територия Урбанизирана, НТП за друг обществен обект, комплекс, с адрес гр. Каварна, ул. „25 – септември“, с цел поставяне на преместваем обект – павилион, за извършване на шивашки услуги, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 3,00 лв. (три лева) за кв.м. без ДДС или 54,00 лв. (петдесет и четири лева) за цялата площ от 18,00 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 13 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г., изменена и допълнена с Решение № 294 по протокол № 20 от 25.02.2025 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС – 10 - 40/29.01.2024 г.;
2. Скица на СГКК - Добрич;
3. Скица № 98/19.05.2025 г. одобрена от Гл. Архитект на община Каварна;

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „ЖЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник на отдел „ПНООП“

Даниела Николова

Началник на отдел „ОС“

Изготвил:

Стоян Стоянов

Специалист в отдел „ОС“