

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-120
Дата	07, 05, 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	213
дата	07, 05, 2025 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Топола, СО Топола, община Каварна

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Б \_\_\_\_\_ Ат \_\_\_\_\_ Кт \_\_\_\_\_ с адрес: гр. \_\_\_\_\_, чрез Г \_\_\_\_\_ Бс \_\_\_\_\_ Кс \_\_\_\_\_ -Пс \_\_\_\_\_ – пълномощник, с вх. № ОС-10-628/03.10.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **72693.510.110** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XVI в кв. 6 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, целият с площ от 627 кв. м. (шестстотин двадесет и седем квадратни метра), в който съсобственика участва с 534 кв. м. (петстотин тридесет и четири квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **93** кв. м. (деветдесет и три квадратни метра), е съставен АЧОС № 6236/19.11.2024г., Вх. рег. № 2507 от 22.11.2024г., акт № 29, том VIII на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 223,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 511,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-628/03.10.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **93 кв. м.** (деветдесет и три квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **72693.510.110** по КККР на с. Топола, СО Топола, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XVI в кв. 6 по действащия регулационен план на с. Топола, СО Топола, актуван с АЧОС № 6236/19.11.2024г., Вх. рег. № 2507 от 22.11.2024г., акт № 29, том VIII на СВ гр. Каварна, целият с площ от 627 кв. м., в който съсобственика участва с 534 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба

на недвижим имот от 08.04.2002г. Вх. рег. № 496, акт № 144, том I, дело 237/2002г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 223,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 511,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 511,00 лв. (две хиляди петстотин и единадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-628/03.10.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6236/19.11.2024г., Вх. рег. № 2507 от 22.11.2024г., акт № 29, том VIII на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 08.04.2002г. Вх. рег. № 496, акт № 144, том I, дело 237/2002г. на СВ гр. Каварна;
6. Пълномощно;
7. Пазарна оценка;
8. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



Съгласували:

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Диана Додова**

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

**Инж. Добри Добрев**

Директор на дирекция „УТЕИИД“

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНООП“

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС