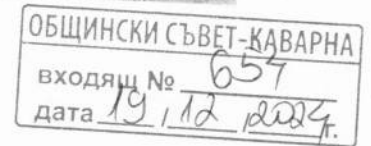
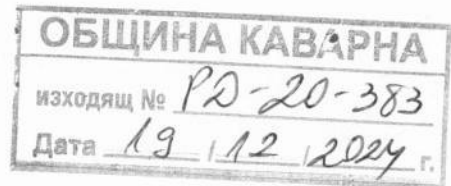


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Божурец, СО Божурец, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от П. Д. К. с адрес: гр. _____ с вх. № ОС-10-521/02.08.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **05009.511.485** по КККР нас. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ VII в кв. 81 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, целият с площ от 563 кв. м. (петстотин шестдесет и три квадратни метра), в който съсобственика участва с 551 кв. м. (петстотин петдесет и един квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **12** кв. м. (дванадесет квадратни метра), е съставен АЧОС № 6221 от 20.09.2024, Вх. рег. № 1985/25.09.2024г., акт № 135, том VI, на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 28,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 312,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-521/02.08.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **12 кв. м.** (дванадесет квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **05009.511.485** по КККР на с. Божурец, СО Божурец, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за ниско застрояване (до 10м.), представляващ УПИ VII в кв. 81 по действащия регулационен план на с. Божурец, СО Божурец, актуван с АЧОС № 6221 от 20.09.2024, Вх. рег. № 1985/25.09.2024г., акт № 135, том VI, на СВ гр. Каварна, целият с площ от 563 кв. м., в

който съсобственика участва с 551 кв. м., съгласно Договор за продажба на Общински недвижим имот от 12.02.2003г., вписан под № 119, том II, вх. рег. № 477/12.02.2003г. на РС гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 28,80 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 312,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 312,00 лв. (триста и дванадесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-521/02.08.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6221 от 20.09.2024, Вх. рег. № 1985/25.09.2024г., акт № 135, том VI, на СВ гр. Каварна;
5. Договор за продажба на Общински недвижим имот от 12.02.2003г., вписан под № 119, том II, вх. рег. № 477/12.02.2003г. на РС гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

Диана Додова

Зам.-кмет „ЕФИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов

Секретар на Община Каварна

Инж. Добри Добрев

Директор на дирекция „Каварна“

Павлина Алексиева

Юрисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова

Началник на отдел ОС