

|                |               |
|----------------|---------------|
| ОБЩИНА КАВАРНА |               |
| №              | 81-20-9       |
| Дата           | 14.01.2025 г. |

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
КАВАРНА

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА |               |
| входящ №               | 20            |
| дата                   | 14.01.2025 г. |

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем на поземлен имот от общинския поземлен фонд с трайно предназначение на територията: земеделска, трайно ползване: друг вид трайно насаждение

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Каварна са постъпили искания с вх. № ОС-10-676/28.11.2024 г. и вх. № ОС-10-677/28.11.2024 г. от „БИО БАДЕМИ“ ЕООД, за отдаване под наем на ПИ 35064.113.87 по КККР на гр. Каварна с площ от 31,920 дка, ПИ 35064.113.90 по КККР на гр. Каварна, с площ от 92,817 дка, ПИ 35064.113.93 по КККР на гр. Каварна, с площ от 92,784 дка и ПИ 35064.46.5 по КККР на гр. Каварна, с площ от 100,060 дка, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение, за срок от 10 години.

През 2014 г. са сключени Договор за отдаване под наем на Общинска земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения., вписан акт № 266, том I, вх. рег. № 1775 от 26.06.2014 г. на СВ Каварна, Договор за поправка на договор за отдаване под наем на общинска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения, вписан акт № 139, том II, вх. рег. № 637 от 01.04.2015 г. и Договор за отдаване под наем на Общинска земеделска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения., вписан акт № 27, том II, вх. рег. № 2164 от 22.07.2014 г. на СВ Каварна, Договор за поправка на договор за отдаване под наем на общинска земя за създаване и отглеждане на трайни насаждения, вписан акт № 158, том VIII, вх. рег. № 2355 от 14.08.2014 г. с „БИО БАДЕМИ“ ООД и двата договора за срок от 24 години.

През 2022 г. при направена проверка от АДФИ бе констатирано нарушение на Закона за общинската собственост по отношение на срока за отдаване под наем и направено указание за редуциране на срока на договорите до 10 години.

След изтичане на стопанската 2024 г. се подписаха Допълнителни споразумения и договорите бяха прекратени.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг, когато са заети с трайни насаждения. В случая ще бъдат отдавани под наем имоти заети с трайни насаждения, за отглеждане на бадеми.

На основание чл. 39 ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 85, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е необходимо Общински съвет Каварна със свое решение да определи началната годишна наемна цена за единица площ - на декар, имотите по номер – идентификатор по КККР, начин на трайно ползване, категория, площ в дка, срока на договора и началната тръжна наемна цена за година за единица площ на декар

Със свое Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024 г. Общински съвет Каварна

е взел решение с което е определил началната годишна цена по земища за отдаване под наем на поземлени имоти от общинския поземлен фонд: друг вид земеделска земя и други – 100,00 лв./дка.

Годишният наем за съответната стопанска година следва да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следния проект на

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 6, т. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 8, ал. 1 и чл. 39, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на Общински съвет – Каварна за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Каварна, реши:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем с годишна наемна цена на декар - 100 /сто/ лева, определена съгласно Решение № 55 по Протокол № 6 от 16.02.2024 г. на Общински съвет Каварна, следните поземлени имоти от общинския поземлен фонд:

- ПИ 35064.45.5 по КККР на гр. Каварна, с площ от 100060 кв.м. /100,060 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение, категория на земята: 7, АЧОС № 6244/19.12.2024 г., вписан под № 41, т. IX, вх. рег. № 2922/27.12.2024 г. на СВ Каварна;

- ПИ 35064.113.87 по КККР на гр. Каварна, с площ от 31921 кв.м. /31,921 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение, категория на земята: 4, АЧОС № 6246/19.12.2024 г., вписан под № 42, т. IX, вх. рег. № 2924/27.12.2024 г. на СВ Каварна;

- ПИ 35064.113.90 по КККР на гр. Каварна, с площ от 92818 кв.м. /92,818 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение, категория на земята: 5, АЧОС № 6245/19.12.2024 г., вписан под № 40, т. IX, вх. рег. № 2921/27.12.2024 г. на СВ Каварна;

- ПИ 35064.113.93 по КККР на гр. Каварна, с площ от 92786 кв.м. /92,786 дка/, с трайно предназначение на територията: земеделска; начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение, категория на земята: 4, АЧОС № 6246/19.12.2024 г., вписан под № 44, т. IX, вх. рег. № 2925/27.12.2024 г. на СВ Каварна;

II. Предоставянето под наем да е за срок от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

III. Годишният наем за съответната стопанска година да се индексира с коефициента на инфлация, определен от Националния статистически институт за предходната календарна година.

IV. Решението да се обяви на електронната страница на община Каварна, в един местен и един регионален вестник.

V. Възлага на кмета на община Каварна да извърши последващите съгласно закона действия.

#### **Приложение:**

1. Искане с вх. № ОС-10-676/28.11.2024 г.;
2. Искане с вх. № ОС-10-677/28.11.2024 г.;
3. АЧОС № 6244/19.12.2024 г.;

4. АЧОС № 6246/19.12.2024 г.;
5. АЧОС № 6245/19.12.2024 г.;
6. АЧОС № 6246/19.12.2024 г.;
7. Скица на СГКК-Добрич – 4 бр.;
8. Данъчни оценки на имотите – 4 бр.

С уважение,  
**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**  
Кмет на община Каварна



**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

**Йордан Стоянов**

Секретар на Община Каварна

**Инж. Добри Добре**

Директор на дирекция „УТЕИИД“

**Павлина Алексиева**

Началник на отдел „ПНООП“

**Изготвил:**

**Даниела Николова**

Началник на отдел „ОС“