

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА

изходящ № РД-20-110
Дата 24,04 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

входящ № 196
дата 24,04 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ЕЛЕНА МАТЕЕВА БАЛТАДЖИЕВА - кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем, чрез публичен търг на поземлен имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Било, общ. Каварна, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Каварна е постъпило искане с Вх. № ОС-20-52 от 20.02.2025г. за отдаване под наем на поземлен имот с идентификатор 04090.19.142 по КККР на с. Било, общ. Каварна, с площ от 38.141 дка с начин на трайно ползване: нива, трета категория, при граници и съседи: 04090.501.34, 04090.19.45, 04090.19.34, 04090.501.9504, 04090.19.136, 04090.19.135, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 2025/2026г. Имотът е актуван с АЧОС № 6147/16.06.2023 година, вписан акт № 139, т. IV, вх. р. № 1254/19.06.2023г. на СВ Каварна.

Съгласно разпоредбата на чл. 24 а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, отдаването на земи от общинския поземлен фонд с изключение на пасищата, мерите и ливадите под наем се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет, като въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем, за срок не по дълъг от 10 години.

На основание чл. 14, ал. 3 от ЗОС и чл. 85, ал. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, за провеждането на публичния търг е необходимо Общински съвет – Каварна със свое решение да определи имотите по номер – идентификатор по КККР, начин на трайно ползване, категория, площ в дка, срока на договора и началната тръжна наемна цена за година за единица площ на декар, която не може да бъде по-ниска от размера на средното годишно рентно плащане за землището.

Общински съвет Каварна със свое Решение № 296, взето с Протокол № 20 от 25.02.2025г. е взел решение с което е определил началната годишна цена по землища за отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска.

Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1,

т. 1, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под наем в условие на търг, с начална тръжна годишна наемна цена на декар – 100,00 лв. /сто лева/, определена съгласно Решение № 296, взето с Протокол № 20 от 25.02.2025г., поземлен имот с идентификатор 04090.19.142 по КККР на с. Било, общ. Каварна, с площ от 38.141 дка с начин на трайно ползване: нива, трета категория, при граници и съсед: 04090.501.34, 04090.19.45, 04090.19.34, 04090.501.9504, 04090.19.136, 04090.19.135, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 2025/2026г. Имотът е актуван с АЧОС № 6147/ 16.06.2023г., вписан акт № 139, т. IV, вх. р. № 1254/ 19.06.2023г. на СВ Каварна.

2. Предоставянето под наем да е в условие на публичен търг с явно наддаване, съгласно Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Каварна, за срок от 5 (пет) стопански години, считано от 2025/2026г..

3. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

4. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

5. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

Приложение:

1. Искане Вх. № ОС-10-52/ 20.02.2025г.
2. АЧОС № 6147/ 16.06.2023г., вписан акт № 139, т. IV, вх. р. № 1254/ 19.06.2023г. на СВ Каварна.
3. Скица № 15-622479 - 14.04.2025г. изд. от ГЛКК Добрич.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:
Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция „УТЕИИД“

Павлина Алексиева
Началник на отдел „ПНООП“

Даниела Николова
Началник на отдел „ОС“

Изготвил:
Елена Костова
Специалист в отдел „Общинска собственост“