

ОБЩИНА КАВАРНАизходящ № РД-20-106
Дата 15 / 04 / 2025 г.**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА**входящ № 187
дата 15 / 04 / 2025 г.**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Митко Димитров Недев – зам.-кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Видно, община Каварна**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от "ТОП ЛАНД ИНВЕСТ" ЕООД, ЕИК 207971364, със седалище и адрес на управление: _____ б, чрез управителя си и едноличен собственик Сви _____ Ни _____ з То _____ с вх. № ОС-10-30/28.01.2025г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **11003.501.457** по КККР на с. Видно, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 457 в кв. 30 по действащия регулационен план на с. Видно, целият с площ от 1930 кв. м. (хиляда деветстотин и тридесет квадратни метра), в който съсобственика участва с 1610 кв. м. (хиляда шестстотин и десет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **320** кв. м. (триста и двадесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6250/28.03.2025г., Вх. рег. № 636/31.03.2025г., акт № 105, том II на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 583,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1216,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската съсобственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-30/28.01.2025г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **320 кв. м.** (триста и двадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **11003.501.457** по КККР на с. Видно, трайно



предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ ПИ 457 в кв. 30 по действащия регулационен план на с. Видно, актуван с АЧОС № 6250/28.03.2025г., Вх. рег. № 636/31.03.2025г., акт № 105, том II на СВ гр. Каварна, целият с площ от 1930 кв. м., в който съсобственика участва с 1610 кв. м., съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот вх. рег. № 2403/14.11.2024г., акт № 184, том VII на СВ Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 583,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1216,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1216,00 лв. без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-30/28.01.2025г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6250/28.03.2025г., Вх. рег. № 636/31.03.2025г., акт № 105, том II на СВ гр. Каварна;
5. Постановление за възлагане на недвижим имот вх. рег. № 2403/14.11.2024г., акт № 184, том VII на СВ Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
МИТКО НЕДЕВ

за Кмет на община Каварна
съгласно Заповед № 277/14.04.2025г.
на кмета на община Каварна



Съгласували:

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Инж. Добри Добрев
Директор на дирекция "УГВИИД"

Павлина Алексиева
Началник отдел „ПНООН“

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОС