

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
КАВАРНА

ОБЩНА КАВАРНА	
№	РП-20-382
дата	19.12.2024г.

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	653
дата	19.12.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Елена Матеева Балтаджиева - кмет на община Каварна

Относно: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот в с. Камен бряг, община Каварна

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от П. I я. : адрес: гр. с вх. № ОС-10-587/03.09.2024г. за прекратяване на съсобственост с община Каварна в поземлен имот с идентификатор **35746.501.578** по КККР на с. Камен бряг, трайно предназначение на територията: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ ХХ-89 в кв. 16 по ПУП-ПР с. Камен бряг, целият с площ от 1036 кв. м. (хиляда тридесет и шест квадратни метра), в който съсобственика участва с 840 кв. м. (осемстотин и четиридесет квадратни метра). За общинската част от имота с площ от **196** кв. м. (сто деветдесет и шест квадратни метра), е съставен АЧОС № 6225/01.10.2024г., Вх. рег. 2045 от 04.10.2024г., акт № 168, том VI на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 545,70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 6 231,00 лв. без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 53, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и заявление с вх. № ОС-10-587/03.09.2024г., Общински съвет – Каварна реши:

1. Дава съгласие за прекратяване на съсобственост с община Каварна чрез изкупуване на общинския дял от **196 кв. м.** (сто деветдесет и шест квадратни метра), представляващ част от поземлен имот с идентификатор **35746.501.578** по КККР на с. Камен бряг, трайно предназначение на територията: за ниско застрояване (до 10 м.), представляващ УПИ ХХ-89 в кв. 16 по ПУП-ПР на с. Камен бряг, актуван с АЧОС № 6225/01.10.2024г., Вх. рег. 2045 от 04.10.2024г., акт № 168, том VI на СВ гр. Каварна, целият с площ от 1036 кв. м., в който съсобственика участва с 840 кв. м., съгласно Нотариален акт за покупко продажба

на поземлен имот от 11.09.2019г., вх. рег. № 1974, акт № 130, том VI, дело № 935 на СВ гр. Каварна.

Издадена е данъчна оценка на стойност 545.70 лв. и е изготвена пазарна оценка от независим оценител в размер на 6 231,00 лв. без ДДС.

2. Определя цена на общинската част от имота в размер на 6 231,00 лв. (шест хиляди двеста тридесет и един лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от независим оценител на имоти.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия по продажбата на имота.

Приложение:

1. Заявление с вх. № ОС-10-587/03.09.2024г.;
2. Скица на СГКК-Добрич;
3. Скица извадка от действащ ПУП
4. АЧОС № 6225/01.10.2024г.. Вх. рег. 2045 от 04.10.2024г., акт № 168, том VI на СВ гр. Каварна;
5. Нотариален акт за покупко продажба на поземлен имот от 11.09.2019г., вх. рег. № 1974, акт № 130, том VI, дело № 935 на СВ гр. Каварна;
6. Пазарна оценка;
7. Данъчна оценка.

С уважение,
ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА
Кмет на община Каварна



Съгласували:

Митко Недев
Зам.-кмет „ФИР“ на община Каварна

Диана Додова
Зам.-кмет „ЕФТИД“ на община Каварна

Инж. Йордан Стоянов
Секретар на Община Каварна

Инж. Никола Николов
Началник отдел „УТИ“

Павлина Алексиева
Юриисконсулт на община Каварна

Изготвил:

Даниела Николова
Началник на отдел ОС