

ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

НА ПРОЕКТ ЗА ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

И

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА МЕСЕЧНИТЕ НАЕМНИ БАЗИСНИ ЦЕНИ НА ОБЩИНСКИ СТОПАНСКИ ОБЕКТИ И ТЕРЕНИ

Институция: ОБЩИНА КАВАРНА

ДЕФИНИРАНЕ НА ПРОБЛЕМА:

Основанията за приемане на Наредба за допълнение на Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и

Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени *Приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017г*

С Наредбата за определяне на определяне на базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество на община Каварна

II. ЦЕЛИ:

Актуализиране на базисните цени в съответствие с действащите пазарните условия съобразени със ЗОС.

Основна цел на изменението е привеждане на базисните цени за отдаване под наем на общинско имущество в съответствие с настоящите пазарни условия. Това ще гарантира справедливи и конкурентни цени, които ще осигурят по-адекватен приход за общината.

Увеличаване на приходите за общинския бюджет – Чрез актуализиране на цените се цели подобряване на приходната част на общинския бюджет, което ще позволи по-добро финансиране на местните дейности и управление на общинските активи. По-високите наемни цени ще спомогнат за стабилно финансиране на социални и икономически проекти на общината.

Отдаването под наем на обекти – общинска собственост ще доведе до генериране на пряк приход за общинския бюджет, позволяващ издръжката на местните дейности и управлението на общинските активи. Актуализирането на началните цени за отдаване под

наем на тези обекти гарантира, че общината ще получи справедлив и адекватен приход.

Ще се преодолее значителната разлика между повишените разходи на общината и реализиране на приходи от общинско имущество.

Гарантиране на гражданите прозрачност по отношение на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени .

III. ИДЕНТИФИЦИРАНЕ НА ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ СТРАНИ:

Преки заинтересовани страни:

Преки заинтересовани страни:

- физическите и юридическите лица участващи в търгове или конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на Община Каварна;
- общинска администрация Каварна.

Косвени заинтересовани страни:

Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи /като засегнати и участници в обществените консултации/.

IV. ВАРИАНТИ НА ДЕЙСТВИЕ:

По своята същност Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени осъществява пряко регулиране и поради тази причина вариантите са само два - Вариант 1 „Без намеса” и

Вариант 2 „Приемане на наредбата”.

Всякакъв друг междинен вариант би бил неизпълнение на нормативни актове от по-високо ниво.

Вариант за действие 1 „Без намеса”:

При този вариант ще се наблюдава:

- Неизпълнение на законоустановени задължения.
- Липса на прозрачност.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата”:

При този вариант ще бъдат постигнати набеязаните цели и ще бъде осигурено:

- Гаранция за доброто управление на местната власт и доказателство и възможност за ефективно изпълнение на задълженията си в интерес на обществото по прозрачен, отговорен и справедлив начин .

- Изпълнение на законоустановени задължения - Закона за общинската собственост, и провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени .

V. НЕГАТИВНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Каварна, - създава се риск и предпоставка за:

- ограничаване на възможностите за гарантиране на законосъобразен административен процес при прилагане на Закона за общинската собственост, и провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени ;

- Невъзможност за община Каварна за пълно за реализиране на приходи от общински имоти.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Негативните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1. Община Каварна – не се очакват негативни въздействия от приемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси,на и не е необходимо разходване на бюджетни средства.

2. За задължените лица по - не се очакват негативни въздействия от приемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Каварна

VI. ПОЛОЖИТЕЛНИ ВЪЗДЕЙСТВИЯ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

Не се очакват положителни въздействия от неприемането на проекта на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на Община Каварна.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Положителните въздействия за заинтересованите страни са следните:

1.Община Каварна:

- Осигуряване на законосъобразен административен процес при провеждане на търгове и конкурси съгласно **Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси.**

- Осигуряване на ефективно и правилно планиране на приходите .

2.Физически и юридически лица – гарантиране на справедлив размер на цените.

VII. ПОТЕНЦИАЛНИ РИСКОВЕ:

Вариант за действие 1 „Без намеса“:

Потенциалните рискове за заинтересованите страни са следните:

- ограничаване на възможностите за гарантиране на законосъобразни цени на такси и услуги.
- ограничаване на възможностите за осигуряване на ефективно и правилно планиране на приходите от събирането на такси и цени на услуги.
- няма да се намали административната и данъчната тежест за бизнеса и гражданите.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата“:

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата“.

VIII. АДМИНИСТРАТИВНА ТЕЖЕСТ ЗА ФИЗИЧЕСКИТЕ И ЮРИДИЧЕСКИТЕ ЛИЦА:

- Ще се повиши
- Ще се намали
- Няма ефект

Предложеният проект на Наредбата не налага административни и структурни промени. Не се създават нови регулаторни режими.

IX. СЪЗДАВАТ ЛИ СЕ НОВИ РЕГИСТРИ?

Не се създават нови регистри.

X. ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ МИКРО, МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ (МСП):

- Актът засяга пряко МСП
- Актът не засяга МСП
- Няма ефект

Направените предложения за изменение на Наредбата Наредба за допълнение на Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени съответстват на принципа на равнопоставеност и не предвиждат различно третиране за различните групи предприятия.

XI. ПРОЕКТЪТ НА НОРМАТИВЕН АКТ ИЗИСКВА ЦЯЛОСТНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО:

- Да
- Не

XII. ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ:

Съгласно разпоредбата на чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове „Срокът за предложения и становища по проектите, публикувани за обществени консултации по ал. 3, е не по-кратък от 30 дни. При изключителни случаи и изрично посочване на причините в мотивите, съответно в доклада, съставителят на проекта може да определи друг срок, но не по-кратък от 14 дни.“.

Обществено обсъждане е в интерес на заинтересованите лица, тъй като предвиденото с проекта изменение

За Община Каварна от съществено значение е приемането на предлаганото изменение за обществено обсъждане на настоящия проект на Наредба за допълнение на Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени и определянето им в размери съответстващи на предлаганите услуги и на нормативните актове от по висок ранг.

Постъпилите в този срок предложения и становища ще бъдат отразени в справка, която ще бъде публикувана на официалната страница на Община Каварна в предвидения от закона срок.

На основание чл. 26, ал. 4 и ал. 5 от Закона за нормативните актове и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, заинтересованите лица могат в 30-дневен срок от публикуване на настоящия Проект на официалната интернет страница на Община Каварна да представят своите писмени предложения и становища по проекта

Име и длъжност:

Дата:

Подпис:/п/