

ОБЩИНА КАВАРНАизходящ № РП-20-125Дата 12.05.2025 г.**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА**входящ № 226дата 12.05.2025 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-102/10.04.2025 от Ив В Т , с адрес: , за продажба на общински поземлен имот с идентификатор **35064.501.9766** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXII-9766 в кв. 99 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 600 кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 5294/30.01.2014г., Вх. рег. 235 от 05.02.2014г., акт 112, том I на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 5 510,90 лв. (пет хиляди петстотин и десет лева и деветдесет стотинки) и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 31 800,00 лв. (тридесет и една хиляди и осемстотин лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 99 от АПК, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-102/10.04.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Отменя Решение № 577 по Протокол № 50 от 30.12.2022г и Решение № 21 по Протокол № 4 от 28.12.2023г.

2. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ празен терен с идентификатор **35064.501.9766** по КККР на гр. Каварна, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XXII-9766 в кв. 99 по действащия регулационен план на гр. Каварна, с площ от 600 кв. м. , актуван с АЧОС №

5294/30.01.2014г., Вх. рег. 235 от 05.02.2014г., акт 112, том I на СВ гр. Каварна. Имотът е с данъчна оценка 5 510,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 31 800,00 лв. без ДДС.

3. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

4. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 31 800,00 лв. (тридесет и една хиляди и осемстотин лева) без ДДС.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-102/10.04.2025;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС №5294/30.01.2014г., Вх. рег. 235 от 05.02.2014г., акт 112, том I на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС