



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **Л Хр Н**, с адрес: гр. Г..., с вх. № ОС-10-130/05.05.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.797** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ Х в кв. 38 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 503 кв. м. (петстотин и три квадратни метра), в който съсобственика участва с 480 кв. м. (четирисотин и осемдесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **23** кв. м. (двадесет и три квадратни метра), е съставен АЧОС № 5948/18.12.2019г., вписан под Вх. рег. № 3140/23.12.2019г., акт № 88, том IX на Служба по вписванията гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 55,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 621,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-130/05.05.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **23 кв. м.** (двадесет и три квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.797** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ Х в кв. 38 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 5948/18.12.2019г., вписан под Вх. рег. № 3140/23.12.2019г., акт № 88, том IX на Служба по вписванията гр. Каварна, целият с площ

от 503 кв. м., в който съсобственика участва с 480 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 10.09.2019г. Вх. рег. № 1967, акт № 127, том VI, дело 932/19г. на СВ гр. Каварна и Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 31.01.2020г., вх. рег. № 173, акт. № 84, том I, дело № 63/2020г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 55,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 621,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 621,00 лв. (шестстотин двадесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-130/05.05.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 5948/18.12.2019г., вписан под Вх. рег. № 3140/23.12.2019г., акт № 88, том IX на Служба по вписванията гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 10.09.2019г. Вх. рег. № 1967, акт № 127, том VI, дело 932/19г. на СВ гр. Каварна;
6. Нотариален акт за поправка на нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 31.01.2020г., вх. рег. № 173, акт. № 84, том I, дело № 63/2020г. на СВ гр. Каварна;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВ
Кмет на община Каварна

Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добре

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС