

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева – кмет на община Каварна

Относно: Определяне на цена за продажба на имот общинска собственост в гр. Каварна, общ. Каварна по реда на чл. 35 ал. 3 от Закона общинската собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от М _____ Кі _____ Ал _____ с адрес _____ с вх. № ОС-10-743/29.11.2024 г., като собственик на построената сграда в поземлен имот с идентификатор 35064.501.4438 по КККР на гр. Каварна, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, отреден за друг вид обществен обект, комплекс, представляващ УПИ ХХІІ-3406,4339 в кв. 329, находящ се на ул. „Черноморска“. Заявителят е собственик на сградата, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, акт № 199, том VI, дело 992, вх. рег. № 2096 от 26.09.2019 г., приложил е разрешение за строеж № 91/20.12.2001 г. и желае да закупи земята под сградата с площ от 461 кв. м., представляваща отстъпено право на строеж.

С Решение № 73.6.6.98 на Общински съвет – Каварна, през 1998 г. се учредява право на строеж върху общински парцели със строителни петна в парцел II, кв. 188 по стария регулационен план на гр. Каварна, строително петно № 5 със застроена площ от 160 кв.м. е отредено за КОО. Строителните петна да се отдават чрез публичен търг.

През м. юни 1998 г. се провежда търг, но спечелилият търга не сключва договор.

През м. юни 1999 г. е проведен нов търг и се сключва Договор за отстъпено право на строеж за петно № 5 в парцел II, кв. 188 с Ді _____ В _____, Пі _____, Пк _____, В _____, Пк _____ и Ат _____ Ді _____ з. На същите лица е издадено и Разрешение за строеж № 91/20.12.2001 г. за построяването на снecк-бар.

След няколкократни продажби, съгласно Нотариален акт № 199, том VI, дело 992, вх. рег. № 2096 от 26.09.2019 г., построената сграда, в едно с отстъпеното право на строеж става собственост на М _____ Кі _____ Ал _____

С Решение № 32 по Протокол № 35 от 26.02.2010 г. на Общински съвет Каварна е приет новият Подробен устройствен план – План за регулация на гр.

Каварна и за поземления имот върху който е разположено заведението за обществено хранене – снек-бар, с площ от 160 кв.м. е отреден парцел.

През 2021 г. е направен ПУП – ПР с който се съвместяват регулационните граници на имота, по плана за регулация и актуалната кадастрална карта за имота е определена площ от 461 кв.м.

За имотът е съставен АЧОС № 6154/17.07.2023 г., вх. рег. № 1549/19.07.2023 г., акт № 106, том I на СВ гр. Каварна, издадена е данъчна оценка за 5793,10 лв. и е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 37802,00 лв. без ДДС. Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, във връзка с чл. 45, ал. 1 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и искане с вх. № ОС-10-743/29.11.2024 г., Общинският съвет — Каварна реши:

1. Определя цена в размер на 37802,00 лв. (тридесет и седем хиляди осемстотин и два лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител, за продажба на поземлен имот частна общинска собственост с идентификатор 35064.501.4438 по КККР на гр. Каварна, с площ от 461 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс по КККР на гр. Каварна, представляващ УПИ ХХП-3406,4339 в кв. 329, находящ се на ул. „Черноморска”, актуван с АЧОС № 6154/17.07.2023 г., вх. рег. № 1549/19.07.2023 г., акт № 106, том I на СВ гр. Каварна, с данъчна оценка 5793,10 лв. на М К Ал , собственик на законно построената в него сграда с идентификатор 35064.501.4438.1 по КККР на гр. Каварна /35064.501.3406.1 по документ, по стар план/, със застроена площ от 160 кв.м. по документ, брой етажи 1, с предназначение; сграда за обществено хранене, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 199, том VI, дело 992, вх. рег. № 2096 от 26.09.2019 г.

2. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС-10-743/29.11.2024 г.;
2. АЧОС № 6154/17.07.2023 г.;
3. Скица от СГКК-Добрич;
4. Скица извадка от действащ ПУП;
5. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 199, том VI, дело 992, вх. рег. № 2096 от 26.09.2019 г.;
6. Разрешение за строеж № 91/ 20.12.2001 г.;
7. Данъчна оценка;

8. Пазарна оценка;
9. Договор за отстъпено право на строеж от 25.06.1999 г.;
10. Обяснителна записка към ПУП-ПР;
11. Заповед № 827/16.09.2021 г. и Заповед № 694/25.05.2023 г. на Кмета на община Каварна;

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Арх. Димитър Николов
Гл. архитект на община Каварна

Павлина Алекснева
Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:
Даниела Николова
Началник на отдел ОЕ