

ОБЩИНА КАВАРНАизходящ № РП-20-105
Дата 15.04.2025 г.**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА**входящ № 186
дата 15.04.2025 г.**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА****ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От Митко Димитров Недев – зам.-кмет на община Каварна

Относно: Продажба на поземлен имот частна общинска собственост в с. Селце, община Каварна**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Каварна е постъпило искане с вх. № ОС-10-168/25.03.2024 г. от К Ив: Зл , с адрес: с. , за закупуване на общински поземлен имот с идентификатор **66113.28.10** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, с площ от 7806 кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 2703/27.09.2018 г., вх. рег. № 1965/27.09.2018 г., акт № 159, том VI на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 1204,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 30 521,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 44, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-168/25.03.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за продажба на имот частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор **66113.28.10** по КККР на с. Селце, трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива, категория на земята: 3, с площ от 7806 кв. м. Имота е актуван с АЧОС № 2703/27.09.2018 г., вх. рег. № 1965/27.09.2018 г., акт № 159, том VI на СВ гр. Каварна. Издадена е данъчна оценка на стойност 1204,90 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 30 521,00 лв. без ДДС.

2. Продажбата да се извърши в условията на публичен търг с явно наддаване по реда на Наредбата за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна.

3. Определя начална тръжна пазарна цена за имота в размер на 30 521,00 лв. (тридесет хиляди петстотин двадесет и един лева) без ДДС.

4. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС- 10-168/25.03.2024 г.;
2. Скица на СГКК-Добринч;
3. Удостоверение за характеристики на поземлен имот в Земеделска територия;
4. АЧОС № 2703/27.09.2018 г., вх. рег. № 1965/27.09.2018 г., акт № 159, том VI на СВ гр. Каварна;
5. Пазарна оценка;
6. Данъчна оценка.

**С уважение,
МИТКО НЕДЕВ**

за Кмет на община Каварна,
съгласно Заповед № 277/14.04.2025 г.
на кмета на община Каварна



Съгласували:

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „УЧЕИИД“

Павлина Алексиева

Началник отдел „ПНООП“

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС