

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД КАВАРНА

ОБЩИНА КАВАРНА	
изходящ №	РД-20-44
Дата	30 / 01 / 2024 г.

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КАВАРНА	
входящ №	71
Дата	31 / 01 / 2024 г.

От Елена Матеева Балтаджиева - Кмет на община Каварна

Относно: Отдаване под наем чрез публичен търг с явно наддаване на част от имот, терен на петно, находящ се в с. Топола, м. „Иканталяка“, КК „Карвуна“

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е Искане с вх. № ОС – 10 - 475/17.08.2023 г. от „КР [REDACTED] З П Г Г“ ЕООД, с ЕИК [REDACTED], със седалище гр. С [REDACTED].  
Х [REDACTED] 04, чрез управителя и едноличен собственик Зл [REDACTED] Не [REDACTED] С [REDACTED], за инициране на процедура по отдаване под наем на терен с размер от 200 до 300 кв.м, в близост до плаж „Нос Иканталяк“, поради недостатъчната площ на плажната ивица на плаж „Нос Иканталяк“, с цел поставяне на преместваеми обекти за търговски и ЗОХ обекти, необходими за обслужване на плаж „Нос Иканталяк“ в удобство на посетителите на плажа.

Поземлен имот с идентификатор 72693.600.122 по КККР на с. Топола, м. „Иканталяка“, КК „Карвуна“, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: “За алея“ с обща площ от 1177,00 кв.м (хиляда сто седемдесет и седем квадратни метра) е в близост и граничи с плаж „Нос Иканталяк“.

На основание чл. 14, ал. 1 Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица. Разполагането на преместваемите обекти следва да е съобразено с действащите разпоредби на Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна. (Преместваемите обекти могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, върху свободни места с друго обществено предназначение, без това да затруднява общественото ползване на терените, върху които те се поставят, или да застрашава по какъвто и да било начин здравето, живота и безопасността на гражданите).

Гл. Архитект на община Каварна е издал скица № 222/17.08.2023 г., за петно № 15 в КК „Карвуна“, м. Иканталяка, с. Топола, СИТУАЦИОННА СХЕМА във връзка с Наредбата за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна и чл. 56 от ЗУТ за определяне на петно № 15 за разполагане на преместваем обект за обслужваща дейност с площ 300,00 кв. м. (триста квадратни метра)

Във връзка с гореизложеното, предлагам следният проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл. 7, ал. 1 от Наредбата за реда и условията за разполагане на

преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна, Общински съвет Каварна:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, **терен на петно № 15** (петнадесет) по схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, с площ 300,00 кв. м. (триста квадратни метра), съгласно скица № 222/17.08.2023 г., целия с площ от 1177,00 кв.м. (хиляда сто седемдесет и седем квадратни метра), находящ се в поземлен имот с идентификатор 72693.600.122 по КККР на с. Топола, КК „Карвуна“, м. „Иканталъка“, за разполагане на преместваем обект с площ 300,00 кв.м. за обслужваща дейност, за срок от 5 години.

2. Определя начална тръжна месечна наемна цена от 2,00 лв. (два лева) за кв.м. без ДДС или 600,00 лв. (шестстотин лева) за цялата площ от 300 кв.м. без ДДС, определена съгласно т. 1 от Тарифа за размера на месечните наемни базисни цени на общински стопански обекти и терени, приета с Решение № 34 по Протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по Протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по Протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по Протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по Протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по Протокол № 21 от 25.04.2017 г.

3. Възлага на кмета на община Каварна да извърши необходимите последващи от закона действия.

Приложение:

1. Искане с вх. № ОС – 10 - 475/17.08.2023 г.;
2. Скица на СГКК - Добрич № 15 – 595523 – 02.06.2023 г.;
3. Скица № 222/17.08.2023 г. одобрена от гл. Архитект на община Каварна;
4. АЧОС № 6170/18.10.2023 г.

С уважение:

**ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА**

Кмет на община Каварна

**Съгласували:**

**Митко Недев**

Зам.-кмет „Фир“ на община Каварна

**Мирослав Орлов**

Гл. Архитект на община Каварна

**Йордан Стоянов**

Дир. Дирекция „УТЕИИД“

**Павлина Алексиева**

Началник отдел „ПНООП“

**Даниела Николова**

Началник отдел „ОС“

**Изготвил:**

**Стоян Стоянов**

Спец. в отдел „ОС“

**Тарифа**  
за размера на месечните наемни базисни цени на общински  
стопански обекти и терени

Приета с Решение № 34 по протокол № 49 от 29.03.2011 г., допълнена с Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г., допълнена с Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г., изменена с Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., изменена и допълнена с Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г., допълнена с Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.

№ По ред	Вид дейности	I –ва зона лв./кв.м.	II-ра зона лв./кв.м.	III-та зона и селата лв./кв.м.
1.	Търговски обекти	2,00 лв.	1,40 лв.	1,00 лв.
2.	Финансови институции	4,00 лв.	2,00 лв.	1,00 лв.
3.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Производствена дейност	1,00 лв.	1,00 лв.	0,50 лв.
4.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г., Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) Гаражи и паркинги	1,00 лв.	0,50 лв.	0,30 лв.
5.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Складови помещения	1,00 лв.	1,00 лв.	0,30 лв.
6.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Площадки за складиране на материали	0,50 лв.	0,50 лв.	0,30 лв.
7.	(Изм. – Решение № 5 по протокол № 29 от 22.01.2014 г.) Помещения за социални дейности	0,30 лв.	0,30 лв.	0,20 лв.
8.	Помещения за политически партии	0,30 лв.	0,30 лв.	0,30 лв.
9.	За спортни, културни, музикални и образователни дейности	0,30 лв.	0,30 лв.	0,30 лв.
10.	(Доп. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) За ползване на общински водоизточници	-	80,00 лв. Годишно	80,00 лв. Годишно
11.	(Изм. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) Други необхванати	3,00 лв.	2,00 лв.	1,50 лв.
12.	(Нова – Решение № 84 по протокол № 51 от 31.05.2011 г.) Поставяне на автомати за кафе, за безалкохолни напитки и пакетирани хранителни стоки	20,00 лв.	20,00 лв.	15,00 лв.
13.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.) Терени за поставяне на временни павилиони	2,00 лв.	2,00 лв.	1,50 лв.

	за търговия и услуги.			
14.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.) Поставяне на временни павилиони за търговия с цигари, алкохол, козметика, вестници, кафе - аперитив и ресторант.	10,00 лв.	6,00 лв.	2,00 лв.
15.	(Нова – Решение № 121 по протокол № 26 от 27.09.2013 г.) Помещения в селските здравни служби за лекарски и зъболекарски кабинети.	-	-	0,20 лв.
16.	(Доп. – Решение № 252 по протокол № 19 от 28.02.2017 г.) Терени за поставяне на временни павилиони за търговия и услуги на територията на Общински пазар - Каварна	5,00 лв.	-	-
17.	(Доп. – Решение № 284 по протокол № 21 от 25.04.2017 г.) Градска тоалетна	0,30 лв.		



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ДОБРИЧ

9300, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 12, Бул. "ДОБРУДЖА" №28, ет.3, 058/602473; 601278,  
dobrich@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№ 15-595523-02.06.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 72693.600.122

С. Топола, общ. Каварна, обл. Добрич

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-31/27.02.2008 г.

на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е

със Заповед 18-5313-14.05.2021 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ДОБРИЧ

Адрес на поземления имот: с. Топола, м. ИКАНТАЛЪКА, КК "КАРВУНА"

Площ: 1177 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За алея

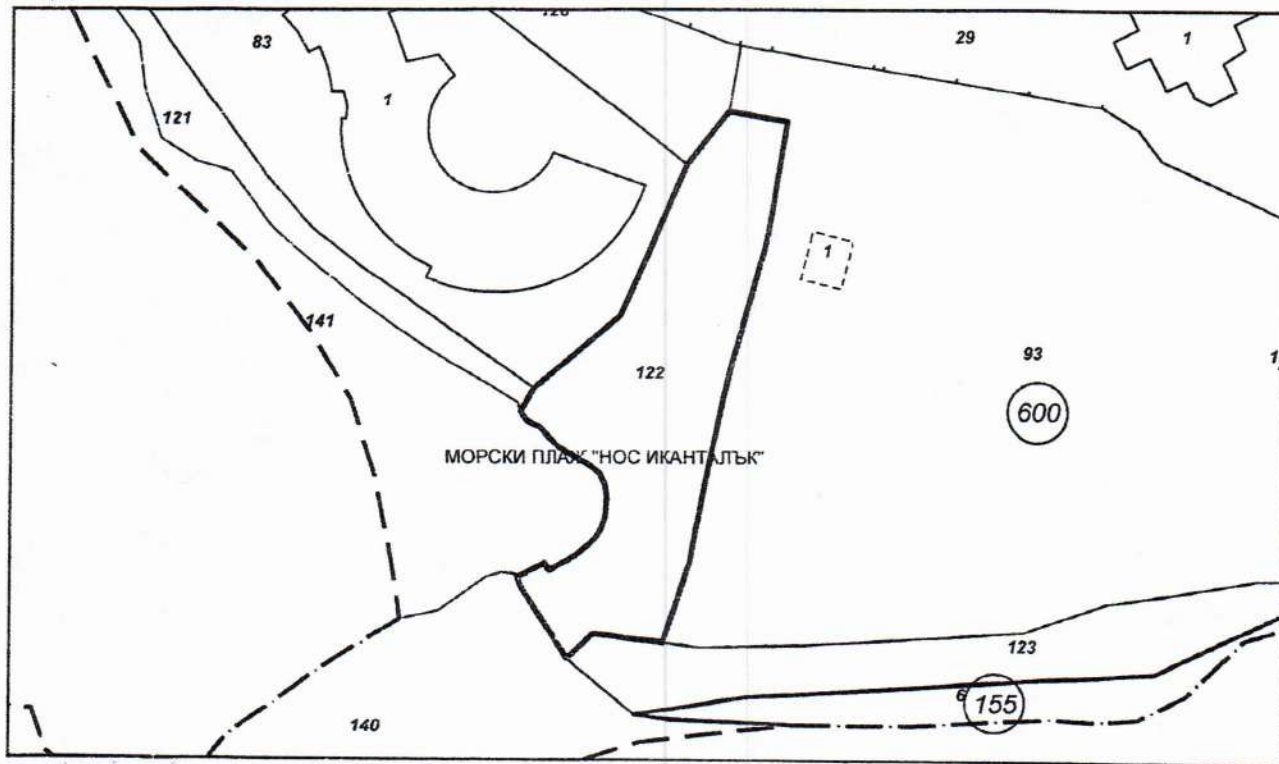
Собственици по данни от КРНИ:

1. 000852697, ОБЩИНА КАВАРНА

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 169 том VI рег. 4391 от 06.11.2003г., издаден от РАЙОНЕН СЪД  
гр.КАВАРНА

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 600.94

Съседни: 72693.600.140, 72693.600.123, 72693.600.93, 72693.600.126, 72693.600.83, 72693.600.121,  
72693.600.141

Скица № 15-595523-02.06.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-310210-02.06.2023 г.



/инж.Златко Тодоров/



2387 19.10 23  
6 том VIII

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЛАСТ Каварна ОБЛАСТ Добрич

УТВЪРЖДАВАМ: .....

(подпис и печат)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Митко Димитров Недев,

Съгласно Заповед № 1166/25.09.2023 г.

На кмета на община Каварна

АКТ № 6170

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие 6170

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.10.2023 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 72693.600.122 по КККР на с. Топола, м-ст Иканталяка; площ: 114 кв.м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: за алея.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	общ. Каварна, с. Топола, местност "Иканталяка", кв. 11, УПИ VII-122,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	72693.600.140; 72693.600.123; 72693.600.93; 72693.600.126; 72693.600.83; 72693.600.121; 72693.600.141
6. ДАЊЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3352,10 лв. три хиляди триста петдесет и два лева и десет стотинки

Поуредения е акт!

Воден и висв.: / /

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 2533/09.12.2001 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община КАВАРНА на основание чл.12,ал.5 от ЗОС	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Даниела Мирчева Николова - Началник на отдел ОС	/..... (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

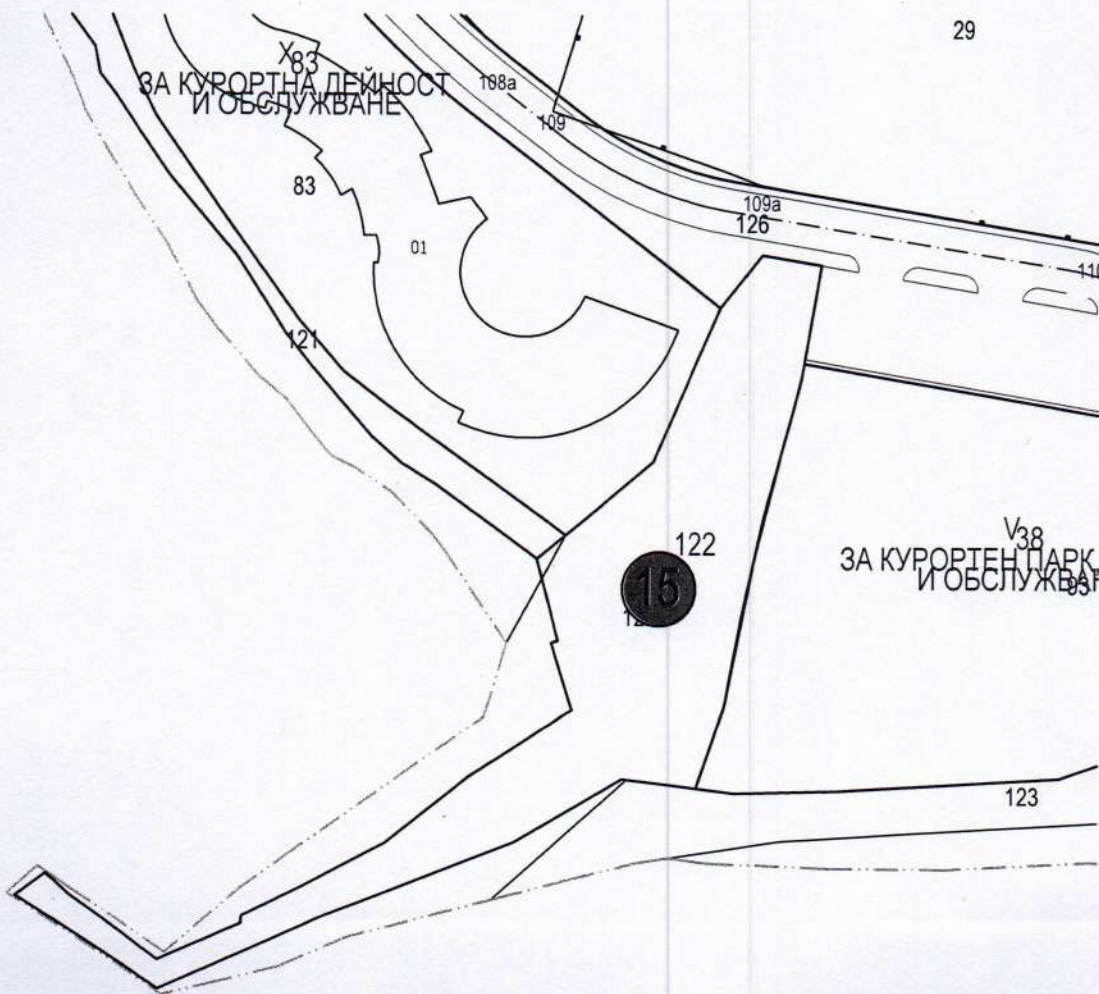
222  
Петно № 15  
КК „Карвуня“ : 1000  
Община Каварна

### СИТУАЦИОННА СХЕМА

Във връзка с „НАРЕДБА за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти и елементите на градското обзавеждане на територията на Община Каварна“ и чл. 56 от ЗУТ, определям петно № 15 за разполагане на преместваем обект за обслужваща дейност с площ 300.00 м<sup>2</sup>.

случебна  
23. 10. 23г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ...





**Община Каварна**

От: Зли С1 в <creat...>  
Изпратено: 17 август 2023 г. 14:15  
До: obshtina@kavarna.bg  
Относно: Искане  
Прикачени файлове: Искане\_петно\_от\_Кр...\_уп\_ЕООД\_Нос\_Икантълъка.pdf;  
Искане\_срок\_от\_Кр...\_ЕООД\_Нос\_Икантълъка\_възтановяване сума  
сору.1.jpeg

ОБЩИНА КАВАРНА  
Вх № 0С-10-475  
Дата 17 08 2023 г.

ДО  
Г-ЖА ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА КАВАРНА

Г-ЖА ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА  
17.08.2023

**ИСКАНЕ**

ОТ „КІ... В ГГ...“ ЕООД,

ЕИК: 1...94,

СЪС СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: ГР. ... Я,

1... №94,

... 5 №5

С...

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО, БАЛТАДЖИЕВА**

Представяването от мен дружество „И... ГРУП“ ЕООД с... участва в провеля се на 15.03.2022 г. от 16.00 ч. търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“, находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 1 707 кв. м, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област Добрич, като съгласно Протокол от 15.03.2022 г. на тържната комисия, чл. 54, ал. 1 от ППЗДС и ЗАПОВЕД № Т-РД-16-110/21.03.2021 е обявено за кандидата спечелило търга. Относно това бе издадена заповед от Министъра на туризма за обявлението на спечелилия кандидат процедурата на търга за морски плаж „Нос Икантълъка“.

С оглед горното и в предвид малката площ на платната ивица, Моля да бъде обявена процедура за отдаване под наем на място в непосредствена близост до морски плаж „Нос Икантълъка“ с площ на петното м/у 200 и 300 кв.м. от ПИ с идентификатор 72693.600.122, находящ се в област Добрич, община Каварна, с. Топола, м. ИКАНТАЛЪКА, КК “КАРВУНА”, вид собств. Общинска частна с отреждане за поставяне на преместваем обекти с предназначение за търговски и ЗОХ обекти който да обслужват морски плаж „Нос Икантълъка“.

ДАТА: 15.08.2022 г.

С УВАЖЕНИЕ:

ГР. ...

Е ...

ДО  
Г-ЖА ЕЛЕНА БАЛТАДЖИЕВА  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА КАВАРНА

## ИСКАНЕ

ОТ „КР.....“

ЕООД,

ЕИК: 1.....94,

СЪС С..... И АДРЕС НА  
УПР.....

ГЕС.....

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ: ГР.  
СОФ.....

С ПРЕДСТАВЛЯВАЩ И МОЛ:  
ЗЛ.....Н.....В С

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО, БАЛТАДЖИЕВА

Представяваното от мен дружество „КР.....В Г...“ ЕООД с ЕИК  
....., участва в провения се на 15.03.2022 г. от 16.00 ч. търг с тайно наддаване  
за отдаване под наем на обект – изключителна държавна собственост, обособена част  
от крайбрежната плажна ивица, представляващ морски плаж „Нос Иканталък“,  
находящ се в община Каварна, област Добрич, с обща площ в размер на 1 707 кв. м,  
съставляващ поземлен имот с идентификатор 72693.600.141 по кадастралната карта  
и кадастралните регистри на землището на с. Топола, община Каварна, област  
Добрич, като съгласно Протокол от 15.03.2022 г. на тържната комисия, чл. 54, ал. 1  
от ППЗДС и ЗАПОВЕД № Т-РД-16-110/21.03.2021 е обявено за кандидата спечелило  
търга. Относно това бе издадена заповед от Министъра на туризма за обявлението на  
спечелилия кандидат процедурата на търга за морски плаж „Нос Икантълъка“.

С оглед горното и в предвид малката площ на платната ивица, Моля да бъде  
обявена процедура за отдаване под наем на място в непосредствена близост до  
морски плаж „Нос Икантълъка“ с площ на петното м/у 200 и 300 кв.м. от ПИ с  
идентификатор 72693.600.122, находящ се в област Добрич, община Каварна, с.  
Топола, м. ИКАНТАЛЪКА, КК “КАРВУНА”, вид собств. Общинска частна с  
отреждане за поставяне на преместваем обекти с предназначение за търговски и ЗОХ  
обекти който да обслужват морски плаж „Нос Икантълъка“.

ДАТА: 15.08.2022 г.

С УВАЖЕНИЕ:

СОФИЯ

/Зл.....р С...../