

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

<b>ОБЩИНА КАВАРНА</b>	
изходящ №	<u>РД-20-133</u>
Дата	<u>16 / 05 / 2025 г.</u>
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	<u>242</u>
дата	<u>16 / 05 / 2025 г.</u>

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от **В** **В** **К** с адрес: гр. \_\_\_\_\_, чрез П \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_ -пълномощник, с вх. № ОС-10-78/18.03.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35746.501.609** по КККР на с. Камен бряг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ ХХХ-609 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, целият с площ от 947 кв. м. (деветстотин четиридесет и седем квадратни метра), в който съсобственика участва с 925 кв. м. (деветстотин двадесет и пет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **22** кв. м. (двадесет и два квадратни метра), е съставен АЧОС № 6253/17.04.2025г., Вх. рег. 850 от 28.04.2025г., акт № 27, том III на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 59,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 704,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

#### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-78/18.03.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **22 кв. м.** (двадесет и два квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.609** по КККР на с. Камен бряг, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско

застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ ХХХ-609 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Камен бряг, актуван с АЧОС № 6253/17.04.2025г., Вх. рег. 850 от 28.04.2025г., акт № 27, том III на СВ гр. Каварна, целият с площ от 947 кв. м., в който съсобственика участва с 925 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко -продажба на поземлени имоти от 03.12.2024г., вх. рег. № 2635, акт № 79, том VIII, дело № 1287 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 59,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 704,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 704,00 лв. (седемстотин и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-78/18.03.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6253/17.04.2025г., Вх. рег. 850 от 28.04.2025г., акт № 27, том III на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко -продажба на поземлени имоти от 03.12.2024г., вх. рег. № 2635, акт № 79, том VIII, дело № 1287 на СВ гр. Каварна;
6. Пълномощно;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна

Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФУИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „ГЕИИД“

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНООП“

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС