

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА

изходящ № РД-20-100  
Дата 14 10 2025 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА

входящ № 181  
дата 14 10 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в гр. Каварна, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление с вх. № ОС-10-499/22.07.2024 г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна от наследниците на Жс Н Е и С; Жс Ст Ж Хр К , Б Кс Ст С Ан Е , Г Р Г М Г Д и Г Г; Гс , съсобственици съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 533, том I, дело № 539 от 21.11.1966 г. на РС гр. Балчик, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сграда от 29.09.2017 г., с Вх. рег. № 2213/29.09.2017 г., акт № 173, том VI, дело № 1053/2017 г. на СВ гр. Каварна, Удостоверение за наследници с изх. № АО-11-378/16.07.2024г. издадено от общ. Каварна, Удостоверение за наследници с изх. № 13124/12.07.2017 г., издадено от общ. Варна, Удостоверение за наследници с изх. № РСТ24-УГ01-4346/ 05.07.2024г. издадено от гр. София, общ. Столична, София 16, район „Студентски“ за поземлен имот с идентификатор **35064.501.17** по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ XV-17 в кв. 109 по действащия регулационен план на гр. Каварна (УПИ I-741, в кв. 84 по отменен), с адрес: гр. Каварна, ул. "Сава Ганчев", целият с площ от 365 кв. м. (триста шестдесет и пет квадратни метра), в който съсобствениците участват с 322 кв. м. (триста двадесет и два квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **43** кв. м. (четиридесет и три квадратни метра), е съставен АЧОС № 6216/07.08.2024 г., Вх. рег. № 1621/12.08.2024г., акт № 91, том V на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка на стойност 491,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 849,00 лв. (хиляда осемстотин четиридесет и девет лева) без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-499/22.07.2024 г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от 43 кв. м. (четиридесет и три квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.17 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП за ниско застрояване (до 10 м.), актуван с АЧОС № 6216/07.08.2024 г., Вх. рег. № 1621/12.08.2024 г., акт № 91, том V на СВ гр. Каварна, представляващ УПИ XV-17 в кв. 109 по действащия регулационен план на гр. Каварна, целият с площ от 365 кв. м., в който

съсобствениците участват с 322 кв. м., съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 21.11.1966 г. на РС гр. Балчик, Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сграда от 29.09.2017г., с Вх. рег. № 2213/29.09.2017 г., акт № 173, том VI, дело № 1053/2017 г. на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 491,20 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 1 849,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 1 849,00 лв. (хиляда осемстотин четиридесет и девет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

**Приложение:**

1. Заявление с вх. № ОС-10-499/22.07.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП;
4. АЧОС № 6216/07.08.2024г.
5. Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 21.11.1966г. на РС гр. Балчик;
6. Нотариален акт за покупко-продажба на поземлен имот и сграда от 29.09.2017г., с Вх. рег. № 2213/29.09.2017г., акт № 173, том VI, дело № 1053/2017г. на СВ гр. Каварна
7. Удостоверение за наследници с изх. № АО-11-378/16.07.2024г. издадено от общ. Каварна;
8. Удостоверение за наследници с изх. № 13124/12.07.2017г., издадено от общ. Варна;
9. Удостоверение за наследници с Изх. № РСТ24-УГ01-4346/ 05.07.2024г. издадено от гр. София, общ. Столична, София 16, район „Студентски“;
10. Пазарна оценка;
11. Данъчна оценка.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Инж. Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Никола Николов**

Началник на отдел УТИ

**Павлина Алексиева**

Началник на отдел ПНДООП

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел ОС