

М О Т И В И към Проекти на :

1. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 1 ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНИЯ РЕД, ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА И СОБСТВЕНОСТТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАВАРНА;
2. НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 2 ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО;
3. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА РАЗРЕШАВАНЕ ПОСТАВЯНЕТО НА ВРЕМЕННИ ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ПО РЕДА НА ЧЛ.56 ОТ ЗУТ;
4. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАВАРНА (ПО ЧЛ. 196, АЛ. 5 НА ЗАКОНА ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА);
5. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА УСТАНОВЯВАНЕ НА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ, ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА;
6. НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ОБЩИНА КАВАРНА;
7. НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННИТЕ ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАВАРНА;
8. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАВАРНА;
9. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА ПРИТЕЖАВАНЕ, РЕГИСТРИРАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА КУЧЕТА НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАВАРНА;
10. НАРЕДБА ЗА ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ, СТОПАНИСВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА НА ОБЩИНА КАВАРНА ;
11. ДОПЪЛНЕНИЕ НА ТАРИФА ЗА ТАКСИТЕ ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА ОТ УЧАСТЪК „КАВАРНА – ОБЛАСТ ДОБРИЧ, ОБЩИНА КАВАРНА“ НА НАХОДИЩЕ № 100 РАЙОН „СЕВЕРОИЗТОЧНА БЪЛГАРИЯ” – ПОДЗЕМНИ ВОДИ ОТ МАЛМОВАЛАНЖСКИЯ ВОДОНОСЕН ХОРИЗОНТ С ТЕМПЕРАТУРА, ПО-ВИСОКА ОТ 20°С;

12. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА МЕСЕЧНИТЕ НАЕМНИ БАЗИСНИ ЦЕНИ НА ОБЩНСКИ СТОПАНСКИ ОБЕКТИ И ТЕРЕНИ

Мотиви към проектите:

1. В брой 70 от 20.08.2024г. е обнародван Закона за въвеждане на еврото в РБългария. Считано от датата на влизането в сила на Закона (от 24.08.2024 г.) съгласно § 6 от ПЗР на Закона, в 6-месечен срок от влизането му в сила органите на местното самоуправление следва да приемат изменения и допълнения в подзаконовни нормативни актове, необходими за изпълнението му. На/към датата на въвеждане на еврото в Република България (индикативна дата 1 юли 2025 г.) се извършва автоматично превалутиране и адаптиране на регистрите, като:

Административните органи, лицата, осъществяващи публични функции, и организациите, предоставящи обществени услуги, превалутират автоматично от левове в евро стойностите в поддържаните от тях регистри чрез прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 и за закръгляване по чл. 13, освен ако в Закона не е предвидено друго (чл. 47). Това изискване не се прилага по отношение на стойностите в левове, които се съдържат във финансовите и други отчети или справки (чл. 47, ал. 3).

За период от един месец от датата на въвеждане на еврото в Република България, банкнотите и монетите в левове продължават да бъдат законно платежно средство на територията на Република България - период на двойно обращение на лева и еврото (чл. 24).

В Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се изменя наименованието на отделите: „Общинска собственост и икономическо развитие“, „Правно, административно и информационно обслужване“ на „Общинска собственост“, „Правно – нормативно обслужване и обществени поръчки“ съгласно структурата на общинска администрация Каварна, приета с Решение №54 по Протокол №6 от 28.01.2020г., изменена с Решение №499 по Протокол №48 от 04.08.2022г на Общински съвет Каварна.

2. Причините за изменението в Наредба за рекламно-информационните елементи на територията на Община Каварна са с цел привеждане разпоредбите на същата в съответствие с разпоредбите на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Каварна.

Разпоредбата на чл.28 от Наредба за рекламно-информационните елементи на територията на Община Каварна, препраща към чл.51 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Каварна.

С Решение №135 по Протокол №10 от 23.05.2024г. в сила от 29.05.2024г., е прието изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Каварна, като разпоредбата чл.51 след приетото изменение не урежда отношения свързани с разполагане на Рекламно-информационни елементи на територията на Община Каварна.

3. Причината за внасяне на Проект за изменение и допълнение на Наредба за допълнение на Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси за предоставяне под наем и разпореждане с общинско имущество на община Каварна и в Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, е необходимостта от актуализирането и в съответствие с реалните цени на наемите към този момент. В наредбата се изменя наименованието

„Тарифа за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество“ с наименованието на сега действащата „Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени“ приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г. на Общински съвет Каварна. От съществено значение е обстоятелството, че с предлаганото изменение се предвижда Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени да бъде *неразделна част* от наредба Наредба за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, с цел **максимална прозрачност за обществеността и гражданите относно размера на цените на наемите на общински стопански обекти и терени.**

През периода от приемането до момента са настъпили съществени промени, водещи до необходимостта от промени в размерите на базисните цени за отдаване под наем на обектите – общинска собственост. Отдаването под наем на обекти – общинска собственост води до генериране на пряк приход за общинския бюджет, позволяващ издръжката на местните дейности и управлението на общинските активи. Актуализирането на началните цени за отдаване под наем на тези обекти гарантира, че общината ще получи справедлив и адекватен приход. Във връзка с това предвидените базисни цени следва да се доближат до тези, свързани с пазарните условия в които като субект участва и Община Каварна. Едновременно с това адекватното определяне на базисните цени на наема на нежилищните имоти, е важно с оглед осигуряване на участие в процедурите за отдаване под наем на по-голям кръг субекти. Общественият интерес и интересът на общината се защитават от самите процедурни възможности предоставени от Закона за общинската собственост – провеждането на търг или провеждането на конкурс. При тези процедурни методи за избор на контрагент на общината се осигурява при конкурентното начало, което повишава наемната цена. Предложените цени са източник за повишаване на приходите от вече съществуващите.

С предложената промяна ще се предостави възможност на гражданите да заплащат реалната цена за ползваните площи.

Конкретните ни предложения за *минимално* повишение на:

- цените за търговските обекти;
- цените за производствена дейност предвид обстоятелството, че за производствените дейности се предлагат съответно търсят обекти с големи квадратури като предложеното минимално повишение е съобразен и с това разходите за наем да не бъдат непосилни.
- цените за гаражи и паркинги се завишават с 1 лв. с оглед търсенето на паркинги и увеличени брой на автомобили ;
- цената за ползване на общински водоизточници също предлагаме да се увеличи с цел подобряване на състоянието на водоизточниците и необходимостта от преиздаване на вече изтекли разрешителни.
- наема на терени за поставяне на автомати за кафе, за безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки предлагаме да се увеличи, поради масовия интерес за поставянето на такива и различията от печалбата от тях и размера на наема.
- наема за терени за поставяне на временни павилиони за търговия и услуги на територията на Общински пазар – Каварна предлагаме да се увеличи поради проявения повишен интерес, с цел съсредоточаване на стоки, хора и услуги в обособената територия на общински пазар.

Друг мотив за промяна на наемните цени е, че същите не са актуализирани от 2017г. до сега, като през този период се наблюдава повишение на минималната работна заплата приблизително с 8 пъти и от там повишените разходи на Община Каварна.

Целите, които се поставят:

Привеждането на всички Наредби и Тарифи в съответствие с нормативните и обществени икономически промени в страната.

Очаквани резултати от прилагането:

С приемането на направените промени на действащите към момента Наредби и Тарифи, ще бъде приведена в съответствие- местната подзаконова нормативна уредба с разпоредбите на нормативния акт от по-висока степен.

Финансови средства, необходими за прилагане на новата уредба:

Не се изисква допълнителен финансов ресурси от заложен в бюджета.

Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз:

Предлаганите проекти са подзаконовни нормативни актове, поради което съответствието им с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проектите на Наредбата с основния нормативен акт.