

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА
изходящ № <u>РД-20-131</u>
Дата <u>16.05.2025</u> г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА
входящ № <u>240</u>
дата <u>16.05.2025</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Г. М., гражданин на _____ с адрес: гр. _____, чрез П. Аг. з Г. _____ пълномощник, с вх. № ОС-10-70/11.03.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.449** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XXXIII в кв. 23 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 653 кв. м. (шестстотин петдесет и три квадратни метра), в който съсобственика участва с 540 кв. м. (петстотин и четиридесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **113** кв. м. (сто и тринадесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6255/17.04.2025г., вписан под Вх. рег. № 849/28.04.2025г., акт № 26, том III на Служба по вписванията гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 314,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 051,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-70/11.03.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **113 кв. м.** (сто и тринадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.449** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XXXIII в кв. 23 по действащия регулационен план на с.

ТОПОЛА, СО ТОПОЛА, актуван с АЧОС № 6255/17.04.2025г., вписан под Вх. рег. № 849/28.04.2025г., акт № 26, том III на Служба по вписванията гр. Каварна, целият с площ от 653 кв. м., в който съсобственика участва с 540 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.03.2025г. Вх. рег. № 413, акт № 194, том I, дело 178/2025г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 314,60 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 3 051,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 3 051,00 лв. (три хиляди петдесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-70/11.03.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6255/17.04.2025г., вписан под Вх. рег. № 849/28.04.2025г., акт № 26, том III на Служба по вписванията гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.03.2025г. Вх. рег. № 413, акт № 194, том I, дело 178/2025г. на СВ гр. Каварна;
6. Пълномощно;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИЦ“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „УТФИИП“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНӨОП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС