

ОТЧЕТ

за изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2023 г.

В Закона за общинската собственост се изисква общините да създадат стратегии за управление и разпореждане със собствеността си, както и годишни програми за конкретните действия по изпълнението ѝ. Програмата се изготвя за всяка година и трябва да се приеме до приемането на бюджета на общината.

Общински съвет Каварна прие Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Каварна за 2023 г. с Решение № 588 по Протокол № 51 от 26.01.2023 г. и я допълни с Решение № 623 по Протокол № 53 от 24.03.2023 г., Решение № 640 по протокол № 54 от 27.04.2023 г., Решение № 657 по Протокол № 55 от 22.05.2023 г., Решение № 671 по Протокол № 56 от 20.06.2023 г., Решение № 696 по Протокол № 57 от 31.07.2023 г. и Решение № 743 по Протокол № 59 от 19.09.2023 г.

Програмата отразява намеренията на община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г. и съдържа следното:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;

2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

I. Управление на общинската собственост. Състояние и ползване на общинската собственост.

Във връзка с определяне на състоянието на имотите общинска собственост, бе извършена инвентаризация на сградния фонд и констатации относно пригодността им и бе констатирано, че много от сградите са амортизирани и се нуждаят от сериозни ремонти или вече са изгубили предназначението си и стоят затворени, поради липсата на желаещи за тяхното ползване.

Имотите общинска собственост се стопанисват чрез отдаване под наем, предоставяне за безвъзмездно или възмездно ползване и управление. Базисните наемни цени са определени с приетата и актуализирана от Общинския съвет - Каварна - Тарифа на базисни наемни цени за кв.м. на общински имоти.

Към 31.12.2023 г. общият брой на действащите договори е, както следва:

1. отдадени под наем помещения – 26 бр.
2. отдадени под наем петна и терени – 52 бр.
3. отдадени под наем жилища – 56 бр.
4. учредено безвъзмездно право на ползване – 25 бр.

През отчетният период в отдел „Общинска собственост” са обработени преписки по издирване на общински имоти, преактуване и съставяне на АОС с досиета към тях, като общият им брой е – 68.

За посоченият период разпоредителни сделки с недвижими имоти са следните:

- Прекратяване на съсобственост – 46 бр.
- Изкупуване на отстъпено право на строеж – 3 бр.
- Продажба на търг – 4 бр.

Приходи от разпоредителни сделки възлизат на 1707134,07 лв. с ДДС, а от наеми на общински жилища, терени, помещения и общински пазар стойност на 151917,07 лв. с ДДС.

При едно решение на общинския съвет за разпореждане с общинската собственост не се е стигнало до прекратяване на съсобственост, поради отказ на заинтересуваните лица с мотивите за висока цена.

II. Описание на имотите, които Общината е предложила за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия, включени в годишната програма за 2022г. за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост и резултатите от нейното управление.

№	Описание на имота	
	<u>А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)	
1.	Всички пасища и мери в землищата на община Каварна по съставените АОС и действащата КККР на територията на Община Каварна, съгласно опис – Приложение № 1 и Приложение № 2	Изпълнено
2.	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 03318.501.501.1.1 по КККР на село Белгун, община Каварна, актуван с АПОС № 160/19.10.2016г., с предназначение „За здравни и социални услуги”.	Отказ на заявителя Български пощи
3.	Част от етаж на сграда със светла площ от 108 кв.м цялата със ЗП площ от 669 кв.м. с идентификатор 07257.501.151.1 по КККР на с. Българево, находяща се в ПИ с идентификатор 07257.501.151 по КККР на с. Българево, АПОС149/22.05.2014г.	Отказ на заявителя
4.	Поземлен имот с площ 10327 кв.м., идентификатор 40049.501.36 по КККР на с. Крупен, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, АЧОС № 6119/13.01.2023 г.	
5.	Поземлен имот с площ 61,291 дка, идентификатор № 03318.31.107, с начин на трайно ползване – нива, АОС 2618/30.06.2014 г.	Изпълнено
6.	Поземлен имот с площ 4,839 дка, идентификатор № 03318.31.105, с начин на трайно ползване – нива, АОС 2704/27.09.2018 г.	Изпълнено
7.	Поземлен имот с площ 5,690 дка, идентификатор № 80340.22.1, с начин на трайно ползване – нива, АОС 2296/ 20.08.2013 г.	Изпълнено
8.	Поземлен имот с площ 40,140 дка, идентификатор № 12173.17.225, смесен начин на трайно ползване, АОС 2700/25.09.2018 г.	Изпълнено
9.	Поземлен имот с площ 22265 кв.м., идентификатор № 35064.111.475, с начин на трайно ползване – нива, АЧОС 2250/22.07.2011 г.	Изпълнено

10.	Част от поземлен имот, с площ от 80 кв.м., с идентификатор 35064.501.2554, с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, терен за петно № 133	Не прието решение от Общински съвет
11.	Поземлен имот, с площ от 38141 кв.м., с идентификатор 04090.19.142 по КККР на с. Било, с начин на трайно ползване: нива	
	<u>Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</u>	
1.	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м., АЧОС 4611/05.03.2009г.	
2.	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с. Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.	
3.	Поземлен имот с идентификатор по КККР гр. Каварна 35064.501.4187, с площ 2110 кв.м.	
4.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9533 по КККР на с. Могилище, с площ 1273 кв.м.	
5.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9532 по КККР на с. Могилище, с площ 1144 кв.м.	
6.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9531 по КККР на с. Могилище, с площ 998 кв.м.	
7.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9530 по КККР на с. Могилище, с площ 639 кв.м.	
8.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9536 по КККР на с. Нейково, с площ 1250 кв.м.	
9.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9535 по КККР на с. Нейково, с площ 1228 кв.м.	
10.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9534 по КККР на с. Нейково, с площ 1230 кв.м.	
11.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9533 по КККР на с. Нейково, с площ 1233 кв.м.	
12.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4137 по КККР на гр. Каварна, с площ 610 кв.м.	
13.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4143 по КККР на гр. Каварна, с площ 481 кв.м.	
14.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4144 по КККР на гр. Каварна, с площ 547 кв.м.	
15.	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, с площ 5810 кв.м. и две сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200 кв.м. и ЗП 100 кв.м., с. Вранино, общ. Каварна	
16.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр. Каварна, с площ 1057 кв.м.	
17.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр. Каварна, с площ 1000 кв.м.	
18.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр. Каварна, с площ 1774 кв.м.	
19.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр. Каварна, с площ 1535 кв.м.	

20.	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с. Българево, с площ 164 кв.м.	
21.	ПИ с идентификатор № 35746.501.522 по КККР на с. Кам. бряг, с площ 842 кв.м.	
22.	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.	
23.	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с. Българево, с площ 713 кв.м.	
24.	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с. Българево, с площ 1255 кв.м.	
25.	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с. Българево, с площ 1069 кв.м.	
26.	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с. Българево, с площ 1330 кв.м.	
27.	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с. Българево, с площ 1099 кв.м.	
28.	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.	
29.	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с. Топола, с площ 5093 кв.м.	
30.	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр. Каварна, с площ 947 кв.м.,	
31.	ПИ с идентификатор № 35064.111.239 по КККР на гр. Каварна, с площ 476 кв.м.,	
32.	Трафопост с идентификатор 62092.38.6.1 в с. Раковски, общ. Каварна	
33.	Трафопост с идентификатор 62092.39.19.1 в с. Раковски, общ. Каварна	
34.	Трафопост с идентификатор 07257.52.34.1 по КККР на с. Българево, общ. Каварна	
35.	ПИ с идентификатор № 03318.15.199 по КККР на с. Белгун, с площ 2636 кв.м.	
36.	04090.501.4 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XXV – 4; с площ от 2736 кв.м.	
37.	04090.501.5 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XVI – 5; с площ от 3227 кв.м.	
38.	04090.501.7 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XVII – 7; с площ от 5038 кв.м.	
39.	04090.501.8 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XX – 8 с площ от 6487 кв.м.	
40.	04090.501.14 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XXIII – 14 с площ от 4050 кв.м.	
41.	04090.501.19 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XV – 19, с площ от 3247 кв.м.	
42.	04090.501.9 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XXI – 9, с площ от 4585 кв.м.	
43.	04090.501.22 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XIV – 22, с площ от 4839 кв.м.	
44.	04090.501.27 по КККР на с. Било, общ. Каварна; по действащ ПУП в кв.15 УПИИ№ XXII – 27, с площ от 4994 кв.м.	

45.	ПИ с идентификатор № 35064.501.714 по КККР на гр.Каварна, с площ 3330 кв.м.	
46.	Апартамент № 1 на ул. „Г. Кирков” № 10, вх. А, ет. 2, гр. Каварна, с идентификатор № 35064.501.973.5.15 по КККР на гр. Каварна, с АЧОС№ 5972/2020 г.	
47.	Апартамент № 2 на ул. „Д. Стойков” № 10, ет. 1, гр. Каварна, с идентификатор № 35064.501.931.1.2 по КККР на гр. Каварна, с АЧОС№ 4857/2011 г.	Неправилно заснемане и отразяване в Службата по кадастър
48.	Апартамент № 18 на ул. „България” № 37, вх. А, ет. 6, ап. 18, гр. Каварна, с идентификатор № 35064.501.1564.2.16 по КККР на гр. Каварна, с АЧОС № 4859/03.02.2011 г.	Не прието решение от общински съвет
49.	ПИ с идентификатор 35064.501.517 по КККР на гр. Каварна, с площ от 406 кв.м., по действащ ПУП УПИ V в кв. 213	
50.	АВТОБУС, Рег. №: ТХ9597ХН, Марка: ИСУЗУ, Модел: КЛАСИК 27, Първа рег./произв.: 2005, Рама №: NNAMDN1LL02010241, Мотор №:AI0S40255	Предстои търг
51.	ПИ с идентификатор 35064.501.4312 по КККР на гр. Каварна, с площ 447 кв.м., УПИ VIII, кв.213 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 5412/25.09.2014 г.	
52.	ПИ с идентификатор 35064.501.4291 по КККР на гр. Каварна, с площ от 9173кв.м., по действащ ПУП УПИ ХСI в кв.1, АЧОС6062/20.10.2021г.“	
53.	ПИ с идентификатор 35064.501.4421 по КККР на гр. Каварна, с площ 694 кв.м., УПИ IV, кв.61 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6049/13.10.2021г.	Изпълнено
54.	ПИ с идентификатор 35064.501.4422 по КККР на гр. Каварна, с площ 616 кв.м., УПИ V, кв.61 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6050/13.10.2021г.	
55.	ПИ с идентификатор 35064.501.4423 по КККР на гр. Каварна, с площ 617 кв.м., УПИ VI, кв.61 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6051/13.10.2021г.	
56.	ПИ с идентификатор 35064.501.4424 по КККР на гр. Каварна, с площ 617 кв.м., УПИ VII, кв.61 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6052/13.10.2021г.	
57.	ПИ с идентификатор 35064.501.4425 по КККР на гр. Каварна, с площ 736 кв.м., УПИ I, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6053/13.10.2021г.	
58.	ПИ с идентификатор 35064.501.4426 по КККР на гр. Каварна, с площ 622 кв.м., УПИ II, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6054/18.10.2021г.	
59.	ПИ с идентификатор 35064.501.4427 по КККР на гр. Каварна, с площ 624 кв.м., УПИ III, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6055/18.10.2021г.	
60.	ПИ с идентификатор 35064.501.4428 по КККР на гр. Каварна, с площ 625 кв.м., УПИ IV, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6056/18.10.2021г.	
61.	ПИ с идентификатор 35064.501.4429 по КККР на гр. Каварна, с площ 627 кв.м., УПИ V, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6057/18.10.2021г.	
62.	ПИ с идентификатор 35064.501.4430 по КККР на гр. Каварна, с	

	площ 628 кв.м., УПИ VI, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6058/18.10.2021г.	
63.	ПИ с идентификатор 35064.501.4431 по КККР на гр. Каварна, с площ 629 кв.м., УПИ VII, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6059/18.10.2021г.	
64.	ПИ с идентификатор 35064.501.4432 по КККР на гр. Каварна, с площ 539 кв.м., УПИ VIII, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6060/18.10.2021г.	
65.	ПИ с идентификатор 35064.501.4433 по КККР на гр. Каварна, с площ 589 кв.м., УПИ IX, кв.62 по действащия регулационен план на гр. Каварна, АЧОС 6061/18.10.2021 г.	
66.	Поземлен имот с идентификатор 04090.501.119 по КККР на с. Било, с площ 30250 кв.м., парцел 119, кв.6 по действащия регулационен план на с. Било, АЧОС 6093/26.08.2022 г.	Не прието решение от общински съвет
67.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3583 по КККР на гр. Каварна, с площ 777 кв.м., АЧОС 5575/28.06.2016 г.	Не проявен интерес за търг от заявителите
68.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.2354 по КККР на гр. Каварна, с площ 688 кв.м., АЧОС 6103/22.11.2022 г.	Изпълнено
69.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4179 по КККР на гр. Каварна, с площ 530 кв.м., АЧОС 5338/11.03.2014 г.	
70.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4178 по КККР на гр. Каварна, с площ 530 кв.м., АЧОС 5340/11.03.2014 г.	
71.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3651 по КККР на гр. Каварна, с площ 3012 кв.м., АЧОС 3205/05.08.2005 г.	Изпълнено
72.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4483 по КККР на гр. Каварна, с площ 332 кв.м., АЧОС 6130/27.03.2023 г., находящ се в гр. Каварна, ул. „Черноморска“	Изпълнено
73.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9881 по КККР на гр. Каварна, с площ 2914 кв.м., АЧОС 5192/25.04.2013 г., находящ се в гр. Каварна, ул. „Марица“;	Изпълнено
74.	Поземлен имот с идентификатор 35064.200.117 по КККР на гр. Каварна, с площ 1016 кв.м., АЧОС № 6145/22.05.2023 г., находящ се в гр. Каварна, Морска зона	Изпълнено
75.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4421 по КККР на гр. Каварна, с площ 694 кв.м., АЧОС № 6049/13.10.2021 г.	Изпълнено
76.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4276 по КККР на гр. Каварна, с площ 611 кв.м., АЧОС № 5348/20.03.2014 г.	Изпълнено
77.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501. 2409 по КККР на гр. Каварна, с площ 4364 кв.м., ведно с построените сгради с идентификатор 35064.501.2409.1, с площ от 833 кв.м. и идентификатор 35064.501.2409.2, с площ от 105 кв.м., АЧОС № 5114/15.05.2012 г.	Не проведе търг поради неизрядни документи на кандидатите
78.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.9835 по КККР на гр. Каварна, УПИ XXI, кв. 68, с площ 500 кв.м., АЧОС № 5217/12.08.2013 г.	
79.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4448 по КККР на гр. Каварна, с площ 541 кв.м., АЧОС № 6146/29.05.2023 г.	
80.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4438 по КККР на гр. Каварна, с площ 461 кв.м., находящ се на ул. „Черноморска“, АЧОС № 6154/17.07.2023 г.	Не прието решение от общински съвет

	<u>В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА</u> (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)	
1.	Спортна зала представляваща сгради с идентификатори 35064.501.730.1, 35064.501.730.2 и 35064.501.730.3 по КККР на гр. Каварна, АЧОС 6030/21.06.2021 г.	Договор за безвъзмездно ползване
2.	Зала за обща физическа подготовка представляваща сгради с идентификатори 35064.501.730.4 и 35064.501.730.6 по КККР на гр. Каварна, АПОС 405/21.06.2021г.	Договор за безвъзмездно ползване
3.	Помощно футболно игрище разположено в ПИ 35064.501.730 по КККР на гр. Каварна, АПОС 403/21.06.2021 г.	
4	Стадион разположен в ПИ 35064.501.2 по КККР на гр. Каварна, АПОС 86/08.12.200 9г.	Договор за безвъзмездно ползване
5.	Поземлен имот с идентификатор 80340.501.9505.1 по КККР на с. Челопечене, с площ 117 кв.м., АПОС 122/31.07.2012 г., сграда за просветна дейност	Върнато решение от Областния управител
6.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.3608 по КККР на гр. Каварна, с площ 153 120 кв.м., АЧОС 5588/08.07.2016 г., за друг вид застрояване.	Изпълнено
7.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.4328 по КККР на гр. Каварна, с площ 1925 кв.м., АЧОС 5452/05.01.2015 г., за друг обществен обект, комплекс	Изпълнено
8.	Поземлен имот с идентификатор 35064.501.720 по КККР на гр. Каварна, с площ 999 кв.м., АЧОС 5619/28.10.2016 г., за друг обществен обект, комплекс	Изпълнено
9.	Част от поземлен имот с идентификатор 35064.501.976.4 по КККР на гр. Каварна, с площ 107 кв.м., АПОС 108/16.12.2011 г., административна, делова сграда	Върнато решение от Областния управител

Отдаването под наем на общински имоти с трайно предназначение на територията – земеделска е начин за поддържането им в добро състояние и осигуряване на трайни постъпления в общинския бюджет. През 2023 г. след решение на Общински съвет Каварна, са проведени 24 търга за отдаване под наем на земеделски земи. В резултат на проведените търгове са сключени 23 договора за наем на земеделска земя със срок до стопанската 2025/2026 г. Към настоящия момент имаме сключени и действащи 31 договора за отдаване под наем: 25 за ниви, 3 за трайни насаждение и 3 за друг вид земеделска земя. Приходите от тези земи за 2023 г. са 737778,49 лева.

През 2023 г. са сключени 72 бр. договори за отдаване под наем на общински полски пътища., включени със заповед на директора на ОД „Земеделие” – Добрич в споразумения между ползватели за ползване на масиви за сумата от 42 817,60 лв.

Сключените договори с ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни от стопанската 2023/ 2024г. са 7 бр. за 5 /пет/ стопански години. През отчетната година приходите, постъпили по сметката на Община Каварна за отдадените имоти с НТП „пасище, мера“, са в размер на 24215,16 лв.

Общинските жилища са 64 бр. и са разпределени по следният начин: 33 бр. апартаменти находящи се в различни жилищни блокове, 9 бр. находящи се на ул. „Нефтяник“ № 5, които не се отдават поради лошото състояние, причинено от предходни наематели, 3 бр. резервни жилища и 3 бр. ведомствени жилища и 31 бр. къщи-разпределени на по две или три жилища с една, две, три стаи и антре. Някои от тях са със

санитарен възел, но повечето са с външни тоалетни и без бани. С изключение на апартаментите, находящи се в ЖБ „Канатея“, наемателите са настанени като лица с установени жилищни нужди. Много от наемателите обитават жилищата повече от 20 години и това затруднява настаняването на новорегистрираните нуждаещи се. Общото състояние на жилищата е лошо, а някъде много лошо. Към настоящия момент са извършвани частични или някой неотложни ремонти от общината. Самите наематели правят текущите и в някой случаи неотложни ремонти. Стараят се според възможностите си да поддържат жилищата в годен за обитаване вид.

Събираемостта на наемите от всички общински имоти – жилищни, стопански, празни терени и др. е добра, с изключение на минимален брой забавяния при неспазване на срока за плащане фиксиран по договорите.

Към настоящия момент община Каварна разполага с малко на брой свободни общински имоти отредени за индивидуално жилищно строителство за предоставяне право на строеж и продажба на търг, но в същото време има много такива с изтекли срокове на учредени права за строеж за жилищни сгради. Съгласно Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, за настаняване под наем и разпореждане с общински жилища същите следва да се прогласяват по давност, за да може да се извършват нови разпоредителни сделки.

Със заповед на кмета на община Каварна е назначена комисия, която да разглежда постъпилите молби с приложените документи за настаняване в общински жилища и кандидатстващите за учредяване на право на строеж върху общински терени за индивидуално жилищно строителство. Всяка молба се разглежда индивидуално, като всяко семейство е посетено на посочения адрес. За проверката е изготвен доклад до кмета на община Каварна, след което е изготвен и списъка за настаняване в общински жилища за годината. Към декември 2023 година в списъка с чакащи за настаняване в общински жилища са включени 33 семейства. Веднъж настанени, семействата не предприемат мерки да подобрят условията си на живот и да придобият собствено жилище.

На Общинския пазар се упражнява ежедневен контрол по спазването на правилата при извършването на търговската дейност в района му. Ежемесечно се събират и отчитат постъпилите приходи.