



ОБЩИНА КАВАРНА

9650 гр. Каварна, ул. „Добротица“ № 26
телефон: 0570 81818; факс: 0570 85122
e-mail: obshtina@kavarna.bg www.kavarna.bg

INCE

ISO 9001:2015

ДО
ГОСПОДИН ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА
ГР. ВАРНА 9000, УЛ. „ЯН ПАЛАХ“ № 4

PA - 27 20
17 10 2024

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от Елена Матеева Балтаджиева – кмет на Община Каварна, БУЛСТАТ 000852697, гр. Каварна,
ул. „Добротица“ № 26

Пълев пощенски адрес: гр. Каварна 9650, общ. Каварна, област Добрич, ул. „Добротица“ № 26

Телефон, факс и ел. поща: тел. 0570/ 8 18 18, факс 0570/ 8 51 22, e-mail: obshtina@kavarna.bg

Лице за контакти: Елица Петрова – нач. отдел „Екология и зелена система“, тел. 0570/ 8 18 29,
моб. те

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕБАЙТИН,

Уведомяваме Ви, че Община Каварна има следното инвестиционно предложение свързано с: **„Изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение е свързано с изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна с цел проектиране и застрояване на имота.

Инвестиционното предложение е ново и не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа ползване на взрив.

Настоящия Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ е за част от кв. 3 по регулационния план на с. Иречек, общ. Каварна, в обхвата на ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна. С Плана за регулация се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, като се образува нов самостоятелен УПИ I в кв. 3 по регулационния план на с. Иречек, общ. Каварна. С ПУП-ПЗ за новообразуван УПИ I в кв. 3 по РП на с. Иречек, общ. Каварна се определят ограничителни застроителни линии в устройствена зона „Жм“ и следните устройствени показатели: П.застр. до 60%, К. инт. до 1,2, П.озел. от 40%, $h \leq 10$ м, начин на застрояване „е“.

Целта на инвестиционното проектиране е изграждане на център за специализирана подкрепа за лица с увреждания и техните семейства и резистентна грижа за пълнолетни лица с интелектуални затруднения.

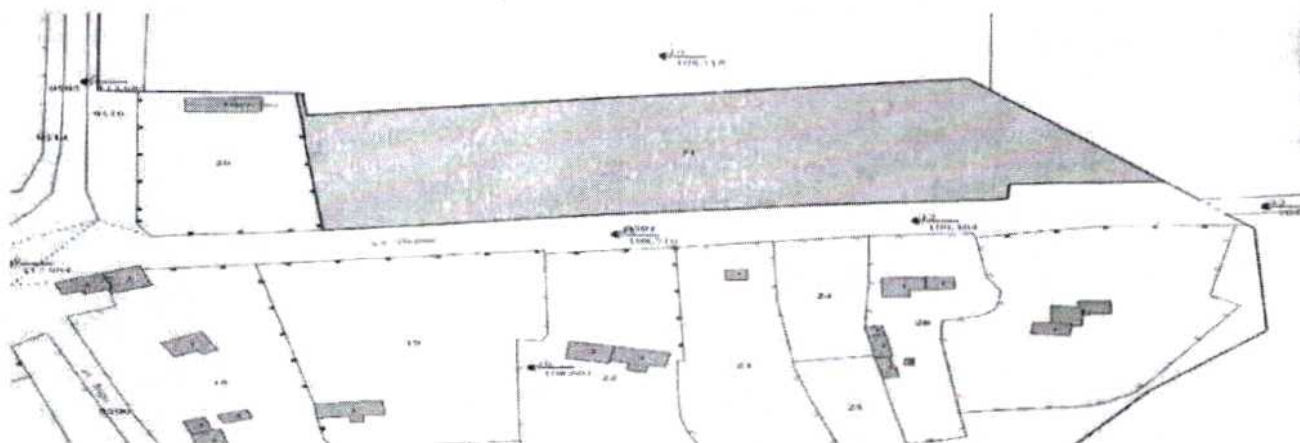
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Със заповед № 1003/27.09.2024 г. кмета на Община Каварна е допуснал изработването на Подробния устройствен план /ПУП/ - Плана за застрояване /ПЗ/. Преди реализирането на Плана, същият ще бъде приет от Общински експертен съвет по устройство на територията и впоследствие одобрен от кмета на Община Каварна.

Плана не влиза в противоречие с настоящото и бъдещото ползване на други поземлени имоти в района. Съседните терени се използват по предназначение по настоящем.

4. Местоположение:

ПУП-ПЗ засяга ПИ с идентификатор 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, частна общинска собственост, с НТП „За ниско застрояване до 10 м.“



ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, частна общинска собственост, НТП „За ниско застрояване до 10 м.“

Теренът граничи със следните поземлени имоти:

- ПИ № 32768.501.20 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, Общинска частна собственост, вид територия „Урбанизирана“, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“;
- ПИ № 32768.14.82 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, Общинска публична собственост, вид територия Земеделска, категория 3, с НТП „Пасише“;
- ПИ № 32768.14.85 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, Държавна частна собственост, вид територия Земеделска, с НТП „За друг вид производство, складов обект“;
- ПИ № 32768.501.9501 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна, област Добрич, Общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, с НТП „За второстепенна улица“.

Част от територията на община Каварна попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) от Националната екологична мрежа Natura 2000:

- ЗЗ за опазване на дивите птици „Калиакра“ с код BG0002051, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-559/21.08.2009г., с изм. и доп. със Заповед № РД-97/06.02.2014г. и Заповед № РД-818/12.12.2017г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите;
- ЗЗ за опазване на дивите птици „Белите скали“ с код BG0002097, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-353/03.05.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-816/12.12.2017г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите;
- ЗЗ за опазване на дивите птици „Било“ с код BG0002115, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-330/28.04.2014г., с изм. и доп. със Заповед № РД-817/13.12.2017г. и двете заповеди на министъра на околната среда и водите;
- ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Комплекс Калиакра“ с код BG0000573, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-815/12.12.2017г. на министъра на околната среда и водите;
- ЗЗ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна „Крайморска Добруджа“ с код BG0000573, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-730/20.12.2018г. на министъра на околната среда и водите.

На територията на Община Каварна попадат следните защитени територии – резерват и защитени местности:

- Защитена местност „Яйлата“, обявена със Заповед № 1047/22.12.1987г., прекатегоризирана със Заповед № РД-822/23.08.2002г. на министъра на околната среда и водите;
- Защитена местност „Степите“, обявена със Заповед № РД-514/12.07.2007г. и Заповед № РД-161/28.03.2018г. на министъра на околната среда и водите;
- Резерват „Калиакра“, обявен с ПМС № 16298/27.09.1941г., изменено със Заповед № 356/05.02.1966г., Заповед № 231/04.04.1980г. и двете на КОПС, Заповед № РД-640/05.09.2006г., Заповед № РД-767/06.10.2014г., Заповед № РД-659/13.10.2017г., Заповед № РД-659/13.10.2017г., Заповед № РД-96/16.02.2018г. на министъра на околната среда и водите.

Територията, предмет на ПУП - ПЗ не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близко разположените са: Резерват „Калиакра“, отстоящ на около 30 км. от територията на инвестиционното предложение и ЗМ „Яйлата“ на около 34 км. от територията на ИП.

В близост до обекта на Плана няма разположени паметници на културата.

Територията, предмет на ПУП-ПЗ не засяга Рамсарски места, флористични важни места и орнитологично важни места.

Реализацията на предвидените дейности няма да засегнат чувствителни и уязвими зони.

Съгласно § 1, т. 3 от ДР на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС обекти подлежащи на здравна защита са жилищни сгради, лечебни заведения, училища, детски градини и ясли, висши учебни заведения, спортни обекти, обекти за временно настаняване, места за отдих и развлечения, както и обекти за производство на храни по § 1, т. 37 от ДР на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храна.

Реализацията на ПУП-ПЗ няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението по настоящем и в бъдеще.

Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита са жилищни сгради.

Реализацията на ПУП-ПЗ не предполага трансгранично въздействие, тъй като площадката е отдалечена от границите на Република България.

Достъпът до имота обект на Плана е осигурен чрез съществуваща пътна инфраструктура, за това не се предвижда изграждане на нова и/или промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

Изработването и последващото прилагане на Подробния устройствен план /ПУП/ - Плана за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна не са свързани с използването природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Прилагането на Плана не предполага емитиране на приоритетни и/или опасни вещества, при които да се осъществи контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Изработването и последващото прилагане на Подробния устройствен план /ПУП/ - Плана за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна не предполага отделяне на неприятни миризми и вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране.

Изработването и последващото прилагане на Подробния устройствен план /ПУП/ - Плана за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна не са свързани с генерирането на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

Изработването и последващото прилагане на Подробния устройствен план /ПУП/ - Плана за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 32768.501.71 по КККР на с. Иречек, общ. Каварна няма да доведат до формиране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични.

Вземайки предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, същият не предполага емитиране на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител
5. 0 Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. 0 Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

С уважение,

МИТКО НЕДЕВ

За кмет на община К

съгласно заповед № 1047/10.10.2024 г.

