

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-126
Дата	12.10.2025 г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	227
дата	12.05.2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Могилище, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от АЛП Д), с постоянен адрес: _____, чрез Св _____, ИЕ Гс - пълномощник, с вх. № ОС-10-770/11.12.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **48828.501.91** по КККР на с. Могилище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-91 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Могилище, целият с площ от 1233 кв. м. (хиляда двеста тридесет и три квадратни метра), в който съсобственика участва с 1222 кв. м. (хиляда двеста двадесет и два квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **11 кв. м.** (единадесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6251/28.03.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 641 от 01.04.2025г., акт № 107, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 23,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 99,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-770/11.12.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **11 кв. м.** (единадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **48828.501.91** по КККР на с. Могилище, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ VII-91 в кв. 15 по действащия регулационен план на с. Могилище, актуван с АЧОС № 6251/28.03.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 641 от 01.04.2025г., акт № 107, том II на СВ гр. Каварна, целият с

площ от 1233 кв. м., в който съсобственика участва с 1222 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 20.07.2016г., вх. рег. № 6788, акт № 12, том VI, дело № 744/16г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 23,00 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 99,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 99,00 лв. (деветдесет и девет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-770/11.12.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6251/28.03.2025г. акт за частна общинска собственост, Вх. рег. № 641 от 01.04.2025г., акт № 107, том II на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 20.07.2016г., вх. рег. № 6788, акт № 12, том VI, дело № 744/16г. на СВ гр. Каварна;
6. Пълномощно;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна *



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС