

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РА-25-411
Дата	24, 04, 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	197
дата	24, 04, 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Ж. Алт. М. с адрес: гр. _____, с вх. № ОС-10-75/18.03.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35064.501.4330** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XII в кв. 156 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 552 кв. м. (петстотин петдесет и два квадратни метра), в който съсобственика участва с 495 кв. м. (четиристотин деветдесет и пет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **57 кв. м.** (петдесет и седем квадратни метра), е съставен АЧОС № 5536/22.01.2016г., Вх. рег. № 233/02.02.2016г., акт № 132, том I на СВ гр. Каварна .

Издадена е данъчна оценка на стойност 558,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 394,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-75/18.03.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **57 кв. м.** (петдесет и седем квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35064.501.4330** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно

ползване: за друг вид застрояване, представляващ УПИ XII в кв. 156 по действащия регулационен план на гр. Каварна, актуван с АЧОС № 5536/22.01.2016г., Вх. рег. № 233/02.02.2016г., акт № 132, том I на СВ гр. Каварна, целият с площ от 552 кв. м., в който съсобственика участва с 495 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 17.11.2015г., вх. рег. № 2679, акт. № 197, том VIII, дело № 1331 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 558,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 2 394,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 2 394,00 лв. (две хиляди триста деветдесет и четири лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-75/18.03.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 5536/22.01.2016г., Вх. рег. № 233/02.02.2016г., акт № 132, том I на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот от 17.11.2015г., вх. рег. № 2679, акт. № 197, том VIII, дело № 1331 на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,

ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА

Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „УРЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС